

# SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ **HUL - RADAVA**



Objednávateľ : **OBEC HUL**  
Zhotoviteľ : Ing. arch. Ivan Supuka  
autorizovaný architekt SKA  
B. Bystrica  
Č. zákazky : 2995500C05  
Dátum : Január 2009

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

# RADAVA

## TEXTOVÁ ČASŤ



Objednávateľ : **OBEC HUL**

Zhotoviteľ : Ing. arch. Ivan Supuka  
autorizovaný architekt SKA  
B. Bystrica

Č. zákazky : 2995500C05

Dátum : Január 2009

## SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV

---

Hlavný riešiteľ :	Ing. arch. Ivan Supuka
Zodpovedný riešiteľ :	Ing. arch. Anton Supuka
Urbanizmus, architektúra, rekreácia, výroba, Životné prostredie, demografia, bývanie, Občianske vybavenie, širšie územné vzťahy CO, PO, zamestnanosť, tvorba krajiny	Ing. arch. Anton Supuka
Krajinnoekologický plán:	RNDr. Pavel Auxt
Dopravný systém :	Ing. Karol Slivkanič
Energetika :	Štefan Nagy
Vodné hospodárstvo :	Ing. Marián Baláž Ing. Miroslava Supuková
Pôdny fond :	Ing. arch. Anton Supuka

Fotografie na titulnej strane sú majetkom obce a sú použité so súhlasom starostu obce Radava.

## OBSAH

---

<b>A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>	
<b>B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU</b>	
<b>C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE</b>	
<b>A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>	<b>6</b>
A.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	6
A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
A.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	6
<b>B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU</b>	<b>7</b>
B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	7
B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	8
B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	12
B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	15
B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	16
B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	17
B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	18
B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	22
B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	23
B.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	24
B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	25
B.12. NÁVRH KONCEPCIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO	26
B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	44
B.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	47
B.15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU	47
B.16. OCHRANA PÔDNEHO FONDU /VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA	

POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY /	48
B.17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	61
<b>ZÁVÄZNÄ ČASŤ</b>	<b>62</b>
1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	62
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA	63
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA	64
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	64
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE	66
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	68
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	69
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	69
9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE	70
10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	70
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	71
12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA	71
71	
<b>C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE</b>	<b>74</b>

## **A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

### **A. 1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI**

---

#### **Hlavné ciele riešenia :**

- zvýšenie ekologickej stability územia zväčšením plôch vzrastlej stromovej a krovinej vegetácie v zastavanom území aj v celom katastrálnom území
- riešenie možnosti bytovej výstavby formou bytových i rodinných domov
- dobudovanie siete občianskej vybavenosti
- riešenie kapacít sociálnej infraštruktúry najmä pre starších obyvateľov obce
- zlepšenie dopravnej siete obce ( miestnych komunikácií, účelových komunikácií, cyklistických trás, peších komunikácií a priestranstiev, odstavných plôch a autobusových zastávok)
- dobudovanie chýbajúcich zložiek technickej infraštruktúry
- zvýšenie počtu pracovných príležitostí v obci
- zlepšenie stavebnotechnického stavu domového fondu
- oživenie kultúrnohistorických a zvykoslovných tradícií a rozvoj vidieckeho turizmu

### **A. 2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU**

---

Obec Radava nemá platný územný plán, podľa ktorého by bolo možné usmerňovať jej rozvoj. Vzhľadom na to, že časť zastavaného územia Radavy sa na západnom okraji bezprostredne dotýka zastavaného územia obce Hul, rozhodli sa obidve obce obstaráť spoločne územný plán, ktorý túto skutočnosť zohľadní a prispeje k cieľovému riešeniu problémov, ktoré z dotyku zastavaných území vznikajú.

Prieskumy a rozbory boli vyhotovené v roku 2003.

Zadanie pre vyhotovenie spoločného územného plánu obcí Hul, Radava bolo spracované v roku 2003 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Radave dňa 18. 9. 2003.

Tento územný plán je vyhotovený v súlade so schváleným zadaním.

Koncept riešenia bol spracovaný v roku 2004 variantne a prerokovaný v priebehu roka 2005. Návrh územného plánu bol spracovaný v roku 2008. Po prerokovaní a zapracovaní pripomienok a námietok, Krajský stavebný úrad v Nitre vydal súhlasné stanovisko podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 17. 10. 2008 pod číslom KSÚNR-2008-1038. Spoločný územný plán obcí Hul, Radava bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Radave č. 12/2008 zo dňa 16. 12. 2008. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2008 o vyhlásení záväzných častí spoločného územného plánu obcí Hul, Radava nadobudlo účinnosť dňa 1. 1. 2009.

### **A. 3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM**

---

Riešenie územného plánu je vo všetkých častiach v súlade so schváleným zadaním. Riešenie územného plánu vychádza tiež zo spracovaných prieskumov a rozborov katastrálnych i zastavaných území obidvoch obcí, v ktorých bol skúmaný existujúci stav,

rozvojový potenciál a problémy. Závbery prieskumov a rozborov boli premietnuté do Zadania a následne riešené v koncepte riešenia a v návrhu územného plánu.

## **B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

### **B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS**

---

**Riešené územie je vymedzené hranicou katastrálneho územia (k. ú.) obce Radava. Jeho výmera je 759, 915 ha.**

Popis hranice: Na západnej strane hranica začína v najsevernejšom bode oblúka cesty II/580, prebieha v priamke smerom severným, po 120 m pretína kolmo železničnú trať č. 150 Šurany – Kálna nad Hronom a potok Liska, prebieha blokom ornej pôdy, po 1100 m pretína poľnú cestu, pokračuje blokom ornej pôdy, po 400 m pretína ďalšiu poľnú cestu, po 150 m križuje elektrické vn vedenie, pokračuje blokom ornej pôdy, po 500 m sa lomí na severovýchod, po 200 m sa lomí na juhovýchod, po 500 m dosahuje poľnú cestu, lomí sa na severovýchod, prebieha pozdĺž poľnej cesty, po 150 m sa lomí na juhovýchod, prebieha blokom ornej pôdy, po 850 m križuje poľnú cestu, po 1150 m križuje cestu II/580, po 150 m križuje znova železničnú trať, po 350 m križuje koryto potoka Liska kde sa lomí na juh, po 100 m križuje miestnu komunikáciu, pokračuje lesom Bočina proti svahu, po 500 m mierne mení smer na juhojuhovýchod, križuje poľnú cestu, prebieha kótou 224 m n.m., západne od Podhájskeho majera, po 600 m mení smer na juhozápad, prebieha poľnou cestou, po 900 m križuje cestu III/5802 na kóte 175 m n.m. postupne oblúkom mení smer na západ, po 700 m križuje elektrické vn vedenie, po 250 m mení smer na severozápad, míňa po severnej strane penzión Lagáň, križuje poľnú cestu, po 900 m dosahuje cestu III/5802, pokračuje pozdĺž tejto cesty do zastavaného územia, prebieha stredom ulice ( po pravej strane je zástavba Radavy a po ľavej strane zástavba časti Hulu ), po 800 m dosahuje východiskový bod na ceste II/580.

Do tohto územného plánu je na základe samostatného katastrálneho konania premietnutá zmena hraníc katastrálnych území obcí Hul a Radava:

- veľká časť zastavaného územia obce Radava a cintorín s kostolom sa nachádzala v katastrálnom území obce Hul, čo spôsobovalo problémy pri výbere daní z nehnuteľností, pri stavebných konaniach a pri zabezpečovaní ostatných činností obce
- penzión Lagáň nachádzajúci sa v k. ú. Hul bol prístupný iba cez obec Radava

Na základe dohody oboch obcí prebehol proces zámeny katastrálnych hraníc.

Z k. ú. Radava do k. ú. Hul boli prevedené parcely registra C: 12000,12002 a časti parcely 12001 (poľná cesta), nachádzajúcich sa v severovýchodnom rohu k. ú. Tieto zmeny územný plán rešpektuje.

**K. ú. Radava susedí s obcami: Hul, Vikas, Trávnica, Podhájska, Dolný Ohaj, Veľké Lovce,**

Riešené územie sa nachádza na prechode Podunajskej roviny do Pohronskej pahorkatiny. Katastrálne územie Radava je reliéfovo členitejšie, avšak s miernym členením. Geologický a geomorfologický vývoj oboch katastrálnych území bol podmienený nerovnomernými tektonickými pohybmi /v smere východ západ katastrálnym územím Radava prechádza tektonický zlom/, poklesávaním územia aj sedimentačnými procesmi. Komplexne sa jedná o územie s nízkymi plošinami a mierne členeným reliéfom.

Riešené územie je charakteristické dominantnou prevahou prvkov štruktúry krajiny s intenzívnym poľnohospodárskym využívaním – orné pôdy. Ich homogenita /ale aj monotónnosť/ je dostatočne rušená rôznymi aktivitami v okolí sídla. Sídlo je vhodným spôsobom do monotónnej poľnohospodárskej krajiny včlenené formou sadov a záhrad. V juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Hul dostatočný diverzifikačný a krajínovotvorný prvok predstavuje výrazná plocha orných pôd so súkromnou formou hospodárenia – záhumienky /súčasť obce Radava / V katastrálnom území obce Radava je charakteristická plocha menších sadov, záhrad, záhumienok a najmä viníc vo východnej časti sídla v kontakte na menší lesný komplex. V nive menšieho regulovaného toku Liska sú charakteristické záhumienky s väčšou produkciou hlávkovej zeleniny. V katastrálnom území obce Radava je výrazná absencia rozptýlenej krajinskej vegetácie v plochách s dominantnou ornou pôdou.

#### Členenie katastrálneho územia:

Lesný pôdny fond .....	11, 165 ha
Poľnohospodársky pôdny fond .....	671, 552 ha
Z toho : orná pôda.....	605, 835 ha
vinice.....	19, 347 ha
záhrady.....	20, 380 ha
ovocné sady.....	0, 406 ha
trvalé trávne porasty.....	25, 563 ha
chmelnice.....	0, 192 ha
Vodné plochy.....	7, 586 ha
Zastavané plochy.....	61, 246 ha
Ostatné plochy.....	8, 366 ha
<b>Celková výmera katastra Radava</b>	<b>759, 915 ha</b>

## B. 2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Zo záväznej časti ÚPN VÚC nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov z roku 2004 sú premietnuté tieto skutočnosti týkajúce sa riešeného územia:

- 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:**
  - 1.1. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvorenia rovnocenných životných podmienok obyvateľov,
  - 1.13. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov
    - 1.13.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,



1.13.2 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.13.3 zohľadňovať pri rozvoji vidieckych oblastí ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.13.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života

## **2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu:**

- 2.2. usmerňovať tvorbu funkčno – priestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov,
- 2.3. v poľnohospodárskej krajine podporovať bodové lokality, predovšetkým areály termálnych kúpalísk, vodné plochy,
- 2.4. dosiahnuť čo najužšie prepojenie rekreačnej turistiky s poznávacou turistikou,
- 2.5. vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckej turistiky a jej formy agroturistiky,
- 2.6. lokalizovať potrebnú vybavenosť do obcí ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach,

## **3. V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry:**

- 3.1. Školstvo:
  - 3.1.1. rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch, dobudovať absentujúcu materiálo-technickú základňu, optimálne riešiť školstvo v národnostne zmiešanom území,
- 3.2. Zdravotníctvo:
  - 3.2.1. rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých oblastiach – preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej,
  - 3.2.2. vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám
- 3.3. Sociálna starostlivosť:
  - 3.3.1. zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti.
  - 3.3.2. vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj očakávať nárast obyvateľov v poproduktívnom veku a zabezpečiť adekvátne nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby.
- 3.4. Duševná a telesná kultúra:
  - 3.4.1. podporovať rozvoj zariadení kultúry a nadviazať na prerušenú kontinuitu rozvíjania tradícií v kultúrno-spoločenskej oblasti jednotlivých regiónov kraja,
  - 3.4.2. podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení lokálneho významu,

predovšetkým siete knižníc, ktoré predstavujú významný článok v kultúrno-vzdelávacom procese najširších vrstiev obyvateľstva, ako aj ďalších zariadení kultúrno-rekreačného charakteru,

- 3.4.3. rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky nielen vo vidieckom zázemí, ale aj v urbanizovanom prostredí, čo je dôležité pre zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva a možnosti uplatnenia stratégie Národného programu podpory zdravia,

#### **4. V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva:**

- 4.1. rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj,
- 4.2. zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 4.3. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability (ÚSES),
- 4.4. rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda (biele plochy),
- 4.5. pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb netriešťať ucelené komplexy lesov.

#### **5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:**

- 5.1. zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznú ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES a to najmä biokoridorov,
- 5.2. odstrániť pôsobenie stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov ÚSES (problematiku riešiť na úrovni konkrétnych projektov ako aj MÚSES),
- 5.3. revitalizovať skanalizované toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov, opatrenia realizovať v súlade s projektmi pozemkových úprav území,
- 5.4. podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v upravených korytách a zachovanie starých ramien a meandrov v okolí riek,
- 5.5. uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými), na maximálne možnú mieru obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi,
- 5.6. zabezpečiť, aby podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli prevedené na TTP, resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou,

#### **6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno–historického dedičstva:**

- 6.1. rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistickej súbory
  - 6.2. pri novej výstavbe akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti pôvodného osídlenia,
  - 6.3. rešpektovať kultúrno – historické urbanistické celky a architektonické objekty až areály, a to nielen dodržiavaním ich ochranných pásiem, ale aj v širšom zábere, než požaduje ochrana pamiatok, tzn. podchytením aj ďalších hodnôt prostredia,
  - 6.4. rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie a to v polohe hmotnej aj nehmotnej a vytvárať pre ne vhodné prostredie,
  - 6.5. uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých sídiel – mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia, vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle,
  - 6.6. rešpektovať potenciál takých kultúrno–historických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (vínogradnícke tradície, etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
  - 6.7. akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty.
- 8. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:**
- 7.13. rezervovať koridor pre severnú alternatívu Južného cestného ťahu .... severne nad obcami Bešeňov, Čechy ( s návrhom križovatky s novým prepojením obcí Podhájska a Čechy).....
  - 8.1. Vodné hospodárstvo
    - 8.1.1. Na úseku ochrany pred povodňami
      - a. vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít
      - b. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za extrémnych situácií tak povodňových, ako i v období sucha
    - 8.1.2. Na úseku odvedenia vnútorných vôd
      - a. vykonávať pravidelnú údržbu na odvodňovacích kanáloch za účelom zabezpečenia prietočnosti
    - 8.1.4. Na úseku verejných vodovodov
      - a. dobudovať prívod vody Nové Zámky–Vráble
      - c. realizovať rozšírenie vodného zdroja Gabčíkovo (podmienka rozvoja verejných vodovodov v Nitrianskom kraji)
    - 8.1.5. Na úseku verejných kanalizácií  
V súlade s Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky treba:
      - b. budovaním kanalizácií a ČOV zabezpečiť ochranu podzemných zdrojov vody a iných vôd
      - c. zabezpečiť odkanalizovanie sídiel s vybudovaným verejným vodovodom, čím sa zníži veľký podiel obyvateľstva na znečisťovaní povrchových a podzemných vôd
      - d. zabezpečiť rozvoj odkanalizovania rozvinutých sídiel, čím sa zvýši životná úroveň

obyvateľov a súčasne sa zlepši životné prostredie:

## 8.2. Energetika

- 8.2.1. chrániť koridor pre realizáciu linky 400 kV Gabčíkovo – Nové Zámky – Mochovce

## 9. V oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva:

- 9.1. riešiť zneškodňovanie odpadov na území Nitrianskeho kraja v súlade so schválenými aktualizovanými Programami odpadového hospodárstva SR, Nitrianskeho kraja a jeho okresov,
- 9.2. uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov,

### **Verejnoprospešné stavby Nitrianskeho kraja týkajúce sa riešeného územia**

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

#### **5. V oblasti vodného hospodárstva**

##### 5.2. Verejné vodovody:

- 5.2.1. prívod vody Nové Zámky–Vráble
- 5.2.3. rozšírenie vodného zdroja Gabčíkovo (podmienka rozvoja verejných vodovodov v Nitrianskom kraji)

#### **8. V oblasti odpadového hospodárstva:**

- 8.2. stavby a zariadenia na zber zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov,

*Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 262/1992 Zb., zákona č. 199/1995 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z. a nálezov Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.*

### **B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

---

Počet obyvateľov v obci Radava je sledovaný od roku 1869, kedy mala obec 570 obyvateľov. V tabuľke prehľadu vývoja a počtu obyvateľov je zrejmé, že počet obyvateľov postupne stúpal na maximálny počet, ktorý bol dosiahnutý v roku 1970 a to 1272 obyvateľov. Výnimkou mierneho poklesu zaznamenávajú do tohto obdobia len povojnové roky do roku 1948.

Od roku 1970 sa zaznamenáva v obci postupný pokles počtu obyvateľov, čo je celoslovenský trend vo väčšine menších vidieckych obciach. Je to prejavom migrácie obyvateľov do veľkých miest za prácou, vzdelaním a tiež za vyšším štandardom úrovne bývania, ale hlavne z dôvodu vyššieho štandardu občianskeho vybavenia, kultúrneho vyžitia a pod. Rovnako na pokles stavu obyvateľov má vplyv aj pokles populácie.

V poslednom desaťročí sa v prospech rozvoja vidieckych obcí prudko znížila hromadná bytová výstavba v mestách. Vplyvom trhového hospodárstva sa zvýšila cena bytov v mestách a stúpili celkové životné náklady. Znovu je aktuálny návrat obyvateľov z veľkých miest na vidiek, hlavne do obcí, kde je možnosť pracovných príležitostí, alebo je dobrá dostupnosť k miestam pracovných príležitostí. Dôležité je vytvoriť v obciach plnohodnotné životné podmienky pre jej obyvateľov z hľadiska technického vybavenia, sociálnej infraštruktúry, občianskeho vybavenia z hľadiska poskytovania služieb a pod. Tieto podmienky musia byť zrovnateľné s podmienkami v mestách.

Snahou územného plánu je práve vytvoriť také územné a technické podmienky, aby bol zabezpečený všestranný rozvoj obce v nasledovnom období.

*Prehľad vývoja počtu obyvateľov:*

Rok	Počet obyvateľov
1869	570
1880	700
1890	733
1900	765
1910	824
1921	826
1930	971
1940	1033
1948	1022
1961	1211
1970	1272
1980	1155
1991	951
2000	920
2001	881
2003	846
2004	856
2005	840

Z prehľadu vyplýva postupný nárast počtu obyvateľov do roku 1970, kedy tento počet kulminoval, pokles v období 1971 – 2003 a nárast v období 2003 - 2004. Toto je v súlade s celoslovenským trendom demografického vývoja vo vidieckych sídlach. Predpokladáme zastavenie oscilácie počtu obyvateľov v budúcich rokoch v súvislosti s rozvojom rekreácie a agroturistiky.

#### **Trvale bývajúce obyvateľstvo v roku 2001**

<b>celkom</b>	<b>881</b>
z toho : muži	427
ženy	454
Podiel žien z trvale bývajúceho obyvateľstva	51,5 %

**Vekové zloženie obyvateľstva v roku 2001**

Vek	Počet obyvateľov	%
predproduktívny vek (0 – 14 rokov)	140	15,9
produktívny vek 15 – 59 rokov)	495	56,2
poproduktívny vek (60 a viac)	246	27,9

**UKAZOVATELE ÚROVNE BÝVANIA**

Obec	Trvale obývané byty vybavené				Počet obyt. miest. (8+m <sup>2</sup> )	Obyt plocha byt.	Poč. HD v byt.	Poč. CD v byt.	Na 1 trvalo obýv. byt			Trvalo obýv. byt s 1 býv. os.	
	vodo-vod	vlastná kúpeľňa sprchov. kút.	Vlastné splach WC	ústred. etáž. kúren.					osôb	obyt. miest. (8+m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> obyt. plo.	abs	% úhrnu
<b>Radava</b>	<b>268</b>	<b>248</b>	<b>187</b>	<b>169</b>	<b>1135</b>	<b>20461</b>	<b>388</b>	<b>353</b>	<b>2,86</b>	<b>0,78</b>	<b>66,4</b>	<b>91</b>	<b>29,5</b>

Vysvetlivky: HD = hospodárska domácnosť, CD = cenzová domácnosť

**BYTOVÝ FOND**

Sídlo	Celkový počet bytov	Z toho: trvale obývané			Neobývané	
		spolu	v tom:		absolútny počet	% podiel na celk. poč. bytov
			v rod.dom.	% podiel		
<i>Radava</i>	<b>404</b>	<b>308</b>	<b>308</b>	<b>100</b>	<b>95</b>	<b>23,5</b>

**ŠTRUKTÚRA TRVALE OBÝVANÉHO BYTOVÉHO FONDU PODĽA KATEGÓRIÍ**

Sídlo	Trvale obývané byty	Z toho: byty		% podiel bytov
		I.+ II.kat	III.+ IV.kat.	III.a IV.kat
<b>Radava</b>	<b>308</b>	<b>209</b>	<b>99</b>	<b>32,1</b>

**KVANTITATÍVNE UKAZOVATELE ÚROVNE BÝVANIA**

Sídlo	Koeficient obývanosti bytov(osôb/1 byt)		Na 1 000 obyv.pripadá bytov	
	k 3.3.1991	k 31.12.2001	k 3.3.1991	k 31.12.2001
<b>Radava</b>	<b>3,1</b>	<b>2,9</b>	<b>324</b>	<b>351</b>

**DEMOGRAFICKÉ PREDPOKLADY ROZVOJA OBCE**

- Riešená obec má pre postupný nárast obyvateľov niekoľko potenciálov:
- veľmi dobrá dostupnosť a malá vzdialenosť k mestu Šurany (10 km) a k okresnému mestu Nové Zámky (18 km)

- výhodné dopravné napojenie v štruktúre osídlenia na cestu II/580 Nové Zámky – Šurany – Kálna nad Hronom – Levice
- priama väzba na významnú železničnú trať č. 150 Nové Zámky – Zvolen
- bezprostredný kontakt s obcou Podhájska a z toho vyplývajúci potenciál rozvíjania služieb pre rekreáciu a cestovný ruch
- možnosť atraktívneho vidieckeho bývania a realizovanie foriem oddychu a rekreácie v hodnotnom krajinnom prostredí
- oživenie hospodárskych aktivít v miestnych podmienkach s využívaním potenciálov vinohradníctva, ľudových tradícií a poľnohospodárstva s využívaním veľmi priaznivých klimatických a pôdných daností
- oživením hospodárskych aktivít formou prílivu nových investícií, za predpokladu vytvorenia územných, technických a sociálnych podmienok pre takéto aktivity.

#### **Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2020:**

V súvislosti so vstupom SR do EÚ predpokladáme zmeny v pohybe obyvateľstva v rámci Slovenska i v rámci štátov EÚ. Prechodom SR od postindustriálnej do informačnej spoločnosti dôjde k zmenám v systéme pracovných miest v prospech práce z domu pri počítačoch. Tieto zmeny ovplyvnia aj demografický vývoj v obci. Predpokladáme zastavenie znižovania počtu obyvateľov a jeho mierny nárast aj z dôvodu prisťahovalectva do obce z iných častí SR, prípadne z iných štátov EÚ. Berieme do úvahy aj polohu obce v bezprostrednej blízkosti termálnych kúpalísk v Podhájskej a s tým súvisiaceho záujmu o prechodné i trvalé bývanie v Radave.

Návrh vývoja počtu obyvateľov obce:

<b>Rok</b>	<b>Počet obyvateľov</b>
2006	890
2010	910
2015	940
2020	970

#### **B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLLENIA**

Obec Radava sa nachádza na prechode Podunajskej roviny do Pohronskej pahorkatiny. Charakteristickou črtou katastrálneho územia je jeho plochosť v severnej časti a svahovitosť v južnej časti. Geologický a geomorfologický vývoj bol podmienený nerovnomernými tektonickými pohybmi, poklesávaním územia a sedimentačnými procesmi. Komplexne sa jedná o územie s nízkymi plošinami a s čiastočne členitým reliéfom.

Radava patrí medzi stredne veľké obce okresu Nové Zámky, charakteristické plošnou formou osídlenia v pahorkatinnom teréne. Obec sa nachádza vo vzdialenosti 10 km od mesta Šurany, z čoho vyplývajú pomerne silné väzby v oblasti vyššej občianskej, v pracovných príležitostiach, v doprave, v administratíve a v kultúre. Radava susedí s obcou Podhájska, v ktorej sú rozvinuté rekreačné aktivity na báze termálnej liečivej vody. Význam obce spočíva

v ponuke bývania v zdravom životnom prostredí a v disponibilite úrodnej pôdy, ktorá je intenzívne využívaná na pestovanie zeleniny a obilovín.

Obec je priestorovo naviazaná na východo–západnú dopravnú os, ktorú tvorí cesta II/580 prepájajúca Nové Zámky a Šurany s Kálnou nad Hronom a Levicami. Táto komunikácia prebieha severným okrajom zastavaného územia. Paralelne s touto cestou prebieha rýchlíková železničná trať Nové Zámky – Zvolen. Výškovými dominantami obce sú kostoly – jeden v centre obce a druhý samostatne stojaci v poli cca 1 km západne od obce v k. ú. Hul. Priestorovo a plošne väčší je výrobný areál na severnej strane zastavaného územia.

#### **Význam obce spočíva:**

- a. v jej polohe na významnej cestnej komunikácii a na trase rýchlíkovej železničnej trate.
- b. v kvalitnej poľnohospodárskej pôde v celom katastrálnom území
- c. vo vinohradníckej tradícii
- d. v možnosti poskytovať ubytovanie, stravovanie a doplnkové služby návštevníkom blízkych termálnych kúpalísk v obci Podhájska.

#### **Zájmové územie**

Zájmovým územím je katastrálne územie obce. V širších súvislostiach je zájmovým územím územie okresu Nové Zámky.

V zájmovom území riešime, rozvoj agroturistiky, zefektívnenie poľnohospodárstva a lesníctva. Bezprostredné okolie zastavaného územia má potenciál pre rekreačné využitie, najmä vo väzbe na vinohrady.

Riešime zlepšenie dopravnej kostry územia, smerových a šírkových pomerov nadradených ciest a systému miestnych komunikácií. Dôraz kladieme na zníženie nepriaznivého vplyvu hluku z dopravy na obytné územie.

Vzhľadom na vysoký stupeň odlesnenia riešeného územia, riešime zvýšenie stupňa ekologickej stability dosadbou stromovej a krovinej vegetácie na všetkých vhodných miestach ( pozdĺž účelových komunikácií, pozdĺž vodných tokov, pozdĺž hranice k. ú. a na plochách poľnohospodársky nevyužitelných).

## **B. 5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

---

Pri návrhu urbanistickej koncepcie obce sa rešpektuje existujúci urbanistický pôdorys obce a založená plošná forma zástavby zaradená ako ulicová zástavba.

**Hlavná urbanistická kompozičná os** je voľne vedená v údolnej polohe v smere SZ – JV od Beštianskeho potoka okolo terénnej zníženičky až po stúpajúce svahy vinohradov na východnej strane obce. V smere tejto kompozičnej osi je niekoľko obostavaných ulíc čiastočne alebo úplne obostavaných v nepravidelnom a zakrivenom tvare. Zároveň v tomto priestore je zatiaľ veľká územná rezerva údolnej terénnej brázd. Navrhuje sa urbanizácia tohto urbanisticky cenného a atraktívneho priestoru, ktorý pozvoľne stúpa až po vyvýšeninu vinohradov. Tým sa preniesie súčasné urbanizačné centrum aj týmto smerom – SV.

**Súčasnú obecnú zástavbu** je v ťažisku zástavby medzi cestou III/5802, ktorá sa v centre obce zatáča smerom južným a pokračuje na Veľké Lovce a medzi údolnou nivou potoka v mieste s napojením obce na cestu II/80. Centrum obce sa funkčne dopĺňa o ďalšie zariadenia občianskej vybavenosti, o verejnú parkovú zeleň a o plochy pre peších.



**Pre novú výstavbu** sa okrem voľných plôch v rámci súčasne zastavaného územia obce navrhuje rozšírenie zástavby o nové plochy pozdĺž komunikácie v lokalite Kratiny a o novú výstavbu na SZ okraji obce pri ceste II/580.

**Pre rekreačné a športové aktivity** sa navrhuje podporiť a intenzifikovať súčasné lokality Lagáň, vinohrady na východnej časti obce – lokality Stará Hora, Rúbanice, dobudovať zariadenia pri futbalovom štadióne a Mlyn.

Pred ukončením je výstavba penziónu v lokalite Lagáň južne od zastavanej časti obce. Navrhuje sa doplnenie areálu stromovou vegetáciou a ostatnými sadovníckymi a parkovými úpravami.

**Nová výstavba** v lokalitách vinohradov sa obmedzuje na záhradné a drobné rekreačné objekty – samostatne stojace chatky zaradené do voľnej zástavby okolo poľných obslužných komunikácií. Dôležité je rešpektovať hodnoty krajinného prostredia, ochranu PPF – vinohradov. Z priestorového hľadiska je potrebné limitovať výšku objektov chatiek na prízemie a max. jedno podkrovie v spádovej streche. Suterény ako vínne pivnice je potrebné riešiť zapustením do terénu.

**Súčasnými výškovými dominantami** obce sú obidva kostoly. Ďalšie výškové dominanty sa nenavrhujú. Výška novej zástavby sa limituje. Nové bytové domy v údolí – lokalita Pod vrškom, objekty ubytovania a rekreácie v lokalite Mlyn a na futbalovom areáli sa navrhujú maximálne s tromi nadzemnými podlažiami vrátane podkrovia. Ostatné objekty samostatne stojacich RD a zariadení OV sa výškovo limitujú na dve nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia. Každú zástavbu je potrebné individuálne harmonicky zakomponovať do prostredia.

## B. 6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

---

Tento územný plán obce zásadným spôsobom nemení funkčné zónovanie a funkčné využívanie jednotlivých plôch obce okrem novourbanizovaných plôch. Územie obce sa z hľadiska stanovenia regulatívov ďalšieho územného rozvoja rozčleňuje na zóny:

- **Zóna centrálnej časti obce** zostáva prioritne určená pre funkciu bývania a občianskej vybavenosti. Prídružené sú funkcie dopravnej a technickej obsluhy, oddychu na plochách verejnej a vyhradenej zelene. Vylučujú sa funkcie výroby, skladov, intenzívnej poľnohospodárskej činnosti a pod. Funkcia športu sa minimalizuje z priestorových hľadísk na malé zariadenia a plochy.
- **Zóna jadrovej zástavby obce** – plochy priľahlé k centrálnej zóne. Hlavnými funkciami je funkcia bývania, obsluhy a niektorých foriem občianskej vybavenosti (športu, rekreácie a turizmu, prechodného ubytovania, dopravných obslužných funkcií). V tejto zóne sa pripúšťajú menšie ekologicky nezávadné formy skladov, výroby a poľnohospodárskych činností.
- **Zóna vinohradov, záhrad a rekreácie** priamo nadväzuje na jadrovú obytnú zónu na východnej strane obce. Tejto zóne sú prioritné uvedené funkcie a nepripúšťa sa rozvíjať trvalé bývanie, výrobu priemyselnú, sklady, dopravné zariadenia. Vysunutým satelitom tejto zóny je aj lokalita Lagáň.
- **Zóna výroby a skladov** sa vyčleňuje z jadrového územia obce do priestoru bývalého JRD Radava severne od zastavaného územia za železničnou traťou. V tejto zóne je prioritnou funkcia poľnohospodárskej a inej (priemyselnej) výroby spolu s potrebným dopravným,

obslužným a technickým vybavením. Vylučujú sa funkcie trvalého bývania, rekreácie, športu a občianskej vybavenosti takého charakteru, ktorý má hygienicky náročné podmienky na prostredie, napr. školstvo, zdravotníctvo.

- **Zóny poľnohospodárskej ornej pôdy** zostávajú naďalej určené pre poľnohospodársku výrobu s potrebou dopĺňať narušený krajinný obraz a ekologickú stabilitu územia. Vylučuje sa rozvíjanie urbanizácie na týchto plochách.

## **B. 7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**

---

Pri návrhu nových obytných súborov, ktoré rozširujú pôvodné zastavané územie obce a pri návrhu novej výstavby formou intenzifikácie pôvodného zastavaného územia sa v plnom rozsahu rešpektuje pôvodná urbanistická koncepcia obce.

Nový obytný súbor na severozápadnom okraji obce v časti k. ú. Hul je z urbanistického hľadiska navrhovaný formou kompaktnej uličnej zástavby okolo navrhovanej obslužnej komunikácie, ktorá lemuje súčasné záhrady. Výhľadovo sa umožňuje obojstranné obostavanie tejto komunikácie. Táto obslužná komunikácia sprístupňuje aj navrhovanú plochu pre občiansku vybavenosť a napája sa na miestnu komunikáciu v severnej časti lokality. Z hľadiska priestorového usporiadania sa v tomto obytnom súbore navrhujú individuálne samostatne stojace rodinné domy s maximálnou podlažnosťou dvoch nadzemných podlaží s prípadným tretím podlažím v podkroví mierne spádových striech.

Nová skupina rodinných domov je navrhovaná na južnom okraji obce pozdĺž cesty III. triedy Radava – Veľké Lovce. Urbanistická kompozícia spočíva v doplnení jednostrannej zástavby o zástavbu na druhej strane existujúcej komunikácie. Navrhuje sa súvislá zástavba samostatne stojacimi rodinnými domami usporiadanými v uličnej čiare s odstupmi min. 6,0 m od okraja komunikácie.

Ďalšia skupina samostatne stojacich rodinných domov sa navrhuje pri tej istej komunikácii po severnej strane, t.j. v pokračovaní existujúcej zástavby. Urbanistické usporiadanie bude rovnaké ako pri predchádzajúcej obytnej skupine. Priestorové usporiadanie sa navrhuje v maximálnej výške dvoch nadzemných podlaží. Prestrešenie objektov spádovými strechami.

Skupina samostatne stojacich rodinných domov sa navrhuje na voľných nezastavaných plochách na južnom okraji centrálnej časti obce – lokalita Pod vršky. Zástavbou sa vyplňajú stavebné medzery pozdĺž už realizovaných miestnych obslužných komunikácií. Usporiadanie zástavby bude podriadené existujúcej nesúvislej zástavbe v tejto lokalite. Pri umiestňovaní objektov budú rešpektované uličné čiary a súčasná štruktúra zástavby. Zároveň je potrebné pri novej zástavbe rešpektovať pôvodné priestorové znaky v tejto lokalite. Výškové zónovanie je potrebné podriadiť existujúcej zástavbe a vylúčiť vyššie objekty nad dve nadzemné podlažia.

### **Prehľad predpokladaného vývoja počtu obyvateľov :**

Rok	Počet obyvateľov
2005	860
2010	910

2015	940
2020	970

Obývanosť bytov je 2,7 obyv/byt. Z toho vyplýva potreba 360 bytov v roku 2020 (  $970 : 2,7 = 360$  ). Oproti v súčasnosti trvale obývaným bytom to znamená zvýšenie o 52 bytov. Vzhľadom na nezáujem občanov o bývanie vo viacbytových domoch predpokladáme výstavbu na všetkých navrhovaných obytných plochách vo forme rodinných domov. Predpokladáme tiež postupné zrekonštruovanie časti neobývaných bytov na trvalé, alebo na prechodné ubytovanie.

#### **Prehľad navrhovanej bytovej výstavby:**

č.	Lokalita a druh bytovej výstavby	Počet bytov
1	Radava západ – rodinné domy	15
2	Radava juh – rodinné domy	20
3	Stavebné medzery	15
4	Rekonštrukcia neobývaných domov	2
	<b>Spolu</b>	<b>52</b>

Bytovú výstavbu a dokompletovanie občianskej vybavenosti riešime v prvom rade na obecných pozemkoch vo vnútri zastavaného územia. Po vyčerpaní týchto plôch navrhujeme rozvoj bytovej výstavby na západnom a južnom okraji zastavaného územia.

Pre rekreačnú výstavbu navrhujeme tiež viacero lokalít vo viniciach v častiach Klčované vinice a Stará hora na miestach, kde v minulosti stáli vinohradnícke domčeky s vinnými pivnicami. Jedná sa o obnovu a rekonštrukciu týchto objektov bez záberu pôdneho fondu.

#### **Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra**

Vyššia občianska vybavenosť sa na riešenom území nevyskytuje. Základná občianska vybavenosť má v obci nasledovné zastúpenie :

Druh vybavenosti	Počet zamestnancov	
	stav	návrh
<b>Školstvo</b>		
Základná škola 1. – 4. ročník	3	4
Materská škola + Školská jedáleň	5	6
<b>Kultúra a osвета</b>		
Kostol Sv. Cyrila a Metoda	-	2
Kostol Ducha Sv.	-	
<b>Telovýchova</b>		
Športový klub + Knižnica	1	1
Športový areál	-	1
<b>Zdravotníctvo</b>		
Lekárska stanica Radava	3	4
<b>Obchod</b>		
ABC Potraviny	1	2
Jednota COOP	4	3

Drogéria Pe-Cho	1	1
Tempo + Diskont	1	2
Predajňa špecialít Mlyn	-	2
<b>Ubytovanie a stravovanie</b>		
Penzión Lagáň 120 lôžok	4	6
Ubytovňa Mlyn 25 lôžok	2	3
Bungalovy 38 lôžok	2	3
Penzión IVETA 80 lôžok	2	3
Ubytovanie v súkromí 250 lôžok	60	80
Hostinec WATT s. r. o.	2	4
Občerstvenie TEMPO	2	2
<b>Služby</b>		
Pošta Radava	2	3
Dom smútku	-	1
<b>Administratíva</b>		
Obecný úrad	5	7
<b>Spolu</b>	<b>92</b>	<b>127</b>

Celkový počet lôžok v obci v roku 2020 .....513

**Prehľad navrhovaných objektov a zariadení sociálnej infraštruktúry.**

Druh sociálnej infraštruktúry	Počet pracovných miest
Dom sociálnych služieb pri kostole ..... 60 lôžok	7
<b>Spolu</b>	<b>7</b>

Štruktúra a kapacity občianskej vybavenosti odrážajú počet obyvateľov obce a jeho kúpyschopnosť. Sú tu zastúpené prevádzky, ktoré vznikli v nedávnom období, prevádzky, ktoré fungujú už niekoľko desaťročí, ale aj prevádzky, ktoré sú momentálne nefunkčné. **Navrhujeme dokončovanie občianskej vybavenosti o chýbajúce prvky. Uvažujeme s rozvojom obchodnej siete, služieb v cestovnom ruchu a rekreácii na princípe podnikateľských aktivít občanov. Na predpokladaný rozvoj občianskej vybavenosti je v zastavanom území dostatok vhodných plôch.**

Sociálna infraštruktúra v obci nie je zastúpená. **Navrhujeme rekonštrukciu neobývaného objektu na Dom sociálnych služieb. Predpokladaný počet pracovných miest v sociálnej infraštruktúre bude 7.**

**TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ**

Druh vybavenosti	Počet zamestnancov	
	stav	návrh
Železničná stanica	1	
Prečerpávacia stanica vodovodu	-	
Nové zariadenia a prevádzky	-	5
<b>Spolu</b>	<b>1</b>	<b>5</b>

V technickej vybavenosti uvažujeme s nárastom 5. pracovných miest.

## VÝROBA

### Ekonomické predpoklady rozvoja obce

Obec Radava má ekonomické predpoklady rozvoja v dvoch aspektoch. Jedným sú ekonomické aktivity, ktoré sa nachádzajú priamo na území obce a druhé aktivity mimo územia obce, ktoré prinášajú možnosť pracovných príležitostí.

#### a) Ekonomické aktivity mimo obec

- Okresné sídlo Nové Zámky vo vzdialenosti 18 km od obce je zaradené v rámci Nitrianskeho kraja medzi stredne veľké priemyselné centrá a znamená zdroj pracovných príležitostí vo sfére výroby miestneho priemyslu, administratíve, správe a poskytovania služieb. Rovnaké možnosti pracovných príležitostí sú v najbližšom meste Šurany (10 km) a Palárikovo (14 km).
- Obec Podhájska s rozvinutým strediskom rekreácie pri termálnom kúpalisku poskytuje možnosť pracovných príležitostí v oblasti služieb pre rekreáciu a cestovný ruch.

#### b) Ekonomické aktivity v obci Radava

Ekonomické aktivity v obci sú zastúpené zatiaľ len v dvoch sektoroch: primárny sektor (poľnohospodárska výroba) a terciárny sektor (obchod, administratíva a služby). Druhý sektor (priemyselná a stavebnícka výroba) zatiaľ absentuje a novo sa vytvárajúci štvrtý sektor poskytujúci informácie zatiaľ nie je evidovaný.

- V poľnohospodárskej výrobe je v súčasnej dobe v činnosti poľnohospodárske družstvo so stavom zamestnancov 10. Navrhuje sa rozšírenie výroby a nárast na 15 zamestnancov. Zároveň sa navrhuje rozširovanie iných menších foriem poľnohospodárskej výroby v pestovaní ovocia a zeleniny a vo vinohradníctve.
- V sekundárnej sfére sa navrhujú nové plochy pre výrobné prevádzky formou prílivu nových investícií. Bližšie špecifikovanie výrobných programov nie je možné. Záleží na budúcich aktivitách potenciálnych investorov. Vhodné sú menšie ekonomicky nezávadné výrobné prevádzky a skladové priestory pre oblasť poľnohospodárstva, stavebníctva, miestneho spotrebného priemyslu a pod. Vhodné by bolo aj spracovanie produktov poľnohospodárskej výroby, vinohradníctva, záhradkárskych produktov a výroba miestnych a regionálnych ľudovomeleckých výrobkov nadväzujúcich na rekreáciu a turizmus.
- V terciárnom sektore poskytujúcom služby v obchode, správe, administratíve a sociálnej oblasti je v súčasnosti obsadenie 35 pracovných miest. V tomto sektore, ktorý je už v súčasnej dobe dynamický, sa navrhuje predbežný nárast na 82 pracovných miest. Najväčší nárast sa navrhuje v sociálnych službách a v poskytovaní služieb pre voľný a viazaný cestovný ruch.

### VÝROBNÉ PREVÁDZKY

Poľnohospodárske družstvo	10	15
Nové výrobné prevádzky	-	25
Plocha pre podnikateľské aktivity pri PD		25
Pracovné miesta pri počítačoch /práca z domu/	-	10
<b>Spolu</b>	<b>10</b>	<b>75</b>

**Uvažujeme s nárastom pracovných miest v obci vo výrobe o 65 miest.**

**Pre podnikateľské aktivity vyčleňujeme plochu v areáli Poľnohospodárskeho družstva.**

### **REKREÁCIA A ŠPORT**

V súlade so záväznou časťou územného plánu VÚC nitrianskeho kraja (Zmien a doplnkov z roku 2004) navrhujeme vytvorenie súvislejšieho rekreačného územia Hul - Radava - Podhájska s prepojením rekreačných atraktivít a služieb v týchto obciach.

V záujmovom území navrhujeme aj naďalej podporovať a zveľaďovať areál termálnych kúpalísk v Podhájskej. Z tohto dôvodu navrhujeme plochu pre rozvoj rekreačného ubytovania a stravovania vo forme penziónov.

Navrhujeme užšie prepojenie rekreačnej turistiky s poznávacou turistikou rozvojom cykloturistických trás a turistických ciest.

Podporujeme vytváranie podmienok pre rozvoj vidieckej turistiky a jej formy agroturistiky. Potrebnú vybavenosť umiestňujeme výlučne do zastavaného územia obce. Vo voľnej krajine rešpektujeme len existujúce areály služieb, pretože sa viažu bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach.

Pre športové aktivity navrhujeme dobudovanie športového areálu v súlade s projektom športového komplexu, ktorý je už v realizácii.

*Prehľad predpokladaného počtu pracovných miest v roku 2020:*

č.	Odvetvie	Počet pracovných miest
1	Občianska vybavenosť + agroturistika + rekreácia + šport	127
2	Sociálna infraštruktúra	7
3	Technická vybavenosť	5
4	Výroba	75
<b>Spolu</b>		<b>214</b>

## **B. 8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Zastavané územie obce je vyčlenené hranicou zastavaného územia vymedzenou k 1.1.1990, rozšírenou o plochy skutočne zastavaného územia a o navrhované plochy pre novú výstavbu do roku 2020.

Bytovú a rekreačnú výstavbu v nasledujúcich 15. rokoch riešime v prvom rade na obecných pozemkoch vo vnútri zastavaného územia. Po zastavaní týchto plôch navrhujeme riešiť rozvoj bytovej výstavby na vymedzených plochách na západnom a južnom okraji zastavaného územia.

Pre rekreačné využitie sú vhodné lokality vo viniciach v častiach Klčované vinice a Stará hora na miestach, kde v minulosti stáli vinohradnícke domčeky s vinnými pivnicami. Jedná sa o obnovu a rekonštrukciu týchto objektov bez záberu pôdneho fondu.

**Zámerna hraníc k.ú.**

Na základe vzájomnej dohody oboch obcí bola realizovaná zámena hraníc katastrálnych území formou výmeny rovnakých plôch nasledovne:

- západná časť zastavaného územia obce vytvorená ulicami cesty III/5802, ulicou smerom severným k Bešianskemu potoku a ďalšou súbežnou ulicou sa z pôvodného k.ú. Hul sa pričlenila do k.ú. Radava. Hranica k.ú. v tejto lokalite je vedená JV okrajom telesa cesty II/580, ďalej smerom južným okrajom prídomyých záhrad pôvodnej zástavby až po teleso cesty III/5802; do k. ú. obce Radava sa pričlenil tiež pás územia južne od železničnej trate po kostol Sv. Ducha s cintorínom a domom smútku.
- v južnej časti k.ú. Hul sa do k.ú. Radava pridala plocha existujúcich objektov + príslušné pozemky – penziónov Lagáň;
- v severnej časti k.ú. Radava sa vymedzené územie v približne rovnakej plošnej výmere ohraničené účelovými komunikáciami lokality Parlagy pričlenilo z k.ú. Radava do k.ú. Hul; Táto zámena hraníc je v riešení územného plánu rešpektovaná.

## **B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

---

**Na riešenom území sú vymedzené tieto ochranné pásma:**

### ***a/ Hygienické ochranné pásma***

Ochranné pásma cintorínov je určené 50 m od oplotenia.

Hygienické ochranné pásma hospodárskeho strediska Agrocoop p. v. d. je vymedzené 100 m od okraja budov v ktorých sú, resp. môžu byť ustajnené chované zvieratá. V súčinnosti s orgánom hygienickej ochrany je potrebné vymedziť definitívne ochranné pásma podľa počtu a druhu zvierat. Toto platí aj pri objektoch živočíšnej malovýroby - odstupové vzdialenosti a počty zvierat prekonzultovať so Štátnym zdravotným ústavom v Nových Zámkoch.

### ***b/ ochranné pásma vodných zdrojov, tokov a nádrží***

Rešpektovaná je požiadavka SVP - Povodie Váhu - ochranné pásma vodných tokov, nádrží a kanálov je vymedzené min. 6 m na každú stranu od brehu.

Rešpektovaná je požiadavka Hydromeliórií š. p. Bratislava na rešpektovanie odvodňovacieho kanála Hul 2 (evid. Č. 5207 056) o celkovej dĺžke 3,176 km a jeho ochranného pásma 5 m od brehovej čiary

### ***c/ objekty zvýšenej hygienickej ochrany***

Predmetom zvýšenej hygienickej ochrany sú objekty a areály:

- materskej školy s oploteným pozemkom
- základnej školy s oplotením a pozemkom
- neštátne zdravotné stredisko /ambulancie/ v centre obce

### ***d/ ochranné pásma dopravných trás a technickej infraštruktúry***

Na riešenom území obce je potrebné dodržať ochranné pásma:

- tranzitných zariadení technickej infraštruktúry:
    - ochranné pásmo vodovodného potrubia – 5 m na každú stranu
    - ochranné pásmo vzdušného vedenia VN 22 KV – 10 m na každú stranu od krajného vodiča a VN 110 kV – 15 m na každú stranu
    - ochranné pásmo stĺpových trafostaníc – 15 m v kruhu od trafostanice
    - ochranné pásmo od STL plynovodu - 5 m na každú stranu, resp. podľa príslušného tlaku a dimenzie potrubia
    - diaľkový kábel má stanovené ochranné pásmo 10 m od osi na každú stranu.
  - dopravných tranzitných zariadení:
    - ochranné pásmo do železnice č. 150 Nové Zámky – Zvolen – 60 m od osi koľají na každú stranu
    - ochranné pásmo od cesty II/580 – 25 m od osi cesty na každú stranu mimo zastavaného územia
    - ochranné pásmo od cesty III/5802 – 20 m od osi cesty na každú stranu mimo zastavaného územia obce
    - ochranné pásmo miestnych komunikácií – 15 m od osi vozovky na každú stranu
- Ochranné pásmo chránených území, areálov alebo objektov nie je žiadne.

## **B.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**

---

### **Civilná ochrana obyvateľstva**

Obec má schválený Plán ukrytia obyvateľstva. V obci je k dispozícii 108 jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne, prevažne v podzemných podlažiach rodinných domov. Ich celková kapacita je 1603 ukryvaných osôb. Úkryty vyššej kategórie (plynotesné) sa v obci nevyskytujú.

**V navrhovaných obytných budovách a v budovách občianskej vybavenosti navrhujeme využiť pivničné priestory na jednoduché úkryty budované svojpomocne. V rodinných domoch tým pribudne 61 úkrytov s priemernou kapacitou 6 ukryvaných osôb a v bytovom dome 30 ukryvaných osôb – celkom (61 x 6 +30) ..... 396 osôb.**

**Vhodný podzemný priestor navrhujeme vybaviť perspektívne systémom filtrácie vzduchu s možnosťou viacdenného pobytu osôb.**

### **Požiarne ochrana**

Obec má vyhotovenú dokumentáciu obce o ochrane pred požiarmi. Obec nemá zriadený hasičský zbor. Úlohy hasičského zboru plní protipožiarna hliadka, ktorá má 2 členov. Hasičská zbrojnica sa v obci nenachádza. V prípade požiaru prvý zásah vykoná protipožiarna hliadka.

Ohlasovňa požiarov je v Obecnom úrade. Najbližšie sídlo Hasičského a záchranného zboru je v Šuranoch vzdialenom 12 km.

Obec má vybudovaný požiarne vodovod s výdatnosťou 8 l/sek.

**Požiarne ochrana je riešená v súlade so zákonom č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi Z.z. a vyhláškou č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii. Súčasný systém požiarnej ochrany vyhovuje platnej legislatíve.**



### Ochrana pred povodňami

Vzhľadom na mikroreliéf v ktorom obec leží, nie je priamo ohrozená povodňami. Katastrálnym územím preteká potok Liska, ktorého koryto nie je upravené a sú viditeľné erózne procesy (podmývanie brehov). Zastavané územie obce je ohrozené privalovými dažďami, ktoré môžu spôsobiť vybreženie tokov a odvodňovacích priekop.

**Navrhujeme zlepšiť údržbu vybudovaných odvodňovacích priekop v zastavanom území obce a dobudovať protipovodňovú ochranu v tých častiach obce, ktoré sú ohrozované povrchovou vodou v prípade privalových dažďov.**

## B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

---

### Ochrana prírody a tvorba krajiny

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, celé riešené územie patrí do 1. stupňa ochrany, kde platí všeobecná ochrana na celom území. Pre vybrané

činnosti sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 12 citovaného zákona.

V katastrálnom území obce sa väčšie plošné záujmy ochrany prírody nenachádzajú. Záujmovými objektmi štátnej ochrany prírody sú:

1. Chránené stromy – **Lipy pri Radave**. Jedná sa o 9 stromov lipy malolistej (*Tilia cordata* L.) s obvodmi 130 cm nad zemou 210 až 400 cm. Vyhlásené boli rozhodnutím OÚ ŽP v Nových Zámkoch č. 165/1993 – 3 zo dňa 30. 6. 1993. Nachádzajú sa v starom cintoríne radavského rím. kat. Kostola Ducha Sv. Na ochranu týchto stromov sa vzťahujú ustanovenia § 46, 47 odst. 1, 2, 3, 8, 9 a § 49 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Z hľadiska územného systému ekologickej stability regulovaný **tok Liska** je zaradený do kategórie **hydrický regionálny biokoridor**.

Východnej hranice k. ú Radava sa dotýka hranica chráneného územia európskeho významu SKUEV0087. Do riešeného územia však nezasahuje. V jej blízkosti nie sú navrhované žiadne civilizačné aktivity.

**Tento územný plán svojim riešením zohľadňuje existujúcu drevinnú zeleň a trvalé trávne porasty. Zároveň rieši zväčšenie plôch okrasnej aj ekostabilizačnej zelene do roku 2020 o 20% oproti súčasnému stavu.**

### História obce

Prvá písomná zmienka o obci pochádza z roku 1237 kedy sa spomína pod názvom Renduery, v roku 1245 mala názov Renduery, v roku 1297 sa volala Rendwe, v roku 1458 Hekhazasrendwe, v roku 1480 Egyhazas Rendwa, v roku 1773 Rendwa, a od roku 1948 má názov Radava.

Na mieste dnešnej obce bolo archeologickým výskumom zistené osídlenie už v neolite – našlo sa tu sídlisko volútovej a maďarovskej kultúry a pohrebisko z doby veľkomoravskej. Obec patrila miestnym zemanom, neskoršie panstvu Levice. V roku 1663 ju zničili Turci.

Obyvatelia sa zaoberali poľnohospodárstvom. Časť Malá Radava sa spomína v roku 1534. Patrila zemanom z Kálnej a panstvu Levice.

### **Kultúrne pamiatky**

V riešenom území sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu. Nenachádza sa tu ani chránená archeologická lokalita.

V obci sa však nachádzajú dva objekty s kultúrnou hodnotou:

**Kostol Ducha Sv.** rím. kat. barokový z roku 1700 postavený na základoch gotickej budovy. Stojí samostatne západne od obce spolu s cintorínom.

**Kostol Sv. Cyrila a Metoda** – nový farský kostol postavený v centre obce.

Súpis pamiatok na Slovensku /Obzor Bratislava 1968/ eviduje v obci objekty s pamiatkovými hodnotami, ktoré odporúčame chrániť na obecnej úrovni vytvorením evidencie pamätihodností obce.

### **Ochrana prírodných zdrojov a ložísk nerastov**

V riešenom území nie sú evidované žiadne ložiská nerastných surovín a nenachádza sa tu ani žiadne chránené ložiskové územie.

## **B.12. NÁVRH KONCEPCIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

---

### **DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE**

#### **1. Širšie dopravné vzťahy**

Obec Radava sa nachádza v okrese Nové Zámky. Okresné sídlo Nové Zámky, ktoré predstavuje pre obec najdôležitejší dopravný vzťah, je vzdialené od obce 27 km.

Širšie dopravné vzťahy obce Radava sú podmienené dopravnými väzbami na sídelnú štruktúru Nitrianskeho kraja, osobitne však na okresné mesto Nové Zámky v širších súvislostiach na hlavné mesto Bratislava. Základným druhom dopravy je cestná doprava a železničná doprava.

#### **Cestná doprava :**

Cez obec prechádza cesta III. triedy III/50802, ktorá tvorí priet'ah obcou. Pripojenie riešenej oblasti na širšie dopravné väzby je zabezpečené cestou II. triedy II/580 a v širších súvislostiach aj cestami I. triedy I/64 a I/75. Vo výhľade sa uvažuje s vybudovaním Južného cestného ťahu s napojením mimoúrovňovou križovatkou na navrhovanú trasu I/64 na hranici okresu Komárno a Nové Zámky.

Územný plán veľkého územného celku Nitrianskeho kraja navrhuje z hľadiska rozvoja nadradenej komunikačnej siete Podunajskou nížinou južný cestný ťah, ktorý by najkratším spôsobom prepojil Bratislavu cez Nové Zámky, Levice, Lučenec, Rimavskú Sobotu a Rožňavu s Košicami. Štúdia južného cestného ťahu je spracovaná v dvoch alternatívach. Obec sa dotýka alternatíva južného cestného ťahu, ktorý prebieha južne od Nových Zámok. Cesta II/511 sa jej realizáciou stane privádzačom na tento cestný ťah. Napojovacia križovatka

je navrhovaná 5 km východne od obce Dvory nad Žitavou. Vzdialenosť obce Radava od tohto napojovacieho bodu je 26 km južným smerom. Realizáciou tohto riešenia sa zlepši dostupnosť administratívnych centier Nových Zámkov a Nítry a zjednoduší sa aj napojenie na Bratislavu a zahraničie, najmä na Maďarskú republiku a na Rakúsko. Predmetná alternatíva južného cestného ťahu sa pripája mimoúrovňovou križovatkou na navrhovanú trasu I/64 na hranici okresu Komárno a Nové

Podklad pre návrh dopravy ÚPN-SÚ bol získaný rekognoskáciou priamo v teréne. Dopravný prieskum sa v čase spracovania ÚPN-SÚ nerealizoval a ani DID nebola pre potreby územného plánu spracovaná.

#### **Železničná doprava :**

Obcou Radava prechádza železničná trať č. 150 Šurany – Kalná n/Hronom. V obci je zriadená železničná zastávka. Najbližšie rýchlikové stanice sú v Šuranoch a v Nových Zámkoch.

## **2. Prepravné vzťahy**

V danom území sa uplatňuje všeobecný trend uprednostňovania individuálnej automobilovej dopravy pre ostatnými druhmi dopravy. vývoj motorizácie sa predpokladá v náraste stupňa automobilizácie do hodnoty 1:3,5 so zvýšením hybnosti obyvateľstva v individuálnej automobilovej doprave voči cestnej hromadnej doprave. Prepravné vzťahy sú orientované najmä na cestu II/580 v smere na Šurany a na Nové Zámky, v širších súvislostiach na cestu I/64 a I/75.

Zaťaženie cestnej siete na vybranom úseku : Na ceste III/50802 nebol v rámci celoštátneho sčítania zriadený sčítací profil, preto intenzitu cestnej dopravy môžeme iba odhadnúť na základe porovnania.

Sčítací profil 8 4530 (porovnávací profil)

	Zaťaženie r. 1990	zaťaženie r. 1995	zaťaženie r. 2000	Zaťaženie r. 2005
Celkový počet vozidiel	210	345	376	488
Nákladné vozidlá	113	122	109	85
Osobné vozidlá	125	206	265	400
Jednostopové vozidlá	2	17	2	3

Vývoj intenzity cestnej dopravy potvrdzuje všeobecný trend znižovania podielu nákladnej dopravy a nárast osobnej dopravy.

## **3. Cestná doprava**

### **3.1 Komunikácie vozidlové**

#### **a/ Cesta II/580**

Cesta II. triedy II/580 Palárikovo - Kalná nad Hronom prechádza severným okrajom zastavaného územia obce a má pre obec základný dopravný význam. Cesta umožňuje prepojenie obce západným smerom na Šurany s následným prepojením sa na cestu I/64 a východným smerom na Levice s pripojením na cestu I/76.

Kategorizácia cesty :

Cesta II/580 je v riešenom území vybudovaná vo vyhovujúcej kategórii S 11,5/80.

**b/ Cesta II/511**

Cesta II/511 V. Uherce - Zlaté Moravce - Vráble - Dvory nad Žitavou – Bajč neprechádza priamo katastrálnym územím Radavy ale tvorí pre obec významné dopravné prepojenie v severo-južnom smere. Trasa cesty II. triedy II/511 sa v Dvoroch nad Žitavou napája na cestu I. triedy I/75 a pri obci Bajč sa napája na cestu I. triedy I/64.

**c/ Cesta III/5802**

Cesta III/58002 tvorí hlavnú dopravnú tepnu riešenej obce. Zabezpečuje pripojenie obce na cestu II/580 a v druhom smere cez Veľké Lovce pripojenie na cestu II/511. Cesta III/58002 prechádza zastavaným územím ako miestna komunikácia zberná funkčnej triedy B3 a tvorí prieťah obcou. Cesta je vybudovaná v zastavanom území v kategórii MOK 7,5/50 v zmysle STN 73 6110 a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia v zmysle STN 73 6101.

**d/ Miestne komunikácie**

Sieť miestnych komunikácií sa dosť odlišuje v závislosti od polohy v obci. Komunikácie v novej zástavbe sú vybudované už vo vyhovujúcom šírkovom usporiadaní a v priamych trasách väčšinou v kategórii MO 6,5/30 a MOK 6,5/30. Niektoré miestne komunikácie v pôvodnej zástavbe nie sú vyhovujúce z hľadiska šírkového usporiadania ani z hľadiska vedenia trasy (smerové oblúky s malými polomerami). Tieto sú vybudované ako jednopruhovú obojsmerné miestne komunikácie v kategórii MOK 4/30.

Vzhľadom na to, že cesta III/5082 prechádza obcou iba okrajovo, dopĺňa spojenie zbernou komunikáciou aj miestna komunikácia funkčnej triedy C2. Návrhová kategória miestnej komunikácie C2 je kategória MOK 7,5/40.

Miestna komunikácia C2 prepája cestu III/58002 cez stred obce na cestu II/580 a k železničnej zastávke. Vybudovaná je vo vyhovujúcej kategórii MOK 7,5/40.

Miestne komunikácie funkčnej triedy C3 :

Ostatné miestne komunikácie v zastavanom území sú funkčnej triedy C3. Ich návrhové kategórie sú typu MOK 6,5/30 a MOK 3,75/30 v zmysle STN 73 6110

Navrhujeme postupné zlepšenie smerových a šírkových pomerov miestnych komunikácií.

Tento proces si vyžiada dohodu s majiteľmi pozemkov v kritických úsekoch týchto komunikácií.

**e/ Miestne komunikácie účelové :**

Miestne komunikácie účelové sú vedené mimo zastavané územie obce. Sú to komunikácie vybudované za účelom sprístupnenia jednotlivých častí katastrálneho územia.

V riešenom území sú vybudované účelové komunikácie :

- Účelová komunikácia pre dopravnú obsluhu poľnohospodárskeho dvora v severnej časti obce. Účelová komunikácia je v obci napojená na miestnu komunikáciu. Vybudovaná je v kategórii MOK 6,5/40 ako dvojpruhová komunikácia obojsmerná s asfaltovým povrchom
- Účelová komunikácia pre dopravnú obsluhu cintorína v západnej časti obce. Účelová komunikácia je v obci napojená na miestnu komunikáciu. Návrhová kategória cesty je MOK 6,5/30.
- Účelové komunikácie pre dopravnú obsluhu nezastavaného územia spájajú obec Radava s obcami Vlkaš, Trávnica, Podhájska a Hul. Tieto miestne komunikácie sú pripojené v obci

Radava na účelovú komunikáciu k poľnohospodárskemu družstvu v severnej časti obce. Vybudované sú v kategórii MOK 4/30 ako jednopruhovú miestne komunikácie obojsmerné s výhybňami a sú spevnené asfaltovým krytom.

- Účelové spevnené komunikácie sú ešte doplnené nespevnenými poľnými cestami, slúžiace pre sprístupnenie jednotlivých častí chotára poľnohospodárskymi vozidlami.

### 3.2 Pešie komunikácie a priestranstvá

V obci nie sú vybudované súvislé pešie komunikácie. Iba na niektorých krátkych úsekoch sú vybudované krátke úseky chodníkov. Súvislý chodník je vybudovaný pri MK v západnej časti obce a spojovací chodník k športovému areálu. V obci nie je vybudované žiadne pešie priestranstvo

V návrhu sa uvažuje s vybudovaním chodníkov najmä pozdĺž cesty II/5082 a postupne s dobudovaním chodníkov aj na ostatných miestnych komunikáciách.

### 3.3 Statická doprava

Parkoviská sú navrhnuté v kombinácii s manipulačnými a zásobovacími plochami pri objektoch občianskej vybavenosti. Jestvujúce parkoviská sa v návrhu ponechávajú a navrhujú sa parkoviská pri novej bytovej a občianskej vybavenosti.

#### Parkovacie plochy sa nachádzajú pri objekte:

Obecný úrad, potraviny, pohostinstvo	15 parkovacích miest
športový areál	16 parkovacích miest
cintorín	20 parkovacích miest
objekt č.6, 9	16 parkovacích miest
objekt č. 13	5 parkovacích miest
objekt č. 7	10 parkovacích miest

Odstavné plochy vzniknú aj pri všetkých navrhovaných rodinných domoch v počte min. 52.

### 3.4 Dopravné zariadenia

Čerpacie stanice pohonných hmôt :

V obci sa nenachádza čerpacia stanica pohonných hmôt. Pre individuálnu dopravu sú najbližšie čerpacie stanice v Podhájskej – 7 km, v Šuranoch – 11 km, a v Nových Zámkoch. Ostatné dopravné zariadenia (autoservisy a pod.) sa nachádzajú v Šuranoch prípadne v Nových Zámkoch.

### 3.5 Cestná hromadná doprava

Má najväčší podiel na preprave cestujúcich do zamestnania, škôl a za nákupmi.

Diaľkové linky SAD priamo cez obec nepremávajú.

Cez obec prechádza linka prímestskej dopravy SAD, pre ktorú sú zriadené 3 autobusové zastávky.

Dochádzková vzdialenosť k autobusovým zastávkam je od 300 do 850 m. Dopravné podmienky v zastavanom území obce nedovoľujú zahustiť zastávky.

#### 4. Železničná doprava

Cez obec prechádza železničná trať č. 150 Šurany – Kalná n/Hronom. Železničná zastávka sa nachádza priamo v obci. Trať je zaradená do hlavných tratí, je elektrifikovaná a stabilizovaná. Koľajisko železničnej stanice je vybudované iba z priebežnej koľaje. Priebežná koľaj má vybudovanú rampu pre nastupovanie cestujúcich (perón).

#### 5. Ochranné pásma

##### a/ Cestné ochranné pásma

v zmysle Zák. č. 193/1997 Z. z. (cestný zákon) a Vykonávacej Vyhl. č. 35/84 Zb.

Cesta II. triedy (II/511, II/580) 25 m od osi vozovky

Cesta III. triedy 20 m od osi vozovky

##### b/ Ochranné pásmo dráhy

v zmysle Zák. č. 455/1991 Zb. § 8 60 m od osi krajnej koľaje

#### 6. Výpočet hladiny hluku

##### a/ Výpočet hladiny hluku z cestnej dopravy

V súlade s nariadením vlády SR č. 40/2002 Z.z. zo dňa 16.1.2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami je hluková situácia v obci v dôsledku cestnej a železničnej dopravy riešená nasledujúcou hlukovou štúdiou:

##### Dopravné podklady

Intenzita dopravy : Zaťaženie cestnej siete na vybranom úseku : Na ceste III/50802 nebol v rámci celoštátneho sčítania zriadený sčítací profil, preto intenzitu cestnej dopravy môžeme iba odhadnúť na základe porovnania.

##### Základné parametre

S skutočné vozidlá	S = 376
S <sub>d</sub> Celoročná priemerná denná intenzita	S <sub>d</sub> = 0,93 x S = 0,93 x 376 = 350
n <sub>d</sub> Priemerná denná hodinová intenzita	n <sub>d</sub> = S <sub>d</sub> / 16 = 350 / 16 = 22
v výpočtová rýchlosť	v = 50 km/hod.
F1 vyjadruje vplyv percenta podielu nákl. áut	F1 = 3,0 (28 %)
F2 vyjadruje vplyv pozdĺžneho sklonu	F2 = 1,0 (0 %)
F3 vyjadruje vplyv povrchu vozovky	F3 = 1,0 (asfalt)

##### Výpočet

Výpočet pomocou veličiny „X“

$$X = F1 \times F2 \times F3 \times n_d = 3,0 \times 1,0 \times 1,0 \times 22 = 66$$

výpočet ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenosti 7,50 m od osi krajného jazdného pruhu :

$$Y = 10 \log X + 40 = 10 \times \log 66 + 40 = 58 \text{ dB}$$

##### Stanovenie vzdialenosti ekvivalentnej hladiny hluku

L<sub>A</sub> = 50 dB od osi krajného jazdného pruhu :

požadovaná hodnota útlmu U = 58 – 50,0 = 8 dB

Vzdialenosť izofóny L<sub>A</sub> 50 dB je od osi jazdného pruhu vo vzdialenosti 12 m

##### Záver

Maximálna hladina hluku je určená pre

- obytné územie vo vnútri jestvujúcej zástavby 50 dB

**Z výpočtu hlukových hladín vyplýva, že pre dosiahnutie :**

Maximálnej hladiny hluku 50 dB doporučenej pre obytné územie

vo vnútri jestvujúcej zástavby je potrebné pásmo..... 12 m od osi jazdného pruhu.

Ochranné hlukové pásmo sa nachádza vo vzdialenosti, ktorá predstavuje bežnú zastavovaciu čiaru pre výstavbu.

**b/ Výpočet hladiny hluku zo železničnej dopravy**

**Dopravné podklady**

m – počet vlakov	60 vlakov/24 hodín
	4 vlaky/hod
Vn – návrhová rýchlosť	40 km/hod
druh trakcie	elektrická trakcia
priemerný počet vagónov	30 vagónov

**Základné parametre**

F4 vyjadruje vplyv trakcie	F4 = 0,6
F5 vyjadruje vplyv návrhovej rýchlosti	F5 = 0,7
F6 vyjadruje vplyv priemernej dĺžky vlaku	F6 = 1,5

**Výpočet**

Výpočet pomocou veličiny „X“

$$X = 140 \times F4 \times F5 \times F6 \times m$$

$$X = 140 \times 0,6 \times 0,7 \times 1,5 \times 4 = 353$$

**výpočet ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenosti 7,50 m od osi koľaje**

$$Y = 10 \log X + 40$$

$$Y = 10 \times \log 353 + 40 = 65,5 \text{ dB}$$

**stanovenie vzdialenosti ekvivalentnej hladiny hluku**

**L<sub>A</sub> = 60 dB od osi koľaje :**

$$\text{požadovaná hodnota útlmu } U = 65,5 - 60,0 = 5,5 \text{ dB}$$

Vzdialenosť izofóny L<sub>A</sub> 60 dB je od osi jazdného pruhu vo vzdialenosti 10 m

**L<sub>A</sub> = 55 dB od osi koľaje :**

$$\text{požadovaná hodnota útlmu } U = 65,5 - 50,0 = 15,5 \text{ dB}$$

Vzdialenosť izofóny L<sub>A</sub> 50 dB je od osi jazdného pruhu vo vzdialenosti 70 m

**Záver**

Maximálna hladina hluku je určená pre

- miešané zóny 60 dB

- obytné územie vo vnútri jestvujúcej zástavby 50 dB

**Z výpočtu hlukových hladín vyplýva, že pre dosiahnutie :**

Maximálnej hladiny hluku 50 dB doporučenej pre obytné územie

vo vnútri jestvujúcej zástavby je potrebné pásmo 70 m od osi koľaje

**ENERGETIKA**

**Zásobovanie elektrickou energiou**

Širšie vzťahy

Obec Radava je zásobovaná elektrickou energiou z 22 kV vzdušného vedenia č. 266

vychádzajúce zo 110/22 kV transformovne Nové Zámky a zaústené do TR 110/22 kV Levice.

V súbehu s existujúcim 110 kV vedením V 8745 je plánovaná realizácia dvojitého 400 kV vedenia Gabčíkovo – Veľký Ďur.

Napájacie vedenie je prierezu 3 x 70 mm<sup>2</sup> AlFe. Z vedenia je urobená 22 kV vzdušná prípojka do obce Radava 3 x 35 mm<sup>2</sup> AlFe. Z nej sú napojené distribučné transformovne 22/0,4 kV :

TS – 1	stožiarová	160 kVA	3 x vývod pre obec
TS – 2	stožiarová	250 kVA	2 x vývod pre obec
TS – 3	2 <sup>1/2</sup> stĺpová	250 kVA	3 x vývod pre obec

Z prípojky je napojená veľkoodberateľská transformovňa :

TS – 4 (5)	2 <sup>1/2</sup> stĺpová	400 kVA	poľnohospodárske družstvo
------------	--------------------------	---------	---------------------------

**Celkový výkon distribučných trafostaníc je 1060 kVA.**

Umiestnenie transformovní je realizované tak, že umožňuje zásobovať sekundárny vzdušný rozvod z dvoch strán.

Od transformovní je urobený sekundárny vzdušný rozvod na betónových stožiaroch 3 x 380/220 V, z ktorého sú urobené štvorvodičové prípojky k rodinným domom holým resp. káblovým vedením.

Napäťové pomery v obci sú vyhovujúce. Maximálny prípustný úbytok napätia je 5 %. Pri návrhu územného plánu obce je nutné dodržať ochranné pásmo 22 kV vzdušného vedenia, ktoré je 10 m od krajného vodiča na obe strany. Sekundárne vzdušné vedenie nemá ochranné pásmo, je však nutné dodržať bezpečné vzdialenosti podľa STN. Na podperných bodoch elektrickej vzdušnej siete je umiestnené verejné osvetlenie, ktoré je v správe obce.

#### **Navrhované riešenie**

##### Súčasná energetická bilancia obce Radava (rok 2004)

Celkový súčasný výkon distribučných trafostaníc pre obec Radava – TS-1 až TS-3 je 660,0 kVA. Pre poľnohospodárske potreby je z trafostanice TS-4 (5) je existujúci výkon 400,0 kVA.

#### **Celkový výkon distribučných trafostaníc je 1060,0kVA.**

Napäťové pomery pre súčasné odbery sú postačujúce. Maximálny úbytok napätia podľa platnej STN môže dosiahnuť 5% z nominálneho napätia 400/242 V.

- Celkový počet trvalo obývaných bytov 308,0 x 2,0 kVA ...616,0 kVA
- Občianska vybavenosť.....140,0 kVA
- Podnikateľské aktivity .....160,0 kVA
- Poľnohospodárske družstvo..... 90,0 kVA

---

**Súčasná energetická bilancia 1006,0 kVA**

Z uvedenej bilancie je zrejmý dostatok výkonu pre súčasný stav – maloodber a veľkoodber. Pri návrhu energetickej bilancie do roku 2020 súčasný výkon nebude postačovať. V súčasnej dobe je prebytok výkonu o 54,0 kVA.

#### Navrhované obdobie do roku 2020



- Celkový počet trvalo obývaných bytov 308,0x2,0 kVA.....616,0 kVA
- Navrhovaný počet bytových jednotiek 61,0 b.j.x2,0 kVA.....122,0 kVA
- Existujúca a navrhovaná občianska vybavenosť 250,0 kVA
- Podnikateľské aktivity..... 200,0 kVA
- Poľnohospodárske družstvo..... 45,0 kVA
- Predpokladaný nárast o 0,8% ročne do roku 2020..... 35,0 kVA

**Spolu**

**1368,0 kVA**

Z uvedenej bilancie vyplýva nedostatok výkonu o 308,0 kVA.

- Výkon existujúceho stožiarového transformátora TS-1 o výkone 160,0 kVA zvýšiť rekonštrukciou na výkon **na výkon 400,0 kVA** (t.j. nárast o 240,0 kVA), čím sa pokryje potreba pre navrhované rodinné domy a podnikateľské aktivity.
- Výkon existujúceho stožiarového transformátora TS-2 o súčasnom výkone 250,0 kVA zvýšiť rekonštrukciou **na výkon 400,0 kVA** (t.j. nárast o 150,0 kVA).
- Výkon existujúceho 2 ½ stĺpového transformátora TS-3 nie je potrebné výkonovo zvyšovať. Bude ponechaný ako výkonová rezerva v prípade potreby vyššieho výkonu po roku 2020.
- Výkon existujúceho transformátora TS-4(5) pre potreby veľkoodberateľov pri súčasnom predpoklade nárastu podnikateľských aktivít ostáva na pôvodnom výkone 400,0 kVA. Celkový nárast výkonu pre obec po rekonštrukciách transformátorov TS-1 a TS-2 je navrhovaný na 390,0 kVA, čím sa zvýši celkový výkon z terajších 1060,0 kVA na 1450,0 kVA. Rezerva do roku 2020 je 82,0 kVA.

Situovanie distribučných trafostaníc je realizované tak, aby bolo možné zásobovanie sekundárnych vzdušných rozvodov z oboch strán. Existujúce obecné rozvody v dohľadnej dobe nevyžadujú výmenu, tieto sú realizované na základe koncepcií Rozvodných závodov v budovaní elektrických sietí v riešenej obci.

- Pri riešení bytovej výstavby po roku 2020 je navrhovaných ďalších 61,0 bytových jednotiek, ku ktorým budú navrhnuté káblové prípojky AYKY 4Bx16,0 mm<sup>2</sup>.

## Verejné osvetlenie

Je riešené v celej obci Radava.

Existujúce výbojkové svietidlá (100W, 250W) do roku 2006 vymeniť za nové, úspornejšie trubcové žiarivky, napr. typ ECOTONE PL-L-840/4P – 24 a 36 W. Typ žiaroviek pre verejné osvetlenie vybrať v čase realizácie podľa ponuky na trhu výberovým konaním. Prípadnú výmenu vodičov realizovať vodičmi AIFe 6-25 mm<sup>2</sup>. Ovládanie verejného osvetlenia z obecného úradu, resp. fotobunkou s časovým spínačom.

## Plynové rozvody

### Širšie vzťahy

Plynofikácia obce Radava bola realizovaná v rámci plynofikačnej štúdie „Koncepcia plynofikácie oblasť Šurany – Vráble“ z apríla 1992.

Regulačná stanica RS 3000/2/2-464, VVTL/STL je vybudovaná pri obci Dolný Ohaj a je spoločná aj pre obec Radava a Hul. Obec je zásobovaná z distribučného VVTL plynovodu Šurany – Maňa – Vráble DN 200/150/100 PN63, z ktorého je vedený VVTL

privádzač DN 80 PN 63 k RS Dolný Ohaj v dĺžke 1350 bm. Z tejto regulačnej stanice sú vedené STL plynovody pre obec Hul a Radava. Stredotlakové rozvody zemného plynu v obci Radava sú vedené pri krajnici miestnych komunikácií v zmysle STN 386413. Dimenzie STL rozvodov sú DN 80 a DN 50, materiálu oceľ a lineárny polyetylén LPE. Hlavný STL rozvod je dimenzie DN 100,. Ochrana plynového potrubia je prevedená pasívnou ochranou. VTL prípojka je aktívne chránená z katódovej ochrany vybudovanej na VVTL plynovode Šurany – Maňa DN 200 PN 63. LPE potrubia nie je potrebné protikorózne chrániť. Regulácia plynu STL-NTL je riešená domovými regulátormi typu Alz – 6u BD. Plynometry sú navrhnuté vo veľkostnej kategórii do 10 m<sup>3</sup>/hod a nad 10 m<sup>3</sup>/hod. Pri objektoch, kde nie je vybudovaná plynovodná prípojka, sú vybudované odbočky pre možnosť vybudovania prípojky v neskoršom období. Jedná sa cca o 8 odbočiek. Celková dĺžka plynovodu v obci je 9007 m. Z 364 možných plynových prípojok je napojených 306, t.j. 84,0%. Ochranné pásmo od RS je 20m od samostatne stojacích budov. VTL prípojka má ochranné pásmo 20,0 m na každú stranu

V súčasnosti je v obci trvalo obývaných 301,0 bytov, z toho je plynofikovaných 278,0 domov, t.j. 92,35%. K niektorým rodinným domom sú vybudované len odbočky plynu, ktoré sa priebežne realizujú rozvodom do rodinných domov. Elektrické vykurovanie je len v jednom rodinnom dome. Pokles vykurovania elektrickou energiou bol zapríčinený plynifikáciou obce.

#### **Navrhované riešenie**

- Do roku 2020 zabezpečiť úplnú plynifikáciu existujúcich domácností zo súčasných 92,35% na 100% a úplnú plynifikáciu existujúcich objektov občianskej vybavenosti.
- Zabezpečiť plynifikáciu navrhovaných bytových jednotiek a objektov občianskej vybavenosti, ak je plánovaná podľa projektovej dokumentácie
- K navrhovaným rodinným domom podľa nového územného plánu dobudovať 425,0 bm plynových prípojok
- Pri výstavbe stredotlakových obecných rozvodov zemného naftového plynu a domových plynových prípojok na základe objednávky OÚ Radava bude Slovenským plynárenským podnikom vypracovaný návrh budúcich STL rozvodov v nadväznosti na existujúce obecné rozvody plynu. Podľa ďalších požiadaviek obce budú následne spracované technologicko-ekonomické prepočty pre investičnú komisiu SPP, ktorá konečnou platnosťou rozhodne o ďalšom postupe v rozšírenia plynifikácie obce Radava. Celková navrhovaná dĺžka nových STL rozvodov k navrhovaným bytom a objektom občianskej vybavenosti je 1123,0bm.
- Celkový nárast spotreby zemného plynu pre navrhované objekty do roku 2020 sa predpokladá o objeme 218 500 m<sup>3</sup> ročne.
- V súčasnej dobe existujúca regulačná stanica RS 3000/2/2-464 vybudovaná pri obci Dolný Ohaj a zásobovaná z distribučného VVTL plynovodu Šurany-Vráble-Maña kapacitne postačuje pre obce Dolný Ohaj, Radava a Hul.
- Realizáciu plynových zariadení musí realizovať len odborne spôsobilá firma.

#### **Zásobovanie teplom**

##### Širšie vzťahy

Súčasný stav zásobovania teplom obce Radava charakterizuje decentralizovaný spôsob zásobovania teplom a to hlavne samotné vykurovanie rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti zemným naftovým plynom. V niektorých domácnostiach je vykurovanie zabezpečené tuhými palivami (drevo, uhlie).

Teplá úžitková voda sa pripravuje v plynových prietokových ohrievačoch, v kotlových výmenníkoch alebo elektrickým ohrevom. V rodinných domoch, kde nie je vybudovaný rozvod plynu, je ohrev vody riešený elektrickými ohrievačmi o objeme 100, 160, 250 l. V malom počte je vykurovanie a ohrievanie teplej vody riešené tuhými palivami (drevo, hnedé uhlie). Na varenie v domácnostiach sú používané sporáky na zemný naftový plyn, propán-bután alebo elektrické sporáky. Centrálny tepelný zdroj v obci vybudovaný nie je, s jeho výstavbou sa neuvažuje ani v budúcnosti.

### **Navrhované riešenie**

- Plynové kotle na vykurovanie a zásobníky na ohrev teplej vody, plynové a elektrické ohrievače vody navrhovať s dôrazom na kvalitu, účinnosť a ekologické požiadavky na tieto zariadenia.
- Úplnou plynifikáciou do roku 2020 všetkých rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti vylúčiť prípravu tepla tuhými palivami (uhlie, drevo).
- V navrhovaných bytových jednotkách a nových objektoch občianskej vybavenosti nepovoľovať prípravu tepla na tuhé palivá.
- V dôsledku rozptylu existujúcej a navrhovanej zástavby a predpokladaný pomalší rozvoj podnikateľských aktivít nie je predpoklad výstavby centrálnych tepelných zdrojov.
- Výpočet tepelných strát pri návrhu plynových zariadení musí realizovať odborne spôsobilá firma.
- Vzhľadom na vývoj cien plynu a elektriny navrhujeme využívať aj iné druhy energií (slnecnú, geotermickú, veternú).

### **Spoje a telekomunikačné zariadenia**

#### Širšie vzťahy

Pre obec Radava je vybudovaná digitálna telefónna ústredňa v Dolnom Ohaji, ktorá v súčasnej dobe kapacitne postačuje pokryť požiadavky na zriadenie pevných telefónnych liniek. Rozvody miestnej telekomunikačnej siete sú vzdušné, vedené na drevených podperných stĺpoch s betónovou pätkou, minimum rozvodov je položených v zemnej ryhe. V dohľadnej dobe je plánovaná rekonštrukcia vzdušných rozvodov, ktorú plánujú realizovať Slovak Telekom a. s.. Samotné prípojky sú riešené vzdušnou trasou na podperných drevených stĺpoch s betónovou pätkou, na ktorých je umiestnené telekomunikačné zariadenie zabezpečujúce funkčnosť telefónnych prípojok.

V súčasnej dobe sa pripravuje výstavba oblastného optického kábla a prekládky miestnych telekomunikačných sietí. Optický kábel bude prechádzať cez katastrálne územie Čechy, Semerovo, Branovo, Kolta, RADAVA, Podhájska, Maňa, Veľké Lovce, Trávnica, Pozba, Jasova, Hul, Semerovo. Účelom predmetnej stavby je vybudovanie modernej prenosovej cesty pre potreby telekomunikácií a iných užívateľov, s ponechaním dostatočných rezerv OOK na vhodných miestach po jeho trase. Súčasťou vybudovania OOK je aj vybudovanie, resp. posilnenie existujúcej mts v obciach po trase kábla. Do vykopanej spoločnej ryhy budú vložené spolu s optickými káblami aj metalické káble, aby sa v budúcnosti predišlo opätovnému rozkopaniu terénu. Optický kábel bude v jednotlivých

oblastiach ukončený novozriadenými digitálnymi ústredňami. Vedenie trasy pozdĺž pozemných komunikácií bude riešené v zmysle cestného zákona č. 160/1996 Zb. s účinnosťou od 1. júla 1996, ktorý mení a dopĺňa Zákon č. 135/1961 Zb. v znení zákona č.27/1984 Zb. a to doplnenie § 11 „Cestné ochranné pásma“. Pri križovaní iných podzemných inžinierskych sietí a v súbehu s nimi bude rešpektovaná priestorová norma STN 73 6005 a požiadavky ich správcov.

Počet pevných telefónnych liniek v obci Radava je 147, počet mobilných telefónov nebol zistený.

#### **Navrhované riešenie**

- V závislosti od vývoja telefonizácie v obci Radava vybudovať digitálnu telefónnu ústredňu. V súčasnej dobe existujúca digitálna ústredňa v Dolnom Ohaji je postačujúca.
- Pre jestvujúcu bytovú zástavbu a objekty občianskej vybavenosti dobudovať miestnu káblovú telekomunikačnú sieť ako klasickú v dvojstupňovom usporiadaní. Sieť bude ukončená účastníckymi skrinkami ICAS na vonkajšej fasáde objektov. Pri výstavbe káblových vedení odporúčame zabudovať 1 až 2 ks PE rúr pre budúcu inštaláciu telekomunikačných rozvodov.
- Dobudovať káblové telekomunikačné prípojky k jednotlivým miestam napojenia pre existujúce a navrhované objekty.
- Pri súčasnom trende rozvoja vplyvu mobilných operátorov je možné predpokladať maximálne zvýšenie počtu pevných telefónnych liniek zo súčasných 147,0 liniek na 200,0.
- Percento telefonizácie domácností zvýšiť na 100% oproti súčasnému stavu. Na jednu domácnosť uvažovať 1,7 linky, čo umožní napojenie domácnosti na internet.
- V zmysle zákona č. 195/2000 Z.z. z 19.mája 2000 o telekomunikáciách, treba rešpektovať ochranné pásmo samotného vedenia o šírke 1m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme pri pozemných vedeniach a v okruhu 2m pri nadzemných vedeniach.
- Všetky požiadavky obce na Slovak Telecom a. s. Nové Zámky je potrebné vopred prekonzultovať na príslušnom úseku ST.

#### **Obecný rozhlas**

##### Širšie vzťahy

Ústredňa obecného rozhlasu v obci Radava je inštalovaná v priestoroch obecného úradu. Typ ústredne je AUA 4712, reproduktory typu AUC 4121, rok výroby 1986. V budúcnosti sa uvažuje s jeho výmenou, nakoľko tento typ ústredne je nevyhovujúci z hľadiska modernej prevádzky a vyžaduje nákladnú údržbu.

Rozvody obecného rozhlasu sú vzdušné. Vedené sú vedené od obecného úradu v krátkych úsekoch na samostatných oceľových stĺpoch  $\varnothing$  65/6 mm. V prepojavacích úsekoch sú tieto rozvody vedené na betónových stĺpoch elektrických sekundárnych nn rozvodov na oceľových konzolách s keramickými izolantmi, ktoré sú v normovanej vzdialenosti od elektrických vedení podľa platných STN noriem a vykonávacích vyhlášok energetických závodov.

Amplióny (15 W) sú umiestnené na najfrekvencovanejších miestach obce a popri miestnych komunikáciách.

#### **Navrhované riešenie**

- Zrekonštruovať ústredňu obecného rozhlasu a príslušné existujúce priestory. Navrhujeme inštalovať moderný typ ústredne vrátane ovládacieho panelu napr. typ SEAK – ND03 Prešov alebo za typ, ktorý bude v ponuke na trhu v čase realizácie výmeny ústredne obecného rozhlasu.
- Vymeniť jestvujúce amplióny obecného rozhlasu o výkone 15,0W, ktoré budú namontované na stĺpoch elektrických rozvodov. V nevyhnutných prípadoch ponechať existujúce stĺpy  $\varnothing$  65/6mm, kde nebude možné vedenie na elektrických stĺpoch.
- V rámci rekonštrukcie rozvodov obecného rozhlasu budú odstránené existujúce oceľové stĺpy  $\varnothing$  65-6 mm, na ktorých boli umiestnené amplióny a vzdušné rozvody.
- Podľa finančných možností obce uvažovať s celkovou rekonštrukciou vzdušných rozvodov za káblové vedené v zemnej ryhe spolu z rozvodmi obecnej káblovej televízie.

### **Káblová televízia**

#### Širšie vzťahy

Káblová televízia v obci vybudovaná nie je.

Na streche obecného úradu je umiestnená signalizačná siréna pre prípad vyrozumenia občanov obce Radava v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm. 1x mesačne sa prevádza kontrola signalizačného zariadenia, podľa pokynov odboru Civilnej ochrany v Nových Zámkoch.

#### **Navrhované riešenie**

- Podľa finančných možností obce uvažovať s položením rozvodov káblovej televízie v zemnej ryhe spolu s rozvodmi obecného rozhlasu. Rozvody budú vedené v rúrach z PVC, s kontrolnými šachtami vo vzdialenosti cca 150,0m.
- V priestoroch obecného úradu zriadiť miestnosť pre inštaláciu technologických zariadení káblovej televízie vrátane antény na streche obecného úradu.
- Pri realizácii káblových rozvodov doporučujeme tento postup prekonzultovať so Slovak Telekom a. s. o možnosti budovania spoločných rozvodov s miestnou telekomunikačnou sieťou a rozvodmi obecného rozhlasu.
  
- Zrekonštruovať ústredňu obecného rozhlasu, vrátane ovládacieho panelu. Typ podľa ponuky na trhu v čase realizácie napr. SEAK – ND03 Prešov.
- Vymeniť jestvujúce amplióny (15,0W) na novší typ, ktorý bude dostupný na trhu v čase realizácie.
- Vzdušné rozvody obecného rozhlasu v spolupráci so Slovak Telecom a. s. Nové Zámky realizovať v zemnej ryhe spolu s rozvodmi miestnej telekomunikačnej siete, resp. viesť káblové rozvody samostatne (resp. spolu s rozvodmi káblovej televízie). Vyústenie k ampliónom a ich umiestnenie situovať na stĺpy elektrických nn rozvodov, prípadne na existujúcich zrekonštruovaných stĺpoch  $\varnothing$  65-6mm (len v prepojovacích úsekoch).

## **VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

### **1. Širšie vzťahy**

#### **1.1 Súčasný stav**

### **Odtokové pomery**

Širšie územie obce Radava spadá do povodia rieky Žitavy prostredníctvom toku Liska, ktorý preteká priamo severným okrajom obce. Tok Žitava tečie mimo širšieho územia. Tento tok je aj hlavným recipientom pre odvádzanie povrchových vôd zo širšieho územia.

Tok Žitava je v širšom území obce upravený a má vybudované ochranné hrádze a vyúsťuje do rieky Nitra mimo katastru obce Radava.

### **Zásobovanie vodou**

Voda do obecnej vodovodnej siete je dodávaná zo skupinového vodovodu Šurany-Podhájska-Trávnica z výtlačného potrubia PVC o DN 300 mm, situovaného pozdĺž štátnej cesty Šurany – Podhájska. Obec je na uvedený skupinový vodovod pripojená na západnom okraji intravilánu.

### **Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd**

Obec Radava patrí medzi prevažnú väčšinu obcí v okrese, ktoré nemajú vybudovanú vlastnú ČOV s verejnou kanalizačnou sieťou.

## **1.2 Návrh**

### **Odtokové pomery**

Na úseku úprav tokov v širšom okolí obce Radava v povodí hlavného toku Liska (kde nie sú usporiadané odtokové pomery) navrhujeme realizovať opatrenia na zamedzenie hospodárskych škôd pri veľkých prietokoch. Na podporu zdržania vody v širšom území venovať pozornosť malým vodným nádržiam /do 1.0 mil. m<sup>3</sup>/ . Uvedenú problematiku navrhujeme riešiť na základe samostatnej ekologicko-vodohospodárskej štúdie.

### **Zásobovanie vodou**

V širšom okolí obce je prioritou ochrana podzemných vôd. V obci Radava zvýšiť podiel zásobovania obyvateľov na miestny vodovod. Zvýšiť technickú úroveň v obci pre meranie zostatkového chlóru. Rešpektovať ochranné pásmo podzemných vôd v katastri obce.

### **Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd**

Vybudovať v obci Radava kanalizačnú sieť pre odvádzanie splaškových vôd a pripojiť ju na ČOV Podhájska, a tým zabrániť ďalšiemu znečisťovaniu vodných tokov a podzemných vôd. Dobudovať v obci systém odvádzania povrchových vôd.

## **2. Odtokové pomery**

### **2.1 Povrchové vody**

#### **Súčasný stav**

Riešená obec Radava spadá do povodia rieky Žitavy. Hlavným recipientom pre odvádzanie povrchových vôd je tok Liska, ktorý vyúsťuje do toku Žitava mimo katastru obce. Uvedený tok je v rámci katastrálneho územia upravený a plní funkciu priameho recipienta pre dažďové vody z intravilánu obce.

Hydrologické údaje toku Žitava v profile nad zaústením Lisky podľa HMÚ Bratislava sú nasledovné :

- profil .....nad zaústením kanála Liska
- priemerný ročný prietok ..... 0,32.m<sup>3</sup>/s

- priemerný mesačný prietok .....	0,27 m <sup>3</sup> /s
- špecifický odtok .....	12 l/s/km <sup>2</sup>

Uvedené vodné toky patria do správy Povodia Váhu.

Odvodňovací kanál Hul 2 (evid. č. 5207 056) o celkovej dĺžke 3,176 km z roku 1975 je v správe Hydromeliorácie, š.p.

### **Návrh**

Navrhujeme reguláciu vodných tokov náhradnými technickými opatreniami, ktoré by zachovali trasu toku a úpravy toku včítane ochranných hrádzi a pozostávali len z odstránenia meandrových nánosov, prehĺbenia koryta, spevnenia brehov vegetačným opevnením a výsadbou brehovej zelene.

Uvedenými opatreniami bude obec chránená pred záplavami vplyvom zvýšeného povrchového odtoku z okolitých vyšších území, ktoré toky nie sú vždy schopné bezpečne odviešť. Návrh zložitejších hydrotechnických opatrení na uvedených tokoch nedoporučujeme vzhľadom na veľmi nízku celoročnú prietoknosť tokov.

## **2.2 Vodné nádrže**

### **Súčasný stav**

Na riešenom území sa v súčasnosti nachádza nová vodná nádrž v lokalite Lagáň, ktorá má však nedostatok vody a vyžaduje si realizáciu vrtu. Vo východnej okrajovej časti zastavanej časti obce sa nachádza vodná plocha - Slanica o rozlohe cca 1,1 ha. Jej zavodnenie je však závislé od prítoku povrchových vôd z vyššie položených terénov, z ktorých vody sem voľne stekajú a udržiavajú jej hladinu. V súčasnosti sa nevyužíva na rekreačné účely.

### **Návrh**

Na riešenom území nevidujeme žiadne zámery pre realizáciu viacúčelovej vodnej nádrže. Jestvujúcu vodnú plochu, situovanú vo východnej okrajovej časti zastavaného územia začleňujeme do rekreačnej zóny ako vhodnej vodnej plochy pre rybolov, plávanie a pod. Pre uvedený účel navrhujeme výhľadové úpravy vstupov na vodnú plochu, prečistenie dna (odstránenie bahna, prebytočnej vodnej vegetácie a pod.) a zabezpečenie väčšieho objemu pritekajúcej vody.

## **2.3 Podzemné vody**

### **Súčasný stav**

V riešenom území sa nenachádza významnejší vodný zdroj, ktorého využívanie by bolo vo väčšej miere pre viac obyvateľov. Menej významnejším vodným zdrojom boli vŕtané studne, situované v areáli cintorína s ČS (hl. 115 m, Q= 0,8 l/s – využíva sa na polievanie), na vinohradoch v časti Bočina s ČS (hl. 35 m, Q= 0,5 l/s – využíva sa na polievanie) a kopané studne „Kotrba“ (neďaleko toku Liska hl. 15 m, Q= 0,5 l/s – nevyužíva sa) a „Pod hliníkom“ (hl. 10 m, Q= 0,3 l/s – nevyužíva sa). Pásmo hygienickej ochrany I.ST. u uvedených vodných zdrojov je 10 m.

Geotermálne vodné zdroje sa nachádzajú len v širšom okolí a to v obci Podhájska. Využívajú sa na rekreačné účely.

### Návrh

V súlade s ÚPN VÚC nitrianskeho kraja navrhuje rešpektovať ochranu aj drobných vodných zdrojov a geotermálnych vrtov a pravidelne kontrolovať ich stupeň znečistenia.

## **3. Zásobovanie vodou**

### Súčasný stav

V súčasnom období má obec Radava vybudovanú verejnú celoobecnú vodovodnú sieť, prostredníctvom, ktorej je zásobovaná kvalitnou pitnou vodou. Vodovodná sieť je v správe ZsVS a.s. OZ Nové Zámky.

Voda do obecnej vodovodnej siete je dodávaná zo skupinového vodovodu (SV) Šurany. z výtlačného potrubia PVC o DN 300 mm, situovaného pozdĺž štátnej cesty Šurany – Podhájska, do ktorého je voda dodávaná z diaľkovodu Gabčíkovo – Nové Zámky. Obec je na uvedený skupinový vodovod pripojená na západnom okraji intravilánu.

V súčasnosti je zásobovanie vodou v obci závislé od tlakových pomerov v ATS Šurany, ktorá zásobuje vodou aj obce Úľany nad Žitavou, Dolný Ohaj, Podhájska a Trávnica. Táto pracuje v tlakovom pásme od 0,48 MPa ( od kóty 168,65 m n.m.) po 0,62 MPa ( po kótu 182,65 m n.m.). Pretože, táto nepokryje tlakovo celú obec (kóty terénu intravilánu sú nad 185,00 m n.m.), zásobovanie je v dvoch tlakových pásmach a síce do kóty terénu 153,00 m n.m. je ešte I.TL. pásmo a nad 153, 00 m je už zásobovanie v II.TL. pásme, ktoré je zabezpečované cez ČS, situovanú oproti penziónu Pod vrškom. Táto je vybavená dvoma čerpadlami 40-CVX-3 s Q= 2x2,30 l/s, s malou akumuláciou a so zapínacím tlakom 0,32 MPa a vypínacím 0,45 MPa.

Ďalšia ČS, ktorá zabezpečuje zásobovanie vodou v II.TL. pásme je pre penzión Lagáň. Táto je situovaná na konci Lovskej cesty s výkonom Q=1,00 l/s , jej súčasťou je aj výtlačné potrubie z IPE DN 50 mm a je v správe penziónu.

Vlastná vodovodná sieť začína v blízkosti križovatky št. cesty Šurany – Podhájska, kde je vybudovaná odbočka na Radavu a tu začína aj hlavné zásobné potrubie z PVC o DN 150 mm pre obec. Trasa zásobného potrubia vedie až k budove Obecného úradu, kde sa rozdejuje na dve vetvy o DN 100 mm, ktoré idú do severnej a východnej časti obce, kde potrubia sú zokruhované (z PVC) a z neho sú vyvedené odbočné rady o DN 100 mm prakticky po celom území obce Radava. Vodovodná sieť aj keď je v prevádzke už dlhšiu dobu, je po technickej stránke v dobrom stave. Jej súčasťou sú aj vybudované požiarne hydranty. Celková jej dĺžka predstavuje 7,182 km a počet evidovaných prípojok je 280 ks. Počet pripojených obyvateľov na vodovodnú sieť predstavuje 743. Vodovodná sieť v II.TL. pásme je tvorená potrubím z PVC o DN 100 mm a začína od ČS a pokrýva južnú až juhovýchodnú časť obce, kde kóty terénu presahujú 153,00 m n.m.

V obci sa nachádzajú lokálne aj iné malé vodné zdroje, ktoré sa len v obmedzenej miere podieľajú na zásobovaní pitnou vodou.

Stav v zásobovaní obce vodou sa javí po technickej stránke (kvalita vodovodnej siete) ako vyhovujúci jednak z hľadiska hygienického a tiež z hľadiska zvyšovania životnej úrovne.



Tlakové pomery sú však nevyhovujúce (nízky výkon a akumulácia v ČS pre II.TL. pásmo, čím sa prejavuje prechodný nedostatok vody v určitých častiach obce) .

Jestvujúca vodovodná sieť je schopná zabezpečiť dostatok kvalitnej pitnej vody pre celú obec aj výhľadovo do roku 2020.

ZsVS a.s. pripravuje vo svojom investorstve stavbu „Podhájska – Trávnica, rozšírenie akumulácie“ . Realizáciou tejto stavby sa vytvoria podmienky pre spätné zásobovanie obce Radava z vodojemu Podhájska.

## 2.1 Zásobovanie úžitkovou vodou

V súčasnosti nie je evidovaná spotreba úžitkovej vody v obci Radava.

### Výpočet potreby vody pre obyvateľov – Radava /r. 2005/

Počet obyvateľov :	890			
70% obyvateľstva s lokálnym ohrevom vody				
623 obyv. x 135 l/os/deň	=	84 105 l/deň	=	0,97 l/s
30% obyvateľstva so sprchovacím kútom				
267 obyv. x 100 l/os/deň	=	26 700 l/deň	=	0,31 l/s
Občianska a technická vybavenosť				
890 obyv. x 25 l/os/deň	=	22 250 l/deň	=	0,25 l/s
Polievanie záhrad – odhad	=	8 600 l/deň	=	0,10 l/s
<hr/>				
Priemerná denná potreba vody Qp		141 655 l/deň	=	1,63 l/s
Maximálna denná potreba Qm	=	1,63 x 1,60	=	2,61 l/s
Maximálna hodinová potreba Qh	=	2,61 x 1,80	=	4,70 l/s

### Výpočet potreby vody pre obyvateľstvo – Radava /r. 2020 /

Počet obyvateľov :	970			
90% obyvateľstva s lokálnym ohrevom vody				
873 obyv. x 135 l/os/deň	=	117 855 l/deň	=	1,36 l/s
10% obyvateľstva so sprchovacím kútom				
97 obyv. x 100 l/os/deň	=	9 700 l/deň	=	0,11 l/s
Občianska a technická vybavenosť :				
970 obyv. x 25 l/os/deň	=	24 250 l/deň	=	0,28 l/s
Podnikateľské aktivity				
65 zamestnancov x 60 l/os/deň		3 900 l/deň	=	0,05 l/s
Polievanie záhrad – odhad	=	10 600 l/deň	=	0,12 l/s
<hr/>				
Priemerná denná potreba vody Qp		166 305 l/deň	=	1,92 l/s
Maximálna denná potreba Qm	=	1,92 x 1,60	=	3,14 l/s
Maximálna hodinová potreba Qh	=	3,14 x 1,80	=	5,65 l/s

## Návrh

Stav v zásobovaní obce vodou ponechávame. Ďalej výhľadovo dopĺňame jestvujúcu vodovodnú sieť v I.TL. pásme o zokruhujúci vodovod z rúr PVC o DN 100 mm a to pozdĺž novovytvorených ulíc, v ktorých pribudne celkovo 61 nových domov. Výhľadovo navrhujeme zrekonštruovať ČS pre II.TL. pásma (zvýšiť jej výkon na  $Q=6,00$  l/s a akumuláciu na  $10\text{ m}^3$ ), čím sa zamedzí nadmerné odčerpávanie vody zo siete pri jej zapínaní. Navrhujeme aj dobudovanie vodovodnej siete pre II.TL. pásma o zokruhujúce vodovodné rady z PVC o DN 100 mm.

## 4. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

### Súčasný stav

#### 4.1 Splaškové vody

V súčasnom období obec Radava nemá vybudovanú verejnú splaškovú kanalizáciu. Odpadové vody od obyvateľstva i z občianskej vybavenosti sú zachytávané do žúmp. Ich technický stav ako aj umiestnenie väčšiny žúmp nevyhovujú ustanoveniam STN 73 6710. V dôsledku uvedeného stavu dochádza k únikom splaškových vôd do podzemia a tým aj znečisťovaniu podzemných vôd. Upozorňujeme, že i likvidácia splaškových vôd zachytených v žumpách je problematická.

Zistený stav v odkanalizovaní splaškových odpadových vôd z obce je nevyhovujúci z hľadiska hygienického i ďalšieho rozvoja obce. Tento stav navrhujeme riešiť výstavbou novej splaškovej kanalizácie, ktorá by bola súčasťou jednotnej koncepcie odkanalizovania združenia obcí mikroregiónu „Thermal“ vrátane intenzifikácie už vybudovanej ČOV, situovanej východne od riešeného katastra a to medzi obcami Radava a Podhájska. Recipient pre prečistené odpadové vody z obcí celého mikroregiónu by bol tok Liska.

Preto na podnet združenia obcí mikroregiónu „Thermal“, bola v roku 2003 vypracovaná PD „Združenie obcí časti mikroregiónu THERMAL – kanalizácia a ČOV“ firmou MIPRO Bratislava. Uvedená PD rozčleňuje výstavbu kanalizácie a ČOV do troch etáp a je súčasťou súboru stavieb štyroch obcí ( Podhájska – tu je situovaná aj ČOV, ďalej Trávnica, Pozba a Radava). V rámci výhľadovej koncepcie sa však už počíta už aj so IV. etapou intenzifikácie ČOV Podhájska, nakoľko sa uvažuje s pripojením obcí Beša, Jesenské a Iňa ako aj so zvýšeným počtom sezónnych návštevníkov kúpaliska Podhájska.

Predmetná kanalizácia pre obec Radava je navrhnutá v zmysle PD „Radava – obecná kanalizácia“ vypracovanej firmou Ekolines IPC Košice z roku 2004 a je riešená ako gravitačná rúrová sieť, kde splaškové vody zo všetkých existujúcich aj navrhovaných ulíc budú odvádzané do hlavného zberača „A“ zo siedmich zberných stôk a štyroch uličných stôk o jednotnom profile DN 300 mm z rúr PVC o celkovej dĺžke  $7\,285,00$  m a nakoniec do zbernej ČS –1, situovanej na severovýchodnom okraji obce, z ktorej cez kanalizačný tlakový prívod z rúr PVC o D 160 mm, celkovej dĺžky  $1\,395,00$  m až do ČOV Podhájska, ktorá je situovaná nad severozápadným okrajom obce pri toku Liska.

Navrhnutá splašková kanalizácia je riešená prakticky vo všetkých jestvujúcich uliciach ako aj novo navrhnutých, kde sa uvažuje s bytovou zástavbou.

Výhľadová produkcia odpadových vôd z obce Radava (výhľadový prítok na ČOV) :

- $Q_p = 1,80$  l/s =  $155,00\text{ m}^3/\text{deň}$
- $Q_{dmax} = 3,02$  l/s =  $261,00\text{ m}^3/\text{deň}$
- $Q_{hmax} = 5,50$  l/s =  $19,80\text{ m}^3/\text{h}$

- Privedené znečistenia v BSK<sub>5</sub> na ČOV = 60 kg/d

Navrhovaná rekonštrukcia a rozšírenie ČOV v zmysle PD vypracovanej firmou MIPRO Bratislava uvažuje s postupnou rekonštrukciou a rozšírením existujúcej ČOV Podhájska a to v rámci troch etáp (I. etapa – intenzifikácia ČOV BIOCOPACT na kapacitu 1200 EO bola urobená v roku 2003). ČOV je riešená ako mechanicko-biologická, pričom jej parametre budú pre kapacitu 3 670 EO (rozšírenie v rámci I. až III. etapy), čo predstavuje  $Q_p = 750 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$ . Riešená ČOV je navrhnutá s jemnobublinkovou areáciou, pracujúcou na princípe nízkozaťaženej aktivácie s úplnou stabilizáciou kalu a s biologickým odbúraním dusíkatých zlúčenín. Typ dosahuje vysokú účinnosť pri relatívne nízkej spotrebe energie a nízkom nároku na obsluhu. Ochranné pásmo ČOV je navrhnuté 100 m.

Parametre intenzifikovanej ČOV (v rámci I. až III. etapy):

- Počet EO 3 6700
- $Q_p = 10,3 \text{ l/s} = 750,00 \text{ m}^3/\text{deň}$
- $Q_{h\max} = 28,0 \text{ l/s} = 100,00 \text{ m}^3/\text{h}$
- Privedené znečistenia v BSK<sub>5</sub> na ČOV = 220 kg/d

Rekreačná lokalita Lagáň má odvedené splaškové vody do vlastnej žumpy.

#### 4.2 Dažďové vody

Obec má vybudované ochranné technické zariadenia pre odvádzanie dažďových povrchových vôd prevažne vedľa hlavných komunikácií v obci. Dažďové vody stekajúce z vyššie položených terénov širšieho okolia obce, sú zachytávané systémom jestvujúcich odvodňovacích priekop. Tieto ich postupne zvädzajú až k toku Liska, ktorý ich odvádza do hlavného recipientu rieky Žitavy. Týmto technickými zariadeniami je prevažná časť povrchových dažďových vôd likvidovaná z územia obce.

Súčasná likvidácia dažďových vôd nezabezpečuje bezproblémové odvádzanie dažďových vôd z územia obce čo súvisí s tým, že odvodňovacie priekopy nie sú dostatočne udržiavané a tým nemajú potrebnú kapacitu na plné zneškodňovanie privalových dažďových vôd.

#### Návrh

Navrhujeme vybudovanie verejnej splaškovej kanalizácie so spoločnou ČOV pre ďalších šesť obcí tak, že odvádzanie odpadových vôd z obce riešime delenou kanalizáciou t.j. odvádzať len splaškové vody a dažďové vody sa budú odvádzať jestvujúcimi otvorenými dažďovými rigolmi resp. navrhovanou dažďovou kanalizáciou, ktorá sa v obci doplní. Splaškové vody sa budú odvádzať samostatnou splaškovou kanalizáciou, riešenou ako gravitačná z rúr PVC DN 300 mm, ktorá bude zvedená až do navrhutej centrálnej ČS – 1 a z nej cez tlakový kanalizačný prívod o D 160 mm do ČOV Podhájska.

Navrhnutá splašková kanalizácia je riešená vo všetkých častiach obce ako aj v novo navrhovaných uliciach s novou bytovou zástavbou.

V lokalite Lagáň navrhujeme na mieste existujúcej žumpy vybudovať malú ČOV schopnú vyčistiť splaškové vody z penziónu.

Navrhujeme dobudovať systém odvádzania dažďových vôd. Pre likvidáciu privalových dažďových vôd navrhujeme upraviť jestvujúce otvorené úseky dažďových rigolov (prehliť, vyčistiť), tak aby plnili svoju funkciu i počas privalových dažďov a tým zabránili zatápaniu častí

obce. Navrhujeme doplniť dva úseky dažďovej kanalizácie z rúr PVC o DN 300 a 400 mm s lapačmi splavenín a z vyústením do toku Liska resp. do jestvujúceho rigolu.

## **B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

---

### **Životné prostredie**

Riešené územie sa nachádza mimo ohrozených oblastí Slovenska z hľadiska narušenia životného prostredia. Na území obce resp. v jeho blízkosti sa nachádzajú menšie zdroje znečistenia – areály poľnohospodárskej živočíšnej výroby. Nepriaznivým faktorom je absencia obecnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd. Dôsledkom je zlá hygienická situácia domácností.

### **Ovzdušie**

Sporadicky zhoršujú stav životného prostredia obce diaľkové prenosy znečisťujúcich látok z priemyselných centier Nitra a Bratislava. Tieto spady sú nepravidelné a závisia od smeru prúdenia vzduchových mäs. Ovzdušie je zaťažované predovšetkým základnými znečisťujúcimi látkami, pričom najväčším producentom týchto exhalátov je energetický priemysel a komunálna energetika. Kvalitu ovzdušia na území Nitrianskeho kraja monitoruje stanica Mochovce - regionálna stanica, asi 4 km od jadrovej elektrárne Mochovce. Významnou oblasťou znečisťovania ovzdušia je neustále narastajúca intenzita cestnej dopravy. Všeobecne je známe, že vozidlá s benzínovým motorom zodpovedajú za 90 % celkových emisií prchavých organických látok z dopravy. Významné krátkodobé znečisťovanie ovzdušia predstavuje spaľovanie suchého lístia v záhradách v jesenných mesiacoch.

**Existencia cestného obchvatu obce zlepšuje situáciu v čistote ovzdušia v obci okrem malého úseku na severnej strane zastavaného územia. Odstránenie znečisťovania ovzdušia splodinami zo spaľovania tuhého záhradného odpadu navrhujeme riešiť zintenzívnením osvetly medzi obyvateľmi.**

### **Pôda**

Poľnohospodárska pôda je kontaminovaná dlhoročnou aplikáciou chemických látok do pôdy v druhej polovici 20. storočia. Vzhľadom na podstatné zníženie chemizácie v uplynulých 10. rokoch, úroveň tohto znečistenia významne klesla.

Problémom sú tiež staré environmentálne záťaže ( tzv. divoké skládky komunálneho odpadu ) na viacerých miestach katastrálneho územia.

**Navrhujeme využiť finančné prostriedky zo štrukturálnych fondov na odstránenie „divokých skládok komunálneho odpadu“ a následne zvýšiť kontrolu na území k. ú. V prípade zistenia vinníkov uplatniť represiu v zmysle zákona o ochrane životného prostredia a zákona o odpadoch.**

### **Vodstvo**

Jediný vodný tok, ktorý preteká katastrálnym územím Radavy – Liska nie je z hľadiska čistoty vody osobitne sledovaný. Odvádza však odpadovú vodu z bazénov v Podhájskej, a tiež neprečistené odpadové vody z obcí ležiacich v jeho povodí, ktoré nemajú vybudovanú

splaškovú kanalizáciu a čistiareň odpadových vôd. Má to vplyv na stav čistoty vody, na vodnú flóru a faunu.

**Navrhujeme zlepšiť údržbu vodných tokov (najmä toku Liska) a priekop odvádzajúcich dažďovú vodu zo všetkých častí obce. Navrhujeme tiež urýchlené vybudovanie obecnej kanalizácie.**

### **Hluk**

Na základe výpočtov v kapitole „K“ je hranica normou prípustnej hladiny hluku na ceste II/580 10 m od osi vozovky a hranica normou prípustnej hladiny hluku na železničnej trati 17 m od osi koľaje. Vzhľadom na existujúce trasovanie cesty II/580 aj železničnej trate mimo zastavaného územia, hranica normou prípustnej hladiny hluku nezasahuje do obytnej zástavby, okrem krátkeho úseku na severnej strane zastavaného územia. Výsledné hodnoty hluku a vibrácií musia byť v súlade s Nariadením vlády č. 339/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií.

**V tomto úseku navrhujeme vybudovať protihlukovú bariéru v dĺžke 200 m.**

### **Radónové riziko**

Na prevažnej časti Nitrianskeho kraja bolo zistené nízke radónové riziko. V okrese Nové Zámky bolo zistené nízke radónové riziko prakticky nad celým územím okresu. Platí to aj pre riešené územie. Pri novej výstavbe je však potrebné postupovať v súlade s Nariadením vlády č. 350/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

**Z tohto dôvodu nie je potrebné prijímať žiadne osobitné opatrenia na elimináciu tohto nebezpečenstva.**

### **Rádioaktívne žiarenie**

Riešené územie leží tesne za hranicou 20 km ochranného pásma JE Mochovce. V súvislosti so žiarením vyvstáva problém eliminovania dôsledkov potenciálneho zdroja rádioaktívneho žiarenia, ktorým je jadrová elektrárňa Mochovce s jej dočasným úložiskom vyhoreného paliva.

Cieľom programu radiačnej kontroly okolia JE Mochovce je:

- zabezpečiť monitorovanie vplyvu prevádzky na životné prostredie v jej okolí.
- zabezpečiť podklady pre pravidelné informovanie kontrolných a dozorných orgánov o stave ŽP v okolí JE,
- trvalo získavať údaje o rádioaktivite životného prostredia pre vytváranie súborov dát a pre upresňovanie referenčných úrovní.

Tento monitorovací program predstavuje radiačnú kontrolu okolia JE v dobe normálnej prevádzky elektrárenských blokov do vzdialenosti 20 km od elektrárne.

### **Odpadové hospodárstvo**

Obec má schválený Program odpadového hospodárstva do roku 2005.

Skladá sa z týchto hlavných častí:

- Charakteristika súčasného stavu odpadového hospodárstva
- Závazná časť

- Smerná časť
- Rozpočet

Vznik odpadov a podiel ich zhodnocovania v roku 2005:

č.	Kategoríe a druhy odpadov	Množstvo odpadov (t)	Zhodnotenie		Zneškodnenie		
			materiálové %	energetické %	spaľovaním %	skládkovaním %	Iné %
1	Opatrebované batérie a akum.	1,63	95				5
2	Odpadové oleje	4,09	75	25			
3	Opatrebované pneumatiky	2,45	95	5			
4	Odpady z viacvrstv. kombin. mat.	1,39	18	10		72	
5	Elektronický šrot	4,09	50			15	33
6	Odpad z PET	1,79	30	12		58	
7	Odpady z PE	6,71	30	12		58	
8	Odpady z PP	2,45	30	12		58	
9	Odpady z PS	0,97	30	12		58	
10	Odpady z PVC	1,63	50	6		44	
11	Odpady zo žiaroviek (Hg)	0,09	50				50
12	Odpady z papiera	63,8	65	5		30	
13	Odpady zo skla	12,7	60			35	5
14	Staré vozidlá	18	90			0,1	9,9
15	Biologicky rozložiteľné odpady	26	35			60	5

Podľa platných legislatívnych noriem sa do roku 2010 má znížiť množstvo skládkovaných biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov na 75% množstva vzniknutého v roku 1995.

V podmienkach obce Radava bolo v roku 1995 vyprodukovaných 42 ton biologicky rozložiteľných odpadov. Množstvo skládkovaných biologicky rozložiteľných odpadov v roku 2000 bolo 24 ton. Znamená to % podiel 57%.

V súčasnosti sa na základe novely zákona o odpadoch pripravuje aktualizácia Programu odpadového hospodárstva.

- **Navrhujeme dôsledne realizovať prijaté organizačné, technologické a výrobné opatrenia.**

V súlade s ustanoveniami zákona č. 223/2001 Z.z., o odpadoch v znení neskorších predpisov, dôsledne realizovať prijaté organizačné, technologické a výrobné a výrobné opatrenia na zníženie vzniku odpadov zamerané na :

- Prevencia vzniku odpadov
- Znižovanie nebezpečných vlastností odpadov
- Materiálové zhodnocovanie odpadov
- Energetické zhodnocovanie odpadov
- Bezpečné zneškodňovanie odpadov

V súčasnosti sa na základe novely zákona o odpadoch pripravuje aktualizácia Programu odpadového hospodárstva.

#### **Podnikateľské aktivity v súvislej zástavbe**

- pri povoľovaní drobných podnikateľských aktivít, ktoré budú umiestňované do súvislej bytovej zástavby je nutné vychádzať z ich konkrétnej náplne činnosti tak, aby nebola negatívne ovplyvňovaná kvalita obytného prostredia.

### **B.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

---

Na riešenom území obce sa nenachádzajú žiadne evidované chránené ložiská nerastných surovín a dobývacie priestory. Za vhodné prieskumné územie sa navrhujú lokalita Stará Hora, Klčované vinice a Rúbanice. V týchto lokalitách sa doporučuje urobiť prieskum hajlochov z hľadiska možnosti ich ďalšieho využívania, dobudovania a stavebno-technických a architektonických znakov.

### **B.15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU**

---

#### **Zvýšenú ochranu si vyžadujú:**

- **potok Liska**, ktorý je hydrickým biokoridorom regionálneho významu. (V súčasnosti sú slané odpadové vody z bazénov v Podhájskej vypúšťané bez čistenia do toku Liska. Opatrenie: Navrhujeme riešiť likvidáciu týchto odpadových vôd iným spôsobom tak, aby sa do toku Liska vypúšťala iba vyčistená sladká voda. Iba týmto spôsobom bude môcť Liska plniť funkciu hydrického regionálneho biokoridoru).
- **areály Základnej a Materskej školy** . Opatrenie: V obidvoch areáloch zabezpečiť údržbu oplotenia areálov, vysoký stupeň hygiény a dodržiavanie platných hygienických a zdravotných legislatívnych noriem.
- **ambulancie lekárov** . Opatrenie: V objektoch a v ich okolí zabezpečiť vysoký stupeň hygiény a dodržiavanie platných hygienických a zdravotných legislatívnych noriem.

V katastrálnom území obce Radava si zaslúžia ochranu tiež **vinice s vínnymi domčekmi a pivnicami**. (Rekonštrukcie schátralých vínnych domčekov realizovať v súlade s platným stavebným zákonom a platnými hygienickými normami).

## **B.16. OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY - /VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY/**

---

Návrh nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy s vyhodnotením dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je v tomto územnom pláne obce Radava vyhotovený podľa:

- zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho pôdneho fondu,
- vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR z 23 augusta 2004,
- podkladov Katastrálneho úradu v Nových Zámkoch o BPEJ a o hranici zastavaného územia k 1. 1. 1990,

Návrh zmien funkčného využitia pozemkov a vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je dokumentované ako súčasť územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nasledovne:

- a. v grafickej časti – výkres č. 6 v mierke M 1:2 880
- b. v textovej a tabuľkovej časti doplnku územného plánu

### **Komplexné zhodnotenie využitia pôdy v k. ú. Radava**

Poľnohospodársku pôdu v k. ú. Radava majú v súčasnosti v užívaní Poľnohospodárske družstvo Radava, obec Radava a súkromne hospodáriaci roľníci. Obec Radava sa nachádza v Podunajskej nížine, ktorá sa vyznačuje najkvalitnejším pôdnym fondom v rámci SR. Väčšina poľnohospodárskej pôdy v k. ú. i v nadväznosti na súčasné zastavané územie je podľa kódu BPEJ zaradená do 1. až 4. skupiny. Je teda osobitne chránenou pôdou. Z tohto dôvodu v zmysle § 12 ods. 2b zákona 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho pôdneho fondu je návrh nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy spracovaný v alternatívach.

Na poľnohospodárskej pôde navrhovanej na nepoľnohospodárske využitie nie sú zrealizované žiadne hydromelioračné zariadenia. Riešená zástavba nezasahuje ani do ochranného pásma vodných tokov stanoveného 5 m na obidve strany od brehovej čiary.

V riešenom území podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny platí I. stupeň ochrany. Z dôvodu tejto ochrany je pri obhospodarovaní pôdneho fondu potrebné dodržať opatrenia vyplývajúce z tohto zákona.

Ochrana vôd v k. ú. Radava ktoré sú v správe viacerých subjektov sleduje Inšpekcia životného prostredia v Nitre a Obvodný úrad životného prostredia v Nových Zámkoch. V k. ú. Radava sa nenachádzajú významnejšie zdroje pitnej vody, ktoré by boli využívané pre zásobovanie obyvateľov. V súčasnom období má obec Radava vybudovanú verejnú vodovodnú sieť, prostredníctvom, ktorej je zásobovaná kvalitnou pitnou vodou. Vodovodná sieť je v správe ZsVS a.s. OZ Nové Zámky.

Voda do obecnej vodovodnej siete je dodávaná zo skupinového vodovodu (SV) Šurany. z výtlačného potrubia PVC o DN 300 mm, situovaného pozdĺž štátnej cesty Šurany – Podhájska, do ktorého je voda dodávaná z diaľkovodu Gabčíkovo – Nové Zámky. Obec je na uvedený skupinový vodovod pripojená na západnom okraji zastavaného územia.

Producenti odpadových vôd sú povinní tieto zneškodňovať takým spôsobom, aby nebola ohrozená akosť podzemných a povrchových vôd. Ochrana podzemných vôd je riešená



v súčasnosti žumpami a pripravovaná je realizácia obecnej kanalizácie s odvádzaním komunálnych odpadových vôd do ČOV Podhájska.

### Zhodnotenie urbanistického rozvoja obce podľa jednotlivých navrhovaných plôch

Podľa zákona NR SR č. 221/1996 o územnom a správnom členení SR patrí obec Radava do okresu Nové Zámky. Radava sa nachádza 18 km severovýchodne od Nových Zámkov. Katastrálne územia obce susedí s katastrálnymi územiami obcí Hul, Podhájska, Dolný Ohaj a Veľké Lovce.

Pri stanovení rozvoja obce riešeného týmto územným plánom sa vychádza z cieľov zlepšenia podmienok života obyvateľov obce a z vytvorenia takýchto podmienok aj záujemcom o výstavbu rodinných domov a bytov z iných obcí v zdravom životnom a tichom obytnom prostredí. Ďalšie ciele sledované riešením sú:

- skompaktnenie zastavaného územia využitím plôch vo vnútri zastavaného územia ;
- návrh systému ulíc s kompletnou technickou infraštruktúrou ;
- dostavba jednostranne zastavaných ulíc, čím bude dosiahnuté lepšie využitie zabudovanej infraštruktúry

Navrhované urbanistické riešenie využíva predovšetkým plochy vo vnútri hranice zastavaného územia, voľné prieluky mimo zastavaného územia a navrhuje dostavbu druhej strany jednostranne zastavaných ulíc.

Riešená obec má pre postupný nárast obyvateľov niekoľko potenciálov:

- veľmi dobrá dostupnosť a malá vzdialenosť k mestu Šurany (10 km) a k okresnému mestu Nové Zámky (18 km)
- výhodné dopravné napojenie v štruktúre osídlenia na cestu II/580 Nové Zámky – Šurany – Kálna nad Hronom – Levice
- priama väzba na významnú železničnú trať č. 150 Nové Zámky – Zvolen
- bezprostredný kontakt s obcou Podhájska a z toho vyplývajúci potenciál rozvíjania služieb pre rekreáciu a cestovný ruch
- možnosť atraktívneho vidieckeho bývania a realizovanie foriem oddychu a rekreácie v hodnotnom krajinnom prostredí
- oživenie hospodárskych aktivít v miestnych podmienkach s využívaním potenciálov vinohradníctva, ľudových tradícií a poľnohospodárstva s využívaním veľmi priaznivých klimatických a pôdných daností
- oživením hospodárskych aktivít formou prílivu nových investícií, za predpokladu vytvorenia územných, technických a sociálnych podmienok pre takéto aktivity.

V súvislosti so vstupom SR do EÚ predpokladáme zmeny v pohybe obyvateľstva v rámci Slovenska i v rámci štátov EÚ. Prechodom SR od postindustriálnej do informačnej spoločnosti dôjde k zmenám v systéme pracovných miest v prospech práce doma pri počítačoch. Tieto zmeny ovplyvnia aj demografický vývoj v obci. Predpokladáme zastavenie znižovania počtu obyvateľov a jeho mierny nárast aj z dôvodu prisťahovalectva do obce z iných častí SR, prípadne z iných štátov EÚ. Berieme do úvahy aj polohu obce v bezprostrednej blízkosti termálnych kúpalísk v Podhájskej a s tým súvisiaceho záujmu o prechodné i trvalé bývanie v Radave, ktorý sa už zintenzívňuje v súčasnom období.

Návrh vývoja počtu obyvateľov obce:

Rok	Počet obyvateľov
-----	------------------

2005	890
2010	910
2015	940
2020	970

V obci je v súčasnom období 308 trvalo obývaných bytov. Obývanosť bytov je 2,7 obyv/byt. Do roku 2020 predpokladáme nárast počtu obyvateľov na 970. Z toho vyplýva potreba 360 bytov v roku 2020 (  $970 : 2,7 = 360$  ).

Oproti v súčasnosti trvale obývaným bytom to znamená zvýšenie o 52 bytov. Vzhľadom na nezáujem občanov o bývanie vo viacbytových domoch predpokladáme výstavbu na všetkých navrhovaných obytných plochách vo forme rodinných domov. Predpokladáme tiež postupné zrekonštruovanie časti neobývaných bytov na trvalé, alebo na prechodné ubytovanie.

Na základe vzájomnej dohody oboch obcí bola zrealizovaná zámena hraníc katastrálnych území formou výmeny rovnakých plôch nasledovne:

- západná časť zastavaného územia obce tvorená i cestou III/5802, ulicou smerom severným k Bešianskemu potoku a ďalšou súběžnou ulicou sa z pôvodného k.ú. Hul preniesla do k.ú. Radava. Hranica k.ú. v tejto lokalite je vedená JV okrajom telesa cesty III/580, ďalej smerom južným okrajom prídomyých záhrad pôvodnej zástavby až po teleso cesty III/5802; do k. ú. obce Radava prechádza tiež pás územia južne od železničnej trate po kostol Sv. Ducha s cintorínom a domom smútku.
- v južnej časti k.ú. Hul sa do k.ú. Radava pridáva plocha existujúcich objektov + príslužné pozemky – penziónov Lagáň;
- v severnej časti k.ú. Radava sa územie v rovnakej plošnej výmere ohraničené účelovými komunikáciami lokality Parlagy prenáša z k.ú. Radava do k.ú. Hul;

Tento územný plán rieši budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery podľa § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu s nasledujúcim zhodnotením:

### Alternatíva „A“

#### Lokalita č. 1 – v zastavanom území

Miesto lokality:	západná okrajová časť obce
Druh výstavby:	občianska vybavenosť + komunikácia + parkovisko
Rozsah lokality:	0,76 ha
Záber PPF:	0,76 ha
Druh pozemku:	orná pôda
Bonitný stupeň:	0
Užívateľ:	súkromné+ AGROCOOP Hul

#### Lokalita č. 2 – v zastavanom území

Miesto lokality:	západná okrajová časť obce
Druh výstavby:	bývanie – rodinné domy
Rozsah lokality:	2,35 ha
Záber PPF:	2,35 ha
Druh pozemku:	záhrady
Bonitný stupeň:	0
Užívateľ:	súkromné

### **Lokalita č. 3 – v zastavanom území**

Miesto lokality:	severná časť obce
Druh výstavby:	bývanie – rodinný dom
Rozsah lokality:	0,13 ha
Záber PPF:	0.13 ha
Druh pozemku:	zastavané územie -záhrady
Bonitný stupeň:	0
Užívateľ:	súkromné

### **Lokalita č. 4 – mimo zastavaného územia**

Miesto lokality:	severná časť obce
Druh výstavby:	bývanie -rodinné domy
Rozsah lokality:	0,20 ha
Záber PPF:	0,20 ha
Druh pozemku:	orná pôda
Bonitný stupeň:	1
Užívateľ:	súkromné

Pre túto lokalitu volíme nulovú alternatívu, pretože sa jedná o parcelnú prieluku inak nevyužiteľnú.

### **Lokalita č. 5 – mimo zastavaného územia (časť v zastavanom území)**

Miesto lokality:	severná okrajová časť obce
Druh výstavby:	bývanie - rodinný dom
Rozsah lokality:	0,14 ha
Záber PPF:	0,14 ha
Druh pozemku:	orná pôda
Bonitný stupeň:	1
Užívateľ:	súkromné

Pre túto lokalitu volíme nulovú alternatívu, pretože sa jedná o parcelnú prieluku inak nevyužiteľnú.

### **Lokalita č. 6 – v zastavanom území**

Miesto lokality:	severná okrajová časť obce
Druh výstavby:	bývanie –rodinný dom
Rozsah lokality:	0,10 ha
Záber PPF:	0,10 ha
Druh pozemku:	orná pôda
Bonitný stupeň:	0
Užívateľ:	súkromné

### **Lokalita č. 7 – mimo zastavaného územia**

Miesto lokality:	stredná časť obce
Druh výstavby:	občianska vybavenosť
Rozsah lokality:	1,11 ha
Záber PPF:	1,11 ha
Druh pozemku:	0,74 orná pôda, 0,37 záhrada
Bonitný stupeň:	0
Užívateľ:	súkromné

### **Lokalita č. 8 – mimo zastavaného územia**

Miesto lokality:	stredná časť obce
Druh výstavby:	občianska vybavenosť
Rozsah lokality:	0,35 ha

Záber PPF: 0,35 ha  
Druh pozemku: orná pôda  
Bonitný stupeň: 0  
Užívateľ: súkromné

**Lokalita č. 9 – v zastavanom území**

Miesto lokality: stredná časť obce  
Druh výstavby: bývanie -rodinný dom  
Rozsah lokality: 0,12 ha  
Záber PPF: 0,12 ha  
Druh pozemku: ostatná plocha  
Bonitný stupeň: 0  
Užívateľ: súkromné

**Lokalita č. 10 – v zastavanom území**

Miesto lokality: stredná časť obce  
Druh výstavby: bývanie -rodinný dom  
Rozsah lokality: 0,29 ha  
Záber PPF: 0,29 ha  
Druh pozemku: ostatná plocha  
Bonitný stupeň: 0  
Užívateľ: súkromné

**Lokalita č. 11 – v zastavanom území**

Miesto lokality: stredná časť obce  
Druh výstavby: občianska vybavenosť  
Rozsah lokality: 0,23 ha  
Záber PPF: 0,23 ha  
Druh pozemku: ostatná plocha  
Bonitný stupeň: 0  
Užívateľ: obec+súkromné

**Lokalita č. 12 – v zastavanom území**

Miesto lokality: stredná časť obce  
Druh výstavby: občianska vybavenosť  
Rozsah lokality: 0,31 ha  
Záber PPF: 0,31 ha  
Druh pozemku: ostatná plocha  
Bonitný stupeň: 0  
Užívateľ: obec

**Lokalita č. 13 – v zastavanom území**

Miesto lokality: stredná časť obce  
Druh výstavby: občianska vybavenosť  
Rozsah lokality: 0,42 ha  
Záber PPF: 0,42 ha  
Druh pozemku: ostatná plocha  
Bonitný stupeň: 0  
Užívateľ: obec

**Lokalita č. 14 – v zastavanom území**

Miesto lokality: stredná časť obce  
Druh výstavby: občianska vybavenosť

Rozsah lokality:	0,79 ha
Záber PPF:	0,79 ha
Druh pozemku:	ostatná plocha
Bonitný stupeň:	0
Užívateľ:	obec

**Lokalita č. 15 – v zastavanom území**

Miesto lokality:	stredná časť obce
Druh výstavby:	občianska vybavenosť
Rozsah lokality:	0,19 ha
Záber PPF:	0,19 ha
Druh pozemku:	ostatná plocha
Bonitný stupeň:	0
Užívateľ:	obec

**Lokalita č. 16 – v zastavanom území**

Miesto lokality:	stredná časť obce
Druh výstavby:	bývanie -rodinný dom
Rozsah lokality:	0,10 ha
Záber PPF:	0,10 ha
Druh pozemku:	ostatná plocha
Bonitný stupeň:	0
Užívateľ:	súkromné

**Lokalita č. 17 – v zastavanom území**

Miesto lokality:	stredná časť obce
Druh výstavby:	bývanie -rodinný dom
Rozsah lokality:	0,10 ha
Záber PPF:	0,10 ha
Druh pozemku:	orná pôda
Bonitný stupeň:	0
Užívateľ:	súkromné

**Lokalita č. 18 – mimo zastavaného územia**

Miesto lokality:	severovýchodná časť obce
Druh výstavby:	občianska vybavenosť
Rozsah lokality:	0,93 ha
Záber PPF:	0,93 ha
Druh pozemku:	TTP
Bonitný stupeň:	1
Užívateľ:	súkromné

Pre túto lokalitu volíme nulovú alternatívu, pretože sa jedná o bývalý mlyn so záhradou, ktorý je navrhnutý na rekonštrukciu a využitie na ponuku stravovacích a ubytovacích služieb.

**Lokalita č. 19 – mimo zastavaného územia**

Miesto lokality:	stredná časť obce
Druh výstavby:	bývanie -rodinný dom
Rozsah lokality:	0,15 ha
Záber PPF:	0,15 ha
Druh pozemku:	orná pôda
Bonitný stupeň:	1

Užívateľ: súkromné  
Pre túto lokalitu volíme tiež nulovú alternatívu, pretože sa jedná o stavebný pozemok bezprostredne nadväzujúci na obytné územie obce.

**Lokalita č. 20 – v zastavanom území**

Miesto lokality: stredná časť obce  
Druh výstavby: bývanie -rodinný dom  
Rozsah lokality: 0,10 ha  
Záber PPF: 0,10 ha  
Druh pozemku: orná pôda  
Bonitný stupeň: 0  
Užívateľ: súkromné

**Lokalita č. 21 – v zastavanom území**

Miesto lokality: stredná časť obce  
Druh výstavby: bývanie -rodinný dom  
Rozsah lokality: 0,10 ha  
Záber PPF: 0,10 ha  
Druh pozemku: orná pôda  
Bonitný stupeň: 0  
Užívateľ: súkromné

**Lokalita č. 22 – v zastavanom území**

Miesto lokality: stredná časť obce  
Druh výstavby: bývanie -rodinné domy  
Rozsah lokality: 0,89 ha  
Záber PPF: 0,89 ha  
Druh pozemku: orná pôda  
Bonitný stupeň: 0  
Užívateľ: súkromné

**Lokalita č. 23 – v zastavanom území**

Miesto lokality: stredná časť obce  
Druh výstavby: bývanie -rodinný dom  
Rozsah lokality: 0,10 ha  
Záber PPF: 0,10 ha  
Druh pozemku: orná pôda  
Bonitný stupeň: 0  
Užívateľ: súkromné

**Lokalita č. 24 – v zastavanom území**

Miesto lokality: stredná časť obce  
Druh výstavby: bývanie -rodinné domy  
Rozsah lokality: 0,25 ha  
Záber PPF: 0,25 ha  
Druh pozemku: orná pôda  
Bonitný stupeň: 0  
Užívateľ: súkromné

**Lokalita č. 25 – v zastavanom území**

Miesto lokality: južná časť obce  
Druh výstavby: bývanie -rodinné domy

Rozsah lokality: 2,81 ha  
Záber PPF: 2,81ha  
Druh pozemku: orná pôda  
Bonitný stupeň: 0  
Užívateľ: súkromné

**Lokalita č. 26 – v zastavanom území**

Miesto lokality: stredná časť obce  
Druh výstavby: bývanie -rodinný dom  
Rozsah lokality: 0,11 ha  
Záber PPF: 0,11 ha  
Druh pozemku: orná pôda  
Bonitný stupeň: 0  
Užívateľ: súkromné

**Lokalita č. 27 – mimo zastavaného územia**

Miesto lokality: južná časť obce  
Druh výstavby: bývanie -rodinné domy  
Rozsah lokality: 1,64 ha  
Záber PPF: 1,64 ha  
Druh pozemku: orná pôda  
Bonitný stupeň: 2  
Užívateľ: PD Podhájska-Radava

**Lokalita č. 28 – v zastavanom území**

Miesto lokality: juhozápadná časť obce  
Druh výstavby: bývanie – rodinný dom  
Rozsah lokality: 0,11 ha  
Záber PPF: 0,11 ha  
Druh pozemku: záhrada  
Bonitný stupeň: 0  
Užívateľ: súkromné

**Lokalita č. 29 – v zastavanom území**

Miesto lokality: stredná časť obce  
Druh výstavby: bývanie -rodinný dom  
Rozsah lokality: 0,16 ha  
Záber PPF: 0,16 ha  
Druh pozemku: orná pôda  
Bonitný stupeň: 0  
Užívateľ: súkromné

**Lokalita č. 30 – mimo zastavaného územia**

Miesto lokality: južná časť obce  
Druh výstavby: bývanie - rodinné domy  
Rozsah lokality: 1,64ha  
Záber PPF: 1,64 ha  
Druh pozemku: orná pôda  
Bonitný stupeň: 2  
Užívateľ: PD Podhájska-Radava

**Alternatíva „B“**

**Lokalita č. 31 – mimo zastavaného územia**

Miesto lokality:	južná časť obce
Druh výstavby:	bývanie - rodinné domy
Rozsah lokality:	3,28ha
Záber PPF:	3,28 ha
Druh pozemku:	orná pôda
Bonitný stupeň:	2
Užívateľ:	PD Podhájska-Radava

**Súhrnné zhodnotenie predpokladaného záberu PPF**

Bolo vyhodnotených 30 lokalít v alternatíve „A“ a jedna lokalita v alternatíve „B“, z toho 22 lokalít v zastavanom území a deväť lokalít mimo zastavaného územia. Lokality č. 4, 5, 7, 8, 18 a 19 predstavujú maloplošné zábery osobitne chránenej pôdy v priamej nadväznosti na zastavané územie, z tohto dôvodu sú vyhodnotené z nulovou alternatívou.

Záber chránenej pôdy je riešený v súlade s § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. alternatívnym umiestnením rozvojových návrhov. Pre lokality č. 27 a 30 s celkovým záberom poľnohospodárskej pôdy 3,28 ha je navrhnutá alternatívna plocha (lokalita č. 31) rovnakej bonitnej skupiny na juhozápadnom okraji obce s výmerou 3,28 ha. Jedná sa o ornú pôdu pozdĺž južnej strany cesty III/580021 smerom na Veľké Lovce. Táto alternatívna lokalita č. 31 je pre rozvoj obce z hľadiska vzťahu k existujúcej zástavbe nevýhodná. Pritom dôsledky pre poľnohospodársku pôdu sú tiež horšie ako pri alternatíve „A“, pretože v alternatíve „A“ sa jedná o dve menšie plochy v priamej nadväznosti na existujúcu zástavbu ohraničené zo severovýchodnej strany cestou a z juhozápadnej strany elektrickým vedením, so sťaženým prístupom mechanizmov a v alternatíve „B“ sa jedná o ucelený hon s dobrým prístupom mechanizmov.

Podľa navrhnutých lokalít sa predpokladá celkom so záberom 14,37 ha. Z toho v zastavanom území 8,21 ha a mimo zastavaného územia 6,16 ha.

**Podľa navrhovaného funkčného využitia lokalít sa predpokladá nasledovný záber PPF:**

Funkčné využitie	Výmera v ha	Percentuálne zastúpenie
bývanie	11,22	78,1
občianska vybavenosť+ soc. vybavenie	3,15	21,9
<b>Spolu</b>	<b>14,37</b>	<b>100 %</b>

**Zhodnotenie a zdôvodnenie urbanistických zámerov navrhovaného urbanistického rozvoja riešeného územia****Vo vzťahu k možnostiam umiestňovania urbanistických zámerov na nepoľnohospodárskom pôdnom fonde:**

Územný plán obce zhodnotil územný, prírodný a technický potenciál celého katastrálneho územia obce. zvlášť podrobne zhodnotil zastavané územie obce z hľadiska potenciálu pre uskutočnenie predpokladaných zámerov pre urbanistický rozvoj Radavy. Využitie boli predovšetkým všetky voľné parcelné prieluky v zastavanom území a existujúce voľné plochy v zastavanom území vymedzenom k 1. 1. 1990 a v skutočne zastavanom území. Radava sa stala atraktívnou obcou pre prechodné ubytovanie návštevníkov termálnych



kúpalísk v Podhájskej. (vyhľadávané je ubytovanie v súkromí i ubytovanie hotelového a penziónového typu). Okrem záujmu o prechodné ubytovanie stúpa záujem aj o odkúpenie neobývaných domov a ich prestavbu na rekreačné chalupy.

**Vo vzťahu k zásadám ochrany PPF podľa zákona č, 220/2004 Z. z. o ochrane PPF:**

Tento územný plán rieši rozvoj obce vo funkčných zložkách bývanie, rekreácia, doprava, šport a životné prostredie vo vzťahu k zásadám ochrany PPF nasledovne:

- do súčasnej organizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu zasahuje riešením lokalít navrhovaných pre rozvoj uvedených funkčných zložiek, ktoré sú zároveň etapami postupného budúceho možného použitia PPF pre stavebné zámery. Riešenie zodpovedá potrebám urbanistického a technického rozvoja obce, ktoré vychádza z jej kontinuálneho vývoja s cieľom vytvorenia kvalitného rodinného bývania v zdravom a tichom životnom prostredí.
- v katastrálnom území Radavy je takmer všetka poľnohospodárska pôda chránená. Prevládajú najlepšie bonity PPF podľa kódu BPEJ v skupinách 1 až 4. Z tohto dôvodu je navrhnutá etapizácia záberov PPF v súlade so zásadami jej ochrany. Do I. etapy sú zaradené navrhované zábery PPF v zastavanom území . Až po ich využití sú navrhované zábery chránenej poľnohospodárskej pôdy.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto správy sú tabuľky „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci jednotlivých urbanistických priestorov obce Radava.

**Ochrana lesných pozemkov**

Riešením tohto územného plánu nie sú dotknuté lesné pozemky.

## PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE V OBCI RADAVA

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Obec Hul

Spracovateľ : Ing. arch. Anton Supuka

Kraj : Nitriansky

Obvod : Nové Zámky

Dátum : Jún 2008

### Alternatíva „A“

Lok. č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia. (závlahy, odvodnenie)	Iná informácia
				spolu v ha	Z toho				
					Skup. BPEJ	výmera(v ha)			
1	Radava	Obč. vybav.	0,76	0,76	0	0,76	Súkr.	-	Do r. 2010
2	Radava	Bývanie	2,35	2,35	0	2,35	Súkr.	-	Do r. 2010
3	Radava	Bývanie	0,13	0,13	0	0,13	Súkr.	-	Do r. 2010
4	Radava	Bývanie.	0,2	0,2	1	0,2	Súkr.	-	Do r. 2020
5	Radava	Bývanie	0,14	0,14	1	0,14	Súkr.	-	Do r. 2020
6	Radava	Bývanie	0,1	0,1	0	0,1	Súkr.	-	Do r. 2010
7	Radava	Obč.vybav.	1,11	1,11	2	1,11	Súkr.	-	Do r. 2025
8	Radava	Sociálne vybav.	0,35	0,35	2	0,35	obec	-	Do r. 2010
9	Radava	Bývanie	0,12	0,12	0	0,12	Súkr.	-	Nevyhod.
10	Radava	Bývanie	0,29	0,29	0	0,29	Súkr.	-	Nevyhod.
11	Radava	Obč.vybav.	0,23	0,23-	0	0,23	obec	-	Nevyhod.
12	Radava	Obč.vybav.	0,31	0,31	0	0,31	obec	-	Nevyhod.
13	Radava	Obč. vybav.	0,42	0,42	0	0,42	obec	-	Nevyhod.
14	Radava	Obč. vybav.	0,79	0,79	0	0,79	obec	-	Nevyhod.
15	Radava	Obč. vybav.	0,19	0,19	0	0,19	obec.	-	Nevyhod.
16	Radava	Bývanie	0,1	0,1	0	0,1	Súkr.	-	Nevyhod.
17	Radava	Bývanie	0,1	0,1	0	0,1	Súkr.	-	Do r. 2010

18	Radava	Obč. vybav.	0,93	0,93	1	0,93	Súkr.	-	Do r. 2025
19	Radava	Bývanie	0,15	0,15	1	0,15	Súkr.-	-	Do r. 2025
20	Radava	Bývanie	0,10	0,10	0	0,10	Súkr.	-	Do r. 2010
21	Radava	Bývanie	0,1	0,1	0	0,1	Súkr.	-	Do r. 2010
22	Radava	Bývanie	0,69	0,89	0	0,89	Súkr.	-	Do r. 2010
23	Radava	Bývanie	0,1	0,1	0	0,1	Súkr.	-	Do r. 2010
24	Radava	Bývanie	0,25	0,25	0	0,25	Súkr.	-	Do r. 2010
25	Radava	Bývanie	2,81	2,81	0	2,81	Súkr.	-	Do r. 2010
26	Radava	Bývanie	0,11	0,11	0	0,11	Súkr.	-	Do r. 2010
27	Radava	Bývanie	1,64	1,64	2	1,64	PD Radava	-	Do r. 2020
28	Radava	Bývanie	0,11	0,11	0	0,11	Súkr..	-	Do r. 2010
29	Radava	Bývanie	0,16	0,16	0	0,16	Súkr.	-	Do r. 2010
30	Radava	Bývanie	1,64	1,64	2	1,64	PD Radava	-	Do r. 2025
Spolu			14,37	14,37	0 1 2	8,23 1,42 4,72	PD Radava 3,28 ha		

### Alternatíva „B“

Lok. č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia. (závlahy, odvodnenie)	Iná informácia
				spolu v ha	Z toho				
					Skup. BPEJ	výmera(v ha)			
31	Radava	Bývanie.	3,28	3,28	2	3,28	PD Radava	-	Do r. 2025
Spolu			3,28	3,28	2	3,28			

**Krajský pozemkový úrad v Nitre udelil súhlas** podľa ust. § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov **pod číslom 2008/00312 zo dňa 12. 8. 2008** na lokality č. 1 – 8 a 17 - 30. Súhlas nebol udelený na lokalitu č. 31, ktorá bola alternatívnou lokalitou k lokalitám č. 27 a 30.

**Súhlas bol udelený s týmito podmienkami:**

1. Pre účely navrhovanej výstavby, súvisiacich a podmieňujúcich investícií je možné použiť iba poľnohospodársku pôdu uvedenú v tomto súhlase
2. Na celej ploche trvalého odňatia bude jednotlivým investorom uložená podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. povinnosť vykonať skrývku ornice a podorničia. V tejto súvislosti jednotliví investori spracujú bilanciu skrývky humusového horizontu podľa prílohy k vyhláske MP SR č. 508/2004 Z.z.
3. V prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka za účelom realizácie inžinierskych sietí súvisiacich s vybudovaním investície je potrebné postupovať v zmysle ustanovenia § 18 ods. 2 zákona
4. Pri zástavbe lokality prísne dodržiavať ust. § 12 zákona, pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikli plochy so sťaženým obrábaním poľnohospodárskej pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá rozhodnutím podľa § 17 zákona (prieluky, enklávy). V prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto uviesť do funkčného stavu.

**Záber poľnohospodárskej pôdy pre jednotlivé investície a ich rozmiestňovanie na danej lokalite projektovať v odôvodnenom rozsahu.**

Lokalita č. 27 a č. 30 môže byť použitá pre účely bývania až po zaplnení ostatných lokalít v tomto súhlase určených na bývanie.

**Pri lokalitách určených na bývanie** tieto rozdeliť na funkčné celky / miestna komunikácia a k nej prislúchajúce pozemky určené pre IBV a BD s napojením na existujúcu cestnú sieť/ tak, aby sa celky zastavovali postupne. Pri vydaní prvého stavebného povolenia pre potreby IBV a BV v takom funkčnom celku musí byť podľa schválenej bilancie skrývky ornice odhumusovaná parcela určená na cestu, pričom na túto cestu musí byť vydané stavebné povolenie. Pri zaplnení takéhoto funkčného celku na 80 % je možné vytvoriť nový funkčný celok.

**Ak žiadosť o odňatie poľnohospodárskej pôdy nebude spíňať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12 zákona, ObPÚ v Nových Zámkoch pre danú investičnú akciu súhlas s odňatím nevydá.**

## **17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Riešenie územného plánu vychádza z historicky založenej urbanistickej štruktúry charakteristickej uličnou formou sídla vzniknutého v pahorkatinnej krajine, rešpektujúcu terénne podmienky v nadväznosti na cestné komunikácie. Rešpektovaná je založená uličná sieť, charakter architektúry a prírodné danosti. Vzhľadom na to, že existujúce zastavané územie obsahuje málo parcelných prieluk, navrhovaný rozvoj obytnej a obslužnej funkcie bolo potrebné riešiť predovšetkým na nových plochách, v nadväznosti na založené alebo jednostranne zastavané ulice, resp. na disponibilných stavebných pozemkoch. Posilnená je funkcia bývania formou bytových aj rodinných domov a dokompletovaná je chýbajúca občianska vybavenosť.

Doplnená je výrobná funkcia o areál podnikateľských aktivít a o intenzifikáciu existujúcich výrobných plôch. Navrhnuté je dobudovanie založenej rekreačnej funkcie v lokalite Lagaň a vo vinohradoch. Navrhnuté sú nové rekreačné ubytovacie kapacity vo forme penziónu, bungalovov a zrekonštruovaného mlyna. Rekreačné aktivity sú riešené v nadväznosti na termálne kúpaliská v Podhájskej, na vínnu cestu a na agroturistiku.

V dopravnom systéme sú odstránené bodové závady a riešené je zlepšenie smerových a šírkových parametrov cesty III. triedy i miestnych komunikácií. Riešené je rozšírenie siete peších komunikácií i cyklistických trás. Zvýšený je počet parkovacích miest a riešené je zahustenie zastávok hromadnej dopravy. Navrhnuté je tiež čerpadlo pohonných hmôt.

V technickom vybavení obce je riešené vybudovanie obecnej kanalizácie a jej zaústenie do čistiarne odpadových vôd v Podhájskej, zlepšenie stavu odvádzania dažďových vôd, rozšírenie vodovodnej siete, rozšírenie elektrickej rozvodnej siete, plynovodu a telekomunikačnej siete.

Riešené je zlepšenie stavu životného prostredia, skvalitnenie odpadového hospodárstva, zvýšenie ekologickej stability riešeného územia. Osobitná pozornosť je venovaná skvalitneniu obytného prostredia a centrálnemu priestoru obce. Riešené je zvýšenie ekologickej stability celého katastrálneho územia.

Riešená je zmena hraníc k. ú. vo vzťahu k obci Hul výmenou rovnakej plošnej výmery pozemkov na základe dohody oboch obcí.

Navrhnuté riešenie územného plánu vytvára predpoklady pre ekonomický a sociálny rozvoj obce. Významným zvýšením počtu pracovných miest vo výrobnej sfére, v občianskej vybavenosti a v rekreácii sa zníži nezamestnanosť a zvýši sa kúpna sila obyvateľov.

Územný plán je riešený na princípe rešpektovania zásad trvalo udržateľného rozvoja.

## **ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RADAVA**

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVARANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE
10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA

### **1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

#### **Návrh zásad a regulatívov priestorového a funkčného využívania obce:**

Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na plochy s predpokladom lokalizácie zástavby (rozvojové plochy s predpokladom lokalizácie zástavby a existujúce zastavané plochy).

#### **V rámci tohto územia sú stanovené regulačné bloky:**

- BR - bývanie v rodinných domoch,
- BB - bývanie v bytových domoch,
- OV - občianska vybavenosť,
- ŠR - šport a rekreácia,
- RK - rekreácia v krajine,
- VS - výroba priemyselná a sklady,
- PD - výroba poľnohospodárska a sklady,
- TV - plochy technického vybavenia
- VZ - verejná zeleň,
- ŠZ - špeciálna zeleň (cintoríny),
- PP - poľnohospodárska pôda,
- ES - plošné prvky ekologickej stability

1. Obec Radavu ďalej všestranne rozvíjať v súlade so záväznou časťou ÚPN-VÚC Nitrianskeho kraja schváleného uzn. vlády SR č. 297 z 28. apríla 1998 a nariadením vlády č. 188/1998 Z. z. z 28. apríla 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-VÚC Nitrianskeho kraja, ktorá je v prílohe č. 2.

2. Rozvíjať obec komplexne vo všetkých zložkách vybavenia s cieľom vytvorenia rovnocenných životných podmienok jej obyvateľov, návštevníkov a osôb podieľajúcich sa na hospodárskom a kultúrnom živote obce.
3. Z hľadiska polohy v bezprostrednej väzbe na rozvinuté rekreačné zariadenia v obci Podhájska usmerňovať rozvoj obce Radava s cieľom vytvorenia funkčno-priestorového systému súvislého rekreačného územia, tzv. rekreačného krajinného celku. Za tým účelom podporovať rozvoj zariadení pre poskytovanie služieb v oblasti rekreácie a CR, rozvoj agroturistiky a vidieckeho turizmu s využívaním špecifických potenciálov obce a regiónu.
4. Z hľadiska priestorového usporiadania rešpektovať pôvodnú urbanistickú koncepciu zástavby, rešpektovať charakteristickú urbanistickú štruktúru a hodnoty krajinného prostredia s dominanciou svahovitých častí vinogradov a lesných porastov.
5. Rešpektovať súčasné výškové zónovanie zástavby a súčasné prirodzené a historicky dané výškové dominanty. Zásadne nevytvárať nové výškové dominanty.
6. Rešpektovať schválenú hranicu zastavaného územia obce a ďalší rozvoj obce riešiť prednostne v súčasných hraniciach a dostavbou parcelných prielok.
7. Navrhovanými funkciami nadviazať na existujúce funkčné usporiadanie obce v bývaní, výrobe a v športe a rekreácii.
8. Rešpektovať vymedzené a navrhované ochranné pásma.
9. Návrhom dosadby stromovej a krovinej vegetácie – pozdĺž vodných tokov, ciest, vodných plôch a pozdĺž hranice katastrálneho územia – zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia.
10. Pri povoľovaní drobných podnikateľských aktivít, ktoré budú umiestňované do súvislej bytovej zástavby je nutné vychádzať z ich konkrétnej náplne činnosti tak, aby nebola negatívne ovplyvňovaná kvalita obytného prostredia.

## **2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA**

### **Pri umiestňovaní stavieb dodržať tieto zásady a regulatívy:**

1. Pri umiestňovaní nových obytných objektov a objektov občianskej vybavenosti musia byť dodržané všetky ochranné pásma (VN vedení, plynovodu, telekomunikačných káblov, trafostaníc, cintorínov, hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho podniku, vodných zdrojov a vodných tokov).
2. Do obytnej zóny nie je možné umiestňovať žiadne podnikateľské aktivity, ktoré môžu svojou činnosťou zhoršovať životné prostredie (napr. hlukom, prachom, zápachom).
3. Z dôvodu dodržania hygienického ochranného pásma cintorína nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky parcely ležiace bližšie ako 50 m od oplotenia cintorína.
4. Z dôvodu dodržania ochranného pásma vedení vysokého napätia a trafostaníc nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky parcely, cez ktoré tieto elektrické vedenia prechádzajú alebo sú na nich vybudované trafostanice a ani parcely a ich časti, ktoré sa nachádzajú bližšie ako 15 m od osi vedení alebo od trafostaníc.
5. Obytné objekty je možné navrhovať pri hranici s poľnohospodárskymi a priemyselnými výrobnými strediskami iba v takom prípade, ak tieto nebudú negatívne ovplyvňovať obytnú funkciu dotknutého územia
6. Vylúčiť chov hospodárskych zvierat ako predmet podnikania z obytných zón obce

### **3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

1. Nové objekty občianskeho vybavenia umiestňovať iba na pozemky určené týmto územným plánom.
2. Súbežne s realizáciou a rekonštrukciou objektov občianskeho vybavenia zrealizovať parkové úpravy v ich okolí a vytvárať tak dôstojné kultúrno-spoločenské a odpočinkové priestory vo všetkých častiach obce.
3. Architektonické stvárnenie objektov občianskeho vybavenia a ich podlažnosť prispôbiť okolitej zástavbe.
4. Zastavovacie a hmotovo-priestorové stvárnenie navrhovaných objektov občianskeho vybavenia riešiť zásadne pavilónovitou formou zástavby s dostatočným členením. Vylúčiť veľkorozmerné priame bloky objektov a prekrytie plochými strechami.
5. Súčasné objekty a zariadenia občianskeho vybavenia je možné za podmienky dodržania platných predpisov modernizovať a dostavovať v pôvodných lokalitách. Umožňuje sa tiež zriaďovať malé a hygienicky nezávadné prevádzky občianskeho vybavenia na pozemkoch rodinných domov a v rámci rodinných domov. Pri tom nesmie dôjsť k zhoršeniu okolitého obytného prostredia.
6. Objekty pre dočasné ubytovanie je možné umiestňovať do súvislej bytovej zástavby len na základe súhlasu obyvateľov susedných objektov

### **4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

1. Rešpektovať nadradenú komunikáciu – cestu II/580 Šurany – Kalná nad Hronom okrajom zastavaného územia obce a cestu III/5802 prechádzajúcu zastavaným územím obce.
2. V rámci dopravnej organizácie v zastavanom území obce sa za triedu B3 zbernej komunikácie určuje prieťah cesty III/5802 cez obec v smere na Veľké Lovce a za miestnu obslužnú komunikáciu triedy C2 sa považuje prepojenie oboch nadradených ciest cez centrum obce popri futbalovom štadióne. Súbežne s týmito komunikáciami vybudovať oddelené chodníky pre peších a upraviť autobusové zastávky.
3. Ostatná cestná sieť v zastavanom území obce sa zatrieďuje do triedy obslužných komunikácií C3 rôznych kategórií. Na vyznačených dopravne zaťažených úsekoch urobiť smerovú a šírkovú rekonštrukciu týchto komunikácií a dobudovanie chodníkov pre peších.
4. Úplnú smerovú a šírkovú rekonštrukciu zrealizovať na komunikácii od cintorína okolo futbalového ihriska až po napojenie na komunikáciu triedy C2 východne od centra, ďalej komunikáciu údolím rieky Liska až po Mlyn a Rúbanice.
5. Nové komunikačné prepojenie riešiť medzi ulicou vedúcou od kostola na Klčované vinice a údolnou brázdou centra obce s prepojením po rekonštruovaných úsekoch k futbalovému ihrisku. Túto lokalitu prepojiť pešími trasami smerom na Vášok a južným smerom.
6. Novú obslužnú komunikáciu triedy C3 kategórie MOK 6,5/30 vybudovať v miestnej časti Hul s napojením sa na cestu II/580 pri uvažovanom čerpadle PHM a dvomi



- pešími prepojami na existujúcu komunikačnú sieť obce pri potoku Liska a na cestu III/5802.
7. Novú obslužnú komunikáciu triedy C3, kategórie MOK 6,5/30 vybudovať v južnej časti v predĺžení pôvodnej ulice a s prepojením na lokalitu Vášok.
  8. Vybudovať spevnenú účelovú komunikáciu prepájajúcu obec Radavu s obcou Podhájska v trase údolnej nivy od Mlyna a ďalej po trasách poľných ciest okolo vinohradov, okolo vodnej plochy s napojením sa na miestne obslužné komunikácie v Podhájskej.
  9. Vybudovať prepojenie rekreačno-športového areálu Majer Lagáň spevnenou účelovou komunikáciou do lokality vinohradov Radava popri Podhájskom majeri a ďalej smerom východným a severným k termálnemu kúpalisku v obci Podhájska.
  10. Vybudovať plochy pre parkovanie a odstavovanie osobných automobilov a autobusov pri všetkých zariadeniach občianskej vybavenosti v obci podľa grafickej časti a v lokalite Majer Lagáň.
  11. Zvýšiť výkon trafostaníc TS-1, TS-2 pri navrhovanej bytovej a občianskej výstavbe na 400 kVA.
  12. Zrealizovať prekládku vzdušného VN vedenia v centrálnej časti obce od lokality Vášok po trafo TS-3.
  13. Ochranné pásmo STL rozvodov plynu je 1 m od potrubia na každú stranu od osi potrubia v zastavanom území. STL rozvody plynovodu v nezastavanom území majú 10 m bezpečnostné pásmo na každú stranu.
  14. Vybudovať prípojky inžinierskych sietí ku všetkým navrhovaným objektom.
  15. Vybudovať obecnú kanalizačnú sieť a v spolupráci s ostatnými obcami mikroregiónu zrealizovať spoločnú čističku odpadových vôd.
  16. Zabezpečením úplnej plynofikácie rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti do roku 2007 vylúčiť výrobu tepla tuhými palivami.
  17. Pre plánovanú a jestvujúcu bytovú zástavbu dobudovať káblovú telefónnu sieť ako klasickú v dvojstupňovom usporiadaní. Všetky siete dobudovať v zemných ryhách a ukončiť účastníckymi skrinkami ICAS na vonkajšej fasáde objektov, od ktorých bude rozvádzaný vnútorný telefónny rozvod. Pri výstavbe MTS odporúčame do káblových rýh zabudovať 1-2 ks rúr PE pre neskoršiu inštaláciu optických káblov.
  18. V zmysle zákona č. 195/2000 Z.z. z 19. mája 2000 o telekomunikáciách rešpektovať ochranné pásmo samotného vedenia šírky 1,0 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2,0m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2m pri nadzemných vedeniach.
  19. Pri križovaní súbehu podzemného telekomunikačného vedenia v obytných zónach obce ochranné pásma dodržať v zmysle normy STN 736005.
  20. Všetky požiadavky obce na Slovenské telekomunikácie (ST) ohľadom plánov na úpravu slaboprúdových rozvodov vopred konzultovať na príslušnom závode ST.

## **5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE**

## OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

1. Pri riadení a usmerňovaní územnotechnického rozvoja riešeného územia zachovávať a ochraňovať objekty, zariadenia a iné hnutelné a nehnuteľné hodnoty, ktoré tvoria kultúrno-historické dedičstvo obce a regiónu.
2. Objekty pamiatkovo chránené, zapísané do ÚZPF SR, sa na riešenom území nenachádzajú. Nachádza sa tu objekt s pamiatkovými hodnotami podchytený v Súpise pamiatok na Slovensku, ktorý si vyžaduje ochranu. Jedná sa o objekt:
  - **kostol Ducha svätého, rím. kat. barokový, postavený v roku 1700 na základoch pôvodnej gotickej budovy. Pre tento objekt sa stanovuje ochranné pásmo spolu s ochranným pásmom cintorína.**

V zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu sa určujú tieto podmienky:

- Pred začatím údržby, konzervovania, opravy, adaptácie a rekonštrukcie národnej kultúrnej pamiatky alebo jej časti (§ 32) je vlastníkom povinný vyžiadať si rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu (KPÚ) v Nitre o zámere obnovy. V tomto rozhodnutí KPÚ určí, či sú predpokladané práce prípustné a určí podmienky, za ktorých je možné tieto práce pripravovať a vykonávať a najmä, či tieto práce možno pripravovať iba na základe výskumov
- Podľa § 32 ods. 10 citovaného zákona KPÚ v Nitre vydá osobitné rozhodnutie o každej prípravnej a každej projektovej dokumentácii údržby, konzervovania, opravy, adaptácie a rekonštrukcie národnej kultúrnej pamiatky alebo jej časti
- V konaniach rozhoduje stavebný úrad po predchádzajúcom súhlase Krajského pamiatkového úradu v Nitre. Stavebný úrad postupuje tak aj vtedy, ak práce možno vykonať na základe ohlásenia.
- Stanovisko KPÚ v Nitre sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené zákonom o ochrane pamiatkového fondu. KPÚ v Nitre v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Vyjadruje sa k žiadostiam vlastníkov alebo stavebníkov a k oznámeniam stavebných úradov. Pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde KPÚ v Nitre predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. Predpoklad ohrozenia pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov si vlastníkom nehnuteľností, alebo stavebník preverí vyžiadaním stanoviska KPÚ v Nitre.
- V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, predloží investor zámer každej pripravovanej stavebnej činnosti v k. ú. obce na vyjadrenie Krajskému pamiatkovému úradu Nitra. Investor je povinný koordinovať postup prác tak, aby sa zamedzilo narušeniu, poškodeniu, znehodnoteniu alebo zničeniu archeologických nálezísk a archeologických nálezov:
  - Investor je povinný v každom stupni územného a stavebného konania vyžiadať stanovisko Archeologického ústavu SAV v Nitre ku každej pripravovanej stavebnej činnosti (líniové stavby, komunikácie, bytová výstavba atď.).
  - Investor je povinný koordinovať postup stavebných prác tak, aby sa dalo stanoviť, či v mieste výstavby sa nenachádza archeologické nálezisko.

- Podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu
- Investor pri každej stavebnej činnosti s dostatočným predstihom písomne oznámi Archeologickému ústavu SAV v Nitre začiatok stavebných prác
- Investor bude postup stavebných prác koordinovať s Archeologickým ústavom SAV v Nitre, aby sa dalo stanoviť, či v mieste výstavby sa nenachádza archeologické nálezisko
- V odôvodnených prípadoch investor finančne zabezpečí realizáciu záchranného archeologického výskumu a zabezpečí si oprávnenú osobu na vykonanie výskumu
- Investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si vyžiada od AÚ SAV v Nitra v stupni územného konania stanovisko k plánovanej akcii vo vzťahu k možnosti narušeniu archeologických nálezísk. Podľa § 37 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu „o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum“ rozhoduje príslušný pamiatkový úrad.

/ V katastri obce Radava sú evidované viaceré archeologické nálezy. Je preto možné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie. /

- Stanovisko KPÚ v Nitre sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené zákonom o ochrane pamiatkového fondu. KPÚ v Nitre v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Vyjadruje sa k žiadostiam vlastníkov alebo stavebníkov a k oznámeniam stavebných úradov. Pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde KPÚ v Nitre predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. Predpoklad ohrozenia pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov si vlastník nehnuteľností, alebo stavebník preverí vyžiadanim stanoviska KPÚ v Nitre.
  - Rešpektovať aj objekty s pamiatkovými hodnotami nezapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu a zväziť vytvorenie Evidencie pamätihodností obce. Na takto chránené objekty sa vzťahuje podpora Európskej únie v rámci programov ochrany kultúrneho dedičstva a regionálneho rozvoja a podpora v rámci grantového programu Ministerstva kultúry SR Obnovme si svoj dom.
3. Na území cintorína v časti Hul v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny zabezpečiť ochranu chránených stromov – Lipy pri Radave. Jedná sa o 9 ks lipy malolistej.
  4. V lokalitách Stará Hora, Klčované vinice a Rúbanice východne od zastavaného územia obce vo vinohradoch sa nachádzajú pôvodné vínne pivnice – hajlochy. Po realizovaní ich prieskumu prijať opatrenia na ďalšie využívanie a prípadnú ochranu týchto objektov.
  5. V rámci opatrení územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny sa navrhuje:
    - východný okraj územia k.ú. Radava tvorený lesným porastom, skupinkami nelesnej vegetácie a vinohradmi považovať za regionálne biocentrum. Nijakým spôsobom nezasahovať do stromových a krovinných porastov,
    - vegetáciu brehových porastov potoka Liska a Bešianskeho potoka s prepojením smerom západným k obci Hul považovať za hydricko-terestrický regionálny biokoridor. Podporovať jeho prepojenie s lesnými porastmi na hranici k.ú. Radavy a Podhájskej s nelesnou vegetáciou pri železničnej trati a pri cintoríne v časti Hul.
  6. V južnej časti k.ú. Radava podporiť koridor nelesnej vegetácie od lokality Lagáň po hranici s k.ú. Veľké Lovce. Výsadbou doplniť celkový krajinný obraz po okraji Majera Lagáň. Tento pás zelene pozdĺž navrhovanej turistickej – účelovej komunikácii považovať za miestny biokoridor.

7. Podporovať a výsadbou doplniť pásy a enklávy sprievodnej vegetácie okolo cesty III/5802 Radava – Veľké Lovce, okolo cesty II/580 a okolo účelovej spevnenej komunikácie smerom severným od areálu poľnohospodárskeho dvora.
8. V maximálne možnej miere zachovať existujúcu vegetáciu v centrálnej časti obce v terénnej brázde a súčasne s navrhovanou výstavbou v tejto lokalite riešiť realizáciu verejnej parkovej zelene.
9. Realizovať izolačnú zeleň okolo navrhovaných areálov výroby a skladov a parkovú zeleň pri čerpacej stanici PHM.
10. Zachovať, ošetrovať a zmladzovať súčasné plochy rozptýlenej krajinskej vegetácie ako základné prvky kostry ekologickej stability riešeného katastrálneho územia.
11. Rešpektovať určené prieskumné územie Nitra – ropa a horľavý plyn, určené pre organizáciu Dunaj Hydrocarbons s.r.o. Bratislava s platnosťou do 8. 2. 2009.

## 6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### *Ovzdušie*

1. Prísne uplatňovať sankcie zo spaľovanie organickej sušiny v záhradách a na poliach.
2. Osobitným záväzným nariadením obecného zastupiteľstva upraviť možnosť chovu domácich zvierat pri rodinných domoch.
3. Dobudovať miestne komunikácie a chodníky s bezprašnou povrchovou úpravou.
4. Vysiať a udržiavať trávnaté plochy na všetkých nespevnených verejných priestranstvách v obci.

### *Voda*

1. Prednostným dobudovaním obecnej kanalizácie zamedziť prenikaniu odpadových vôd do podlažia a odstrániť tak potenciálne ohrozenie podzemných vôd.

### *Pôda*

1. Výsadbou stromovej a krovinej vegetácie po obvode blokov ornej pôdy pozdĺž poľných ciest a vodných tokov obmedziť odvíevanie najúrodnejšej vrstvy ornice.
2. Znižovaním aplikácie chemických prípravkov do pôdy znížiť jej kontamináciu nežiadúcimi chemickými zlúčeninami.

### *Odpady*

1. Pokračovať v separovanom zbere druhotných surovín, rozšíriť sortiment druhotných surovín a zriadiť medzisklárky.
2. Pri odstraňovaní komunálneho odpadu uprednostňovať spôsob minimalizácie odpadu a to vylúčením separovaných druhov a odpadu zaradeného do 1. triedy vyluhovateľnosti (zemina, suť,...)
3. V prípade zriaďovania zberných stredísk separovaného zberu odpadov tieto musia byť riešené tak, aby nedochádzalo k negatívnemu ovplyvňovaniu obytnej zóny hlukom, ak sa umiestňujú v súvislej bytovej zástavbe – k ich umiestneniu je potrebný súhlas dotknutých obyvateľov.

## 7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

1. Vymedzené zastavané územie obce k 1.1. 1990 už nezodpovedá skutočne zastavanému územiu a v návrhu ÚPN sa zaberajú nové plochy pre výstavbu. Z tohto dôvodu sa vymedzuje nová hranica zastavaného územia obce.
2. Hranica zastavaného územia obce sa vedie:
  - v časti Hul okrajom cestného telesa cesty II/580,
  - v smere južnom od cesty II/580 oplotením medzi zadnými domovými záhradami a poľnou cestou,
  - pri ceste III/5802 po pôvodnej hranici za dvormi domov,
  - nová ulica – Kratiny Za humnami – je nová hranica súbežne s VN,
  - priečna komunikácia na lokalite Vřšok – hranica sa posúva východne oproti pôvodnej a kopíruje navrhovanú zástavbu RD,
  - lokalita Rúbanice – hranica sa nemení, len zachytáva do zastavaného územia existujúce domy a areál Mlyn pri potoku,
  - súbežne s potokom Liska je hranica v trase pôvodnej súbežne s potokom a sleduje existujúcu a novú zástavbu RD až po cestu II/580.
3. Do zastavaného územia obce sa pridávajú satelitné lokality:
  - cintorín s kostolom a domom smútku,
  - skupina obytnej zástavby pri železnici,
  - výrobný poľnohospodársky areál,
  - vymedzená plocha v lokalite Majer Lagáň.

## 8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Na riešenom území rešpektovať tieto ochranné pásma:

### 1. Hygienické ochranné pásma

Ochranné pásma cintorínov je určené 50 m od oplotenia.

Hygienické ochranné pásma hospodárskeho strediska Poľnohospodárskeho družstva je vymedzené 100 m od okraja budov v ktorých sú, resp. môžu byť ustajnené chované zvieratá. V súčinnosti s orgánom hygienickej ochrany je potrebné vymedziť definitívne ochranné pásma podľa počtu a druhu zvierat. Toto platí aj pri objektoch živočíšnej malovýroby - odstupové vzdialenosti a počty zvierat prekonzultovať so Štátnym zdravotným ústavom v Nových Zámkoch.

### 2. Ochranné pásma vodných zdrojov, tokov a nádrží

- ochranné pásma vodných tokov, nádrží a kanálov je vymedzené min. 6 m na každú stranu od brehu.
- ochranné pásma odvodňovacieho kanála Hul 2 (evid. Č. 5207 056) v celkovej dĺžke 3,375 km, 5 m od brehovej čiary

### 3. Ochranné pásma trás technickej infraštruktúry

Riešeným územím prechádzajú trasy vzdušných elektrických vedení veľmi vysokého a vysokého napätia:

- ochranné pásma elektrického vedenia 25 m od krajného vodiča na každú stranu pri veľmi vysokom napätí a 10 m na každú stranu od krajného vodiča pri vysokom

napätí. Trafostanice majú ochranné pásmo 15 m / Zákon o energetike č.656/2004, §36/.

- ochranné pásmo STL rozvodov plynu je 1m od potrubia na každú stranu od osi potrubia v zastavanom území. STL rozvody plynovodu v nezastavanom území majú 10 m bezpečnostné pásmo na každú stranu.

#### 4. Ochranné pásma dopravných zariadení

- ochranné pásmo cesty II/580 je 25 m na každú stranu a rezerva na rozšírenie smerom odkloneným od zástavby v šírke 20 m,
- ochranné pásmo železničnej trate 60 m od osi koľají na obidve strany.

#### 5. Objekty zvýšenej hygienickej ochrany

Predmetom zvýšenej hygienickej ochrany sú objekty a areály:

- materskej školy s oploteným pozemkom,
- základnej školy s oplotením a pozemkom,
- neštátne zdravotné stredisko /ambulancie/ v centre obce.

#### 6. Chránené časti prírody

- chránené stromy v lokalite Radava – cintorín (časť Hul). Ochranné pásmo stromov nie je samostatne vyhlásené. Stromy sú v rámci ochranného pásma cintorína a chránené sú v zmysle platných predpisov – zákona o ochrane prírody a krajiny.

#### 7. Prieskumné územie

- v riešenom území je určené prieskumné územie Nitra – ropa a horľavý zemný plyn, určené pre Dunaj Hydrocarbons, spol. s r.o Bratislava s platnosťou do 8.2.2009.

### 9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE ASANÁCIE A PRE STAVEBNÚ UZÁVERU

**Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto plochy:**

1. Pozemky pre navrhované ulice s obytnou funkciou.
2. Pozemky pre trasy a zariadenia technického vybavenia obce.

Pre vykonanie asanácie a pre stavebnú uzáveru nie sú navrhované žiadne plochy

### 10. URČENIE ÚZEMÍ, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

1. V podmienkach obce Radava je potrebné obstaráť územný plán zóny na:
  - centrálny priestor obce, ktorý má vysokú krajinársku a urbanistickú hodnotu,
  - na miestnu časť Stará Hora – hajlochy vzhľadom na potrebu vytvárania hodnotných integrovaných krajinnno-rekreačných priestorov a zachovanie špecifických znakov kultúrneho dedičstva v danom regióne.
  - pre lokalitu Mlyn v súvislosti s jej využitím pre rekreáciu

### 11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

### **Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia územného plánu obce:**

1. Stavebné úpravy výjazdov na cestu II/580
2. Výstavba prístupových komunikácií k navrhovaným obytným súborom
3. Výstavba peších komunikácií a priestranstiev
4. Výstavba účelových komunikácií, turistických a cyklistických trás
5. Výstavba inžinierskych sietí pre navrhované obytné súbory a pre časti obce, kde nie sú vybudované ( vodovod, kanalizácia, preložka vn vedenia v centre obce, elektrické nn rozvody, plynovod, telekomunikačné káble, miestny rozhlas )
6. Výstavba obecnej kanalizácie a čerpacích staníc, včítane kanalizačnej stoky do ČOV Podhájska

### **Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti riešenia ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja**

7. Stavby a zariadenia na zber zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov  
  
/ Prívod vody Nové Zámky–Vráble z rozšíreného vodného zdroja Gabčíkovo - trasa vedie mimo riešeného územia, ale je to podmienka rozvoja verejných vodovodov v Nitrianskom kraji /.

## **12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA**

### **Záväznú sú tieto časti územného plánu obce Radava:**

#### **1. Funkčné členenie plôch:**

- BR - bývanie v rodinných domoch,
- BB - bývanie v bytových domoch,
- OV - občianska vybavenosť,
- ŠR - šport a rekreácia,
- RK - rekreácia v krajine,
- VS - výroba priemyselná a sklady,
- PD - výroba poľnohospodárska a sklady,
- TV - plochy technického vybavenia
- VZ - verejná zeleň,
- ŠZ - špeciálna zeleň (cintoríny),
- PP - poľnohospodárska pôda,
- ES - plošné prvky ekologickej stability

#### **2. Verejnoprospešné stavby**

### **Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia územného plánu obce:**

1. Stavebné úpravy výjazdov na cestu II/580
2. Výstavba prístupových komunikácií k navrhovaným obytným súborom
3. Výstavba peších komunikácií a priestranstiev
4. Výstavba účelových komunikácií, turistických a cyklistických trás

5. Výstavba inžinierskych sietí pre navrhované obytné súbory a pre časti obce, kde nie sú vybudované ( vodovod, kanalizácia, preložka vn vedenia v centre obce, elektrické nn rozvody, plynovod, telekomunikačné káble, miestny rozhlas )
6. Výstavba obecnej kanalizácie a čerpacích staníc, včítane kanalizačnej stoky do ČOV Podhájska

### **Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti riešenia ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja**

7. Stavby a zariadenia na zber zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov

/ Prívod vody Nové Zámky–Vráble z rozšíreného vodného zdroja Gabčíkovo -trasa vedie mimo riešeného územia, ale je to podmienka rozvoja verejných vodovodov v Nitrianskom kraji /.

### **3. Ochranné pásma:**

#### **1. Hygienické ochranné pásma**

Ochranné pásma cintorínov je určené 50 m od oplotenia.

Hygienické ochranné pásma hospodárskeho strediska Poľnohospodárskeho družstva je vymedzené 100 m od okraja budov v ktorých sú, resp. môžu byť ustajnené chované zvieratá. V súčinnosti s orgánom hygienickej ochrany je potrebné vymedziť definitívne ochranné pásma podľa počtu a druhu zvierat. Toto platí aj pri objektoch živočíšnej malovýroby - odstupové vzdialenosti a počty zvierat prekonzultovať so Štátnym zdravotným ústavom v Nových Zámkoch.

#### **2. Ochranné pásma vodných zdrojov, tokov a nádrží**

- ochranné pásma vodných tokov, nádrží a kanálov je vymedzené min. 6 m na každú stranu od brehu.
- ochranné pásma odvodňovacieho kanála Hul 2 (evid. Č. 5207 056) v celkovej dĺžke 3,375 km, 5 m od brehovej čiary

#### **3. Ochranné pásma trás technickej infraštruktúry**

Riešeným územím prechádzajú trasy vzdušných elektrických vedení veľmi vysokého a vysokého napätia:

- ochranné pásma elektrického vedenia 25 m od krajného vodiča na každú stranu pri veľmi vysokom napätí a 10 m na každú stranu od krajného vodiča pri vysokom napätí. Trafostanice majú ochranné pásma 15 m / Zákon o energetike č.656/2004, §36/.
- ochranné pásma STL rozvodov plynu je 1m od potrubia na každú stranu od osi potrubia v zastavanom území. STL rozvody plynovodu v nezastavanom území majú 10 m bezpečnostné pásma na každú stranu.

#### **4. Ochranné pásma dopravných zariadení**

- ochranné pásma cesty II/580 je 25 m na každú stranu a rezerva na rozšírenie smerom odkloneným od zástavby v šírke 20 m,
- ochranné pásma železničnej trate 60 m od osi koľají na obidve strany.

#### **5. Objekty zvýšenej hygienickej ochrany**



Predmetom zvýšenej hygienickej ochrany sú objekty a areály:

- materskej školy s oploteným pozemkom,
- základnej školy s oplotením a pozemkom,
- neštátne zdravotné stredisko /ambulancie/ v centre obce.

#### 6. Chránené časti prírody

- chránené stromy v lokalite Radava – cintorín (časť Hul). Ochranné pásmo stromov nie je samostatne vyhlásené. Stromy sú v rámci ochranného pásma cintorína a chránené sú v zmysle platných predpisov – zákona o ochrane prírody a krajiny.

#### 7. Prieskumné územie

- v riešenom území je určené prieskumné územie Nitra – ropa a horľavý zemný plyn, určené pre Dunaj Hydrocarbons, spol. s r.o Bratislava s platnosťou do 8.2.2009.

## **C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

### **OPTIMÁLNE PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA /KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN/**

---

Cieľom spracovania optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálnych území obcí Radava a Hul bolo na základe vyhodnotenia krajinnoekologických podmienok poskytnúť možnosti ich optimálneho spoločenského využívania.

#### **KRAJINNOEKOLOGICKÉ ANALÝZY**

##### **Geológia**

Riešený priestor katastrálnych území sa nachádza na prechode Podunajskej roviny /Hul/ do Pohronskej pahorkatiny /Radava/. Charakteristickou črtou katastrálneho územia Hul je jeho plochosť, menšia disekcia /rezba/ reliéfu a akumulácia – erózne formy reliéfu. Katastrálne územie Radava je reliéfovo členitejšie, avšak s miernym členením. Geologický a geomorfologický vývoj oboch katastrálnych území bol podmienený nerovnomernými tektonickými pohybmi /v smere východ západ katastrálnym územím Radava prechádza tektonický zlom/, poklesávaním územia a v katastrálnom území Hul aj sedimentačnými procesmi. Komplexne sa jedná o územie s nízkymi plošinami a mierne členeným reliéfom.

### **Fyzikálne vlastnosti pôd**

Pre potreby vyhodnotenia pôdnoekologického potenciálu celého katastrálneho územia, ako dôležitej čiastkovej informácii o hodnote krajiny katastrálneho územia nám poslúžili mapy bonitovaných pôdnoekologických jednotiek /OÚ, OPPLH Nové Zámky/. Pre ďalšie použitie bolo potrebné z kódovaných vlastností každej BPEJ vyčleniť také vlastnosti, ktoré by poskytovali ucelený rámec kvality pôd pre optimálne možné aktivity v území. Pre tieto potreby sme vyčlenili fyzikálne vlastnosti pôd: zrnitosť, skeletnosť, hĺbka. V riešenom území sa vyskytujú tieto bonitované pôdno - ekologické jednotky, z ktorých sme pre naše potreby excerpovali potrebné informácie:

0011002 – fluvizeme glejové, bez skeletu, hlboké, stredne ťažké /hlinité/

0022005 – čiernice typické, bez skeletu, hlboké, stredne ťažké – ľahšie /piesočnatohlinité/

0026002 – čiernice glejové, karbonátové aj nekarbonátové, bez skeletu, hlboké, stredne ťažké /hlinité/

0028004 – čiernice glejové až pelické, karbonátové aj nekarbonátové, bez skeletu, hlboké, veľmi ťažké /ílovité a íly/

0037002 – černoze typické, karbonátové na sprašiach, bez skeletu, hlboké, stredne ťažké /hlinité/

0038202 – regozeme a černoze erodované v komplexoch na sprašiach, zmytý humusový horizont, prevládajú regozeme, bez skeletu, hlboké, stredne ťažké /hlinité/

0039002 – černoze typické a hnedozemné na sprašiach, bez skeletu, hlboké, stredne ťažké /hlinité/

0039202 – černoze typické a hnedozemné na sprašiach, bez skeletu, hlboké, stredne ťažké /hlinité/

0139002 – černoze typické a hnedozemné na sprašiach, bez skeletu, hlboké, stredne ťažké /hlinité/

0144002 – hnedozeme typické na sprašiach, bez skeletu, hlboké, stredne ťažké /hlinité/

0147202 – regozeme a černoze na sprašiach, bez skeletu, hlboké, stredne ťažké /hlinité/

Z vybraných vlastností bonitovaných jednotiek sme spracovali kategórie /kombinácie/, ktoré sa týmito vlastnosťami podobajú, alebo sa zhodujú. Kombinácie sme volili tak, aby poskytovali prehľad o možnostiach optimálneho poľnohospodárskeho /aj iného/ využitia. Sú zoradené podľa celkovej kvality jednotlivých plôch.

Kód	Kombinácie fyzikálnych vlastností	Zaradené BPEJ
1	pôdy stredne ťažké, bez skeletu, hlboké	0011002, 0026002, 0037002 0038202, 0039002, 0039202, 0139002, 0144002, 0147202
2	pôdy stredne ťažké – ľahšie, bez skeletu,	0022005

	hlboké	
3	veľmi ťažké, bez skeletu, hlboké	0028004

### **Morfometrická charakteristika reliéfu**

#### **Sklony reliéfu**

Sklonitosť reliéfu ovplyvňuje dynamiku pohybu vody a materiálu po svahu, jeho smer a silu. Súčasne podmieňuje rôznorodosť krajinných ekosystémov a diferencuje možnosti ich poľnohospodárskeho /aj iného/ využitia. Podkladom pre vypracovania sklonitostných pomerov boli topografické mapy v M 1 : 10 000. Uhol sklonu sme stanovili konštrukciou izoklín /Krcho, 1973/ podľa vzťahu  $\cotg y N = N / Z$ , kde Z je zmena skaláru výšky /rozdiel výškovej hodnoty susedných vrstevníc/ a N je kolmá vzdialenosť medzi dvoma susednými vrstevnicami v smere spádových kriviek. Pri praktickej konštrukcii mapy sklonov sme konštruovali izoklíny /izočiary s rovnakou hodnotou uhla sklonu/ pre uhly 3°, 7°, 12°, 17°. Plochy medzi izoklínami nám určili 7 kategórií sklonitosti územia:

1. 0 - 3°
2. 3 - 7°
3. 7 - 12°
4. 12 - 17°
- 0 bez sklonu

Ukazovateľ sklonitosti sme potom použili ako významný vstupný parameter v krajinnoeekologických syntézach a pri určovaní úžitkových vlastností reliéfu /erodovateľnosť, dostupnosť.../. Sklonitostná charakteristika reliéfu katastrálneho územia je zobrazená na autorskom analytickom originály č. 2.

#### **Orientácie reliéfu voči svetovým stranám**

Pre ďalší postup spracovania krajinnoeekologických poznatkov sme spracovali orientácie reliéfu voči svetovým stranám, ako dôležitý analytický podklad pri procese rozhodovania. Konštruovali sme izotangenty /smerové fronty/, ktoré spájajú body s rovnakou orientáciou reliéfu voči svetovým stranám. Za orientáciu sme považovali uhly – smernice dotyčníc k vrstevniciam, resp. uhly  $A_n$  zovretého kladnou osou X /orientáciou v smere sever – juh/ a normálou "n" k vrstevniciam /Krcho, 1973/. Konštruovali sme izotangenty hodnôt 45°, 90°, 135°, 225°, 270°, 315° /smer juh je 0°, resp. 360°, východ 90°, sever 180°, západ 270°/. Tieto izotangenty potom vyhraničili plochy s orientáciou južnou /315 - 225°/, severozápadnou /225 - 270°/ a juhozápadnou /270 - 315°/. Orientáciu reliéfu sú zobrazené na autorskom analytickom originály č. 3.

#### **Oslnenie reliéfu**

Táto časť spracovania krajinnoeekologických analýz skôr charakterizuje určitý klimatický poznatok územia, slúžila ako dôležitý /aj limitujúci/ faktor pri rozhodovacom procese, najmä pri výbere vhodných spoločenských činností. Oslnenie reliéfu sme hodnotili podľa uhla dopadu slnečných lúčov na reliéf /Krcho, 1973/. Čím bol uhol dopadu väčší, tým je oslnenie intenzívnejšie. Tento uhol závisí od sklonu reliéfu a orientácie reliéfu voči svetovým stranám. Vyhodnotili sme ho podľa tabuľkového spracovania sklonov a orientácie reliéfu /Krcho, 1966/. Stanovili sme tieto jednotky:

- veľmi dobre oslnené plochy /uhol dopadu slnečných lúčov na povrch 50 - 60°/
- dobre oslnené plochy /uhol dopadu 40 - 50°/

- málo oslnené plochy /uhol dopadu 30 - 30°/

Superpozíciou /naloženie/ mapy sklonov a mapy orientácií reliéfu sme vyčlenili jednotky oslnenia na základe uvedenej tabuľky:

Hodnoty oslnenia nám umožnili členiť územie katastra na plochy od najteplejších po najchladnejšie. Graficky sú znázornené na autorskom origináli č. 4. Podklad slúžil pri rozhodovacom procese ako limitujúci, zohľadnený v konečných návrhoch.

### **Hydrografia**

Hydrologicky riešené územie oboch katastrov leží v povodí regulovaného toku Žitava, ktorá v minulosti vytvorila rozsiahlu riečnu nivu s vysokou hladinou podzemných vôd. Ľavobrežne priberá menší tiež regulovaný tok Liška, pretekajúci katastrálnym územím obce Radava. Katastrálnym územím obce Radava prebieha v smere východ - západ tektonický zlom, na ktorý sa viažu možné podzemné zásoby teplých liečivých vôd /súvislosť s blízkou Podhájskou/.

### **Klimatické pomery**

Predstavujú dôležitý určujúci faktor pri konečnom návrhu optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využitia oboch katastrálnych území. Pre potreby komplexnejšieho poznania klimatických podmienok katastrálneho územia uvádzame niektoré /vybrané/ klimatické charakteristiky v priebehu celého roka:

Priemerné teploty v januári sa pohybujú od -1 do -2°C a v júli od 21 do 22°C.

Počet ľadových dní sa pohybuje medzi 25 až 30. Počet letných dní 60 až 75.

Počet jasných dní v roku je 55 až 65 a počet zamračených dní je 105 až 120.

Slnečný svit v hodinách/rok sa celkovo pohybuje od 2 100 do 2 250, vo vegetačnom období je to 1 550 až 1 650 a v zimnom 550 až 600.

Teplotné sumy nad 10°C sa pohybujú od 3 200 do 3 300.

Počet dní s premrzajúcou pôdou je 45.

Hĺbka premrzania pôdy v cm 30.

Počet dní so snehovou pokrývkou sa pohybuje od 30 do 35.

Ročné zrážky v mm celkom sa pohybujú od 540 do 550 mm, vo vegetačnom období od 280 so 350 mm a v zimnom období od 200 do 260 mm.

Analytické poznatky o klimatických podmienkach územia katastra tvorili v ďalších procesných častiach spracovania „krajinoekologického plánu“ katastrálneho územia obce dôležitý limitujúci faktor, zohľadnený najmä v rozhodovacom procese.

### **Súčasná /druhotná/ krajinná štruktúra**

Krajinnú štruktúru tvoria súbory a človekom čiastočne alebo úplne pozmenených dynamických systémov. Pre naše potreby, pri komplexnom chápaní krajiny je to priestorové rozloženie a vzťahy medzi základnými /tiež komplexnými/ jednotkami krajiny a ich súbormi /geobiocenózy, ekosystémy/. Súčasná krajinná štruktúra, t.j. priestorové rozmiestnenie jej prvkov nám poskytlo rámcovú predstavu o ekologických predpokladoch územia so zreteľom na ich súčasné využívanie. Súčasnú krajinnú štruktúru riešeného územia sme charakterizovali k určitému časovému obdobiu /september 2003/, teda vyjadrili sme v nej vnútorné a vonkajšie vzťahy medzi krajinnými zložkami a ekologickými faktormi v podobe krajinných prvkov v tomto čase. Krajinná štruktúra nám slúžila ako jeden zo základných

analytických podkladov, jej hodnotenie bolo významným podkladom pre typizáciu biologických komplexov a premietli sme ju aj do ekologickej typizácie a regionalizácie krajiny. Riešené katastrálne územia oboch obcí je charakteristické dominantnou prevahou prvkov štruktúry krajiny s intenzívnym poľnohospodárskym využívaním – orné pôdy. Ich homogenita /ale aj monotónnosť/ je dostatočne rušená rôznymi aktivitami v okolí oboch sídiel. Sídlá sú vhodným spôsobom do monotónnej poľnohospodárskej krajiny včlenené formou sadou a záhrad. V juhovýchodnej časti sídlá Hul je charakteristický krajinný prvok – záhumienky, ktoré sú dôležitým a kvalitným diverzifikačným a krajnotvorným prvkom. Túto funkciu plní aj rozptýlená krajinná vegetácia, ktorá je sústredená najmä v línii menšieho regulovaného vodného toku Liska a v líniiach poľných ciest. V južnej časti sídlá sa nachádza už nevyužívané bagrovisko, zaplavené spodnou vodou, využívané miestnymi rybármi. V severnej časti bagroviska sa pripája dostatočná plocha s komplexom sadov, záhrad, menších záhumienok a menších viníc. V juhovýchodnom cípe katastrálneho územia sa nachádzajú súkromné vinice s penziónom Lagáň – lokality s agroturistickým využívaním. V juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Hul dostatočný diverzifikačný a krajnotvorný prvok predstavuje výrazná plocha orných pôd so súkromnou formou hospodárenia – záhumienky /súčasť obce Radava/ V katastrálnom území obce Radava je charakteristická plocha menších sadov, záhrad, záhumienok a najmä viníc vo východnej časti sídlá v kontakte na menší lesný komplex. V nive menšieho regulovaného toku Liška sú charakteristické záhumienky s väčšou produkciou hlávkovej zeleniny. V katastrálnom území obce Radava je výrazná absencia rozptýlenej krajinej vegetácie v plochách s dominantnou ornou pôdou.

### **Živočíšstvo**

V riešenom území má významné postavenie vodná fauna. Charakteristické sú spoločenstvá dolných tokov s pomaly tečúcou vodou, zabahneným dnom a bohatými pobrežnými zárastmi, ďalej sú to spoločenstvá vodných organizmov charakteristických pre naše mŕtve ramená, močiare a pod. Charakteristický je výskyt zoodruhov pre nížinné /nivné/ oblasti. Dominantným druhom je bažant, prepelica, sporadicky aj bocian. Veľmi vysoký výskyt má zajac poľný. Ostatné suchomilné a vodné druhy sú bežné.

### **Rastlinstvo**

Prevažnú časť flóry tvoria druhy teplomilné, ktoré k nám prenikli južne od karpatského oblúka z oblasti Čierneho mora cez Veľkú uhorskú nížinu. Mnohé druhy tu dosahujú severnú, alebo severozápadnú hranicu svojho rozšírenia – mandľa nízka, hadinec červený, rumenica piesočná, kosatec piesočný, limonka a pod. K druhovej bohatosti rastlinstva prispieva teplá a suchá klíma. Z hľadiska biogeografického patrí územie do lesostepnej zóny panónskej oblasti. Z ekologického hľadiska nachádzame v tomto území najrôznejšie typy biotopov a pre ne charakteristické spoločenstvá živočíchov. Vyskytujú sa tu listnaté lesy, lesostepi, lužné lesy a močariny.

### **Pozitívne a negatívne limitujúce faktory**

Predstavujú dôležitý analytický podklad. Reprezentujú súbor spoločenských nárokov, prejavov a ich dôsledkov v krajine, limitujú tú -ktorú činnosť v priestore. Ich poloha je buď v pozitívnom, alebo negatívnom chápaní.

V riešenom území z dôležitých faktorov prevládajú najmä pozitívne, zastúpené záujmami ochrany prírody a krajiny. V katastrálnom území obce Radava sa väčšie plošné záujmy ochrany prírody nenachádzajú, chránené sú len lipy /9 ks/ v starom cintoríne. V katastrálnom území obce Hul sa pripravuje na ochranu Hulský les – kvalitné dubiny.

Z hľadiska územného systému ekologickej stability regulovaný tok Žitavy a menší Liska sú zaradené do kategórie hydrický regionálny biokoridor.

Nakoľko tieto záujmy v riešenom priestore predstavujú menšie plochy, graficky sme ich nevyjadrili, rešpektovali sme ich v procese rozhodovania a pri tvorbe optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

### **KRAJINNOEKOLOGICKÉ SYNTÉZY A FUNKČNÁ INTERPRETÁCIA**

Proces krajinnоекologickej syntézy v metodike krajinného plánovania /LANDEP/ v konečnom dôsledku smeroval k vytvoreniu uceleného systémovo ponímaného súboru informácií o ekologických vlastnostiach krajiny celej nelesnej plochy katastrálneho územia. Na základe získaných analytických vlastností sme ich vytvorili superpozíciou /naložením/. Postupovali sme cez vypracovania čiastkových syntéz /typizácií/, kde sme vyjadrili príbuzné, na seba viazané vlastnosti krajiny.

a/ čiastková abiotická syntéza - v nej sme vyjadrili vlastnosti reliéfu a geologických pomerov /geológia, sklony, orientácie/. Ako špeciálnu čiastkovú typizáciu sme vypracovali oslnenie reliéfu /kombinácia sklonov a orientácií/

b/ čiastková socio syntéza - nespracovali sme ju, nakoľko ju predstavujú len záujmy ochrany prírody a krajiny

### **KOMPLEXNÁ KRAJINNOEKOLOGICKÁ SYNTÉZA**

Cieľom komplexnej syntézy bolo vytvorenie homogénnych priestorových jednotiek, ktoré sú charakterizované hodnotami všetkých vybraných ukazovateľov. Vytvorili sme typy krajinnоекologických komplexov /geosystémov/. Jednotlivé typy krajinnоекologických komplexov /KEK/ sa navzájom líšia, čím tvoria rôzne typové podmienky /rôznu vhodnosť/ pre rôzne spôsoby využitia. Typy KEK takto predstavovali základné operačné jednotky pre rozhodovací proces. Komplexná krajinnоекologická syntéza je záverečný krok prvého systémového bloku metódy LANDEP. Je to zavŕšenie spoznávanie ekologických vlastností a predpokladov pre optimálne využívanie a ochranu krajiny. Rozčlenenie priestoru v krajine katastra na najmenšie ekologicky homogénne jednotky bolo krokom k ďalšiemu procesu spracovania pre ekologicky optimálne využívanie krajiny.

### **Funkčná interpretácia**

Táto časť spracovania obsahuje podklady prehodnotené a upravené na základe poznania komplexu ekologických vlastností so zreteľom na potreby spoločnosti. V tomto kroku sme vytvárali funkčné /úžitkové/ vlastnosti krajiny z hľadiska požadovaných činností a to prehodnotením – interpretáciou vzájomných vzťahov hodnôt ekologických vlastností krajiny.

Pri interpretácii sme sa snažili stanoviť:

- aké kritériá alebo úžitkové vlastnosti môžu ovplyvniť rozhodovanie o využití tej-ktorej časti územia katastra
- aké analytické ukazovatele môžu charakterizovať hodnotenú úžitkovú vlastnosť

- aký funkčný obsah medzi analytickými ukazovateľmi podmieňuje danú úžitkovú vlastnosť

Ukazovatele vlastností krajiny pre posúdenie jej funkčnej spôsobilosti pre využitie charakterizujú mechanické, trofické, hydrické, fyzikálne, klimatické alebo biotické podmienky krajiny, ale tiež polohové a priestorové vzťahy. Pri vytváraní úžitkových vlastností krajinných podmienok z ekologického hľadiska sme mali na zreteli:

- lokalizačné vlastnosti, ktoré ovplyvňujú umiestnenie tej-ktorej činnosti človeka z technických, technologických a funkčných možností
- biologicko – ekologické vlastnosti, ktoré charakterizujú význam bioty v krajine z hľadiska významu pre poľnohospodárstvo, hospodárenie s vodou v krajine, ekologickej stability, estetickej hodnoty a pod.
- socio – ekonomické realizačné vlastnosti, ktoré vyplývajú zo stretov záujmov pri využívaní krajiny, z ohrozujúcich a ohrozených prvkov a javov, ochrany krajiny a pod.

### **KRAJINNOEKOLOGICKÁ OPTIMALIZÁCIA VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

Tento procesný blok metódy LANDEP pri finalizácii spracovania krajinnoekologických poznatkov mal jednoznačne aplikačný charakter. Dospeli sme k nemu cez dve časti spracovania – evalvácia a propozícia. V časti evalvácii sme hodnotili ako súbor vlastností typov krajinnoekologických komplexov /KEK/ vyhovuje podmienkam, ktoré dovoľujú vykonávať jednotlivé spoločenské činnosti. Postupom hodnotenia vlastností typov KEK sme v tomto kroku hodnotili:

- aká spoločenská činnosť je najvýhodnejšia pre daný KEK
- ako je vhodné súčasné využívanie typu KEK

Je to proces rozhodovania, ktorý je znázornený v konečnej rozhodovacej tabuľke /pracovné prevedenie u spracovateľa/.

Záverečným krokom postupu spracovania boli propozície, kde sme navrhli ekologicky optimálne lokalizácie socio-ekonomických činností v krajine katastra. Tento krok sme rozdelili do dvoch fáz:

- 1/ prvostupňová propozícia – premietnutie výsledkov rozhodovania do mapy, kde sú pre každý KEK uvádzané funkcie v poradí vhodnosti /nie je pravidlo/.
- 2/ druhostupňová propozícia – mala charakter regionalizačný. Vyčlenili sme časti územia s charakteristickým zoskupením funkčných prvkov, kde prevláda určitý typ KEK.

Grafickým výsledkom oboch propozícií je autorský originál /č. 11/, ktorý obsahuje oba kroky /premietnutie výsledkov rozhodovania a regionalizácia/ a súčasne predstavuje návrh optimálnej krajinej štruktúry, čiže optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – jeho výstupom je finálny výkres spracovania KEP.

### **KRAJINNOEKOLOGICKÉ ODPORÚČANIA**

Výsledok vypracovania optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálnych území obcí Radava a Hul /KEP/ komplexne a v súlade s daným krajinnoekologickým potenciálom / a s prihliadnutím na súčasné využívanie územia/ nepriamo predstavuje zásady „ekologicky správneho rozmiestnenia“ jednotlivých

štrukturálnych prvkov v krajine a tým rámcovo určuje vyhovujúce spôsoby a formy aktivít spoločnosti v území.

Pre potreby určenia detailnejších a konkrétnych opatrení, ktoré vyplynuli z KEP sme vychádzali z akýchsi, pre katastrálne územia obcí Radava a Hul špecifických „krajinnoeologických axiém“, ktoré sme zhrnuli do všeobecných opatrení a zásad.

#### **RÁMCOVÉ KRAJINNOEKOLOGICKÉ ODPORÚČANIA**

- možný rozvoj bytovej zástavby usmerňovať a sústreďovať v zastavaných územiach /intravilán/ obcí, najmä v Radave
- zachovať súčasnú organizáciu krajiny, priestorové usporiadanie prvkov štruktúry krajiny chápať ako optimálne v tomto krajinnom type
- vo všeobecnosti doplniť chýbajúcu rozptýlenú vegetáciu v krajine, ako dôležitý krajinnotvorný a diverzifikačný prvok
- využiť vhodné krajinné podmienky na intenzifikáciu rôznych nenáročných foriem rekreácie - agroturistika
- udržiavať /kosiť, čistiť/ dná a korytá regulovaných tokov, zabrániť nekontrolovanému zarastaniu, súčasnú vegetáciu monitorovať, ošetrovať, zmladzovať
- súkromné hospodárenie na orných pôdach – záhumienky podporiť, krajinný prvok výrazne ovplyvňujúci estetický vnem riešeného priestoru
- negatíva z plôch poľnohospodárskych dvorov eliminovať výsadbou bariérovej a izolačnej vegetácie

zvážiť /ekonomicky/ navrhovaný spôsob poľnohospodárskej špecializácie podľa krajinnoeologických podmienok, potenciálu

#### **KONKRÉTNE KRAJINNOEKOLOGICKÉ ODPORÚČANIA**

##### **Katastrálne územie obce Radava**

- možné zvýšené nároky na bytovú zástavbu sústreďovať a usmerňovať v zastavanom území /intravilán/ obce, zastavané územie rozširovať až po vyčerpaní všetkých plôch vo vnútri zastavaného územia
- v nive regulovaného toku Liška zachovať zahumienkárské hospodárstvo, výrazný krajinnotvorný prvok, podobne zachovať záhumienky v južnej časti sídla
- v severnej časti katastrálneho územia na južných a juhozápadných miernych svahoch v lokalitách Parlagy, Rovná strana a Dolina sústrediť výrobu obilovín
- v južnej časti katastrálneho územia prevažne na severných miernych svahoch sústrediť výrobu krmovín, okopanín, alebo technických plodín
- v južnej a východnej časti katastrálneho územia lokality s ornou pôdou previesť do trvalých trávnych porastov – kosné lúky /regozeme- zmytý humusový horizont, orba spráše, náchylnosť splachu, rýhovej erózie/
- severné a severozápadné svahy vo východnom kontakte na sídlo s menšími záhradami, sadmi, záhumienkami a vinicami /prevládajú vinice/ profilovať podobne ako v sídla Hul – plochy s nenáročnou aktívnou formou koncomdenného a koncomtýždňového rekreačného využitia miestnych obyvateľov
- kontaktnú plochu medzi záhumienkami a menšou lesnou enklávou využívať podobne,



možnosť výstavby menších chát

- eróziu ryhu v juhovýchodnej časti sídla dotvoriť vhodnou krajinnou vegetáciou, využívať ako plochu oddychu, spoločných akcií – hasičská súťaž, majáles, detské dopravné ihrisko, bikros, prírodné kino...
- dotvoriť líniu krajinnej vegetácie v smere východ – západ naväzujúcej na poľnohospodársky dvor – bariérový, izolačný a krajinnotvorný prvok
- dotvoriť /predĺžiť/ líniu krajinnej vegetácie v južnej časti sídla do poľnohospodárskej krajiny ako žiadúci diverzifikačný, krajinnotvorný a ekostabilizačný prvok – migračná trasa
- v severnej časti katastrálneho územia v lokalitách Parlagy, Rovná strana a Dolina potreba vytvorenia enkláv rozptýlenej vegetácie v krajine ako vhodný diverzifikačný, krajinnotvorný a biologický prvok

### **Záver**

Vypracované optimálne usporiadanie a funkčné využívanie územia spolu s krajinnoekologickými odporúčaniami /krajinnoekologický plán/ tvorí východiskový podklad pre nekonfliktné využívanie krajiny katastrálnych území obcí Radava a Hul pri rešpektovaní základných krajinnoekologických podmienok.

Výsledky spracovaného optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využitia priestoru katastrálnych území obcí Radava a Hul – krajinnoekologický plán potvrdzujú skutočnosť, že súčasná organizácia prvkov štruktúry krajiny jednoznačne zohľadňuje a rešpektuje základné krajinnoekologické danosti, podmienky, potenciál riešeného priestoru. Krajinnoekologický plán len koriguje menšie kolízne plochy v organizácii krajiny a detailne špecifikuje optimálne možnosti funkčného využívania riešeného priestoru.

