

OBEC RADAVA

941 47 Radava č. 444

Číslo: 2018/468-03-B

V Radave dňa 11.3.2019

Právoplatné dňa:

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Radava, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, podľa § 117 zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len Stavebný zákon) na základe podania stavebníčky Dariny Hlavatej, bytom Radava č. 131, zo dňa 19.12.2018 o stavebné povolenie spojené s územným konaním na stavbu „Rekonštrukcia chaty na rodinný dom a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 37, § 62-63 Stavebného zákona rozhodla takto:

Podľa 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa pre stavebníčku Darinu Hlavatú

povoľuje

„A“

stavba: „Rekonštrukcia chaty na rodinný dom“

účel: trvalé bývanie

objektová skladba: SO 01-Rodinný dom, SO 2 –zdravotechnika a žumpa,

Stavba sa povoľuje ako stavba trvalá.

druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría

príslušnosť k zastavanému územiu: - pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

vlastník pozemku: Darina Hlavatá LV č. 1835

„B“

stavba: SO 02 Žumpa a kanalizačný rozvod

Stavba sa povoľuje ako stavba dočasná, do doby, kedy bude v danom území vybudovaná kanalizácia.

Stavebné objekty sú umiestnené na pozemkoch parc. č. 1585/1, 1585/5 a 1585/6 katastrálne územie Radava.

Účastníkmi tohto konania sú: Darina Hlavatá, bytom Radava č. 131, prevezme Ing. Peter Olveczký, bytom Dostojevského 14,Nové Zámky, Ing. Peter Olveczký, bytom Dostojevského 14,Nové Zámky, Ing. Ondrej Záležák, Krajná 7, Nové Zámky, Obec Radava

„C“ – **Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:**

1. **Umiestnenie stavby:** Navrhovaná zmena stavby chatky na rodinný dom bude umiestnená a realizovaná na pozemkoch parc. č. 1585/1, 1585/5 a 1585/6 katastrálne územie Radava, vo vzdialenosti 0,99 m od hranice susedného pozemku parc.č. 1585/3, 3,80 m od hranice parc. č. 1664 a 9,65 až 12,45 m od uličnej čiary v zmysle overenej projektovej dokumentácie – výkres č.1 situácia.
2. **Popis stavby:** Navrhovaná stavba rodinného domu bude samostatný prízemný nepodpivničený objekt, s obytným podkrovím, prekrytý sedlovou strechou. Rodinný dom bude napojený na verejné inžinierske siete. Stavba musí byť uskutočnená v súlade s overenou dokumentáciou stavby, ktorú vypracoval Ing. Peter Olveczký, dátum vypracovania 7/2018.
3. Overená dokumentácia je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Overenú dokumentáciu so stavebným povolením musí archivovať stavebník (aj právny nástupca - ďalej len „stavebník“) počas existencie stavby.
4. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia.
5. Prípadné zmeny stavby, ktoré podliehajú povoleniu, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. V zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytyčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75a ods.2) Stavebného zákona.
7. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili základové pomery susedných pozemkov. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
8. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe.
9. Počas realizácie stavby musí byť na stavbe k dispozícii overená projektová dokumentácia, certifikáty zabudovaných výrobkov v stavbe a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby a pri štátnom stavebnom dohľade ich predložiť k nahliadnutiu. Taktiež tieto atesty je potrebné predložiť pri kolaudácii stavby.
10. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
11. V zmysle § 100 písm. a) Stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
12. Stavebník je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť označenie stavby informačnou tabuľou umiestnenou na viditeľnom mieste z verejného priestranstva. Tabuľa musí obsahovať názov stavby, meno stavebníka, číslo stavebného povolenia, kým bolo vydané, termín začatia a ukončenia stavby, názov dodávateľa stavby.
13. Stavba sa bude užívať na účel určený vo výroku tohto rozhodnutia.
14. Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e Stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až § 53 Stavebného zákona, a v súlade s príslušnými platnými technickými normami, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými.

15. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
16. Stavenisko musí byť zabezpečené proti vniknutiu nepovolaných osôb a nesmie nadmerne obmedzovať užívanie okolitých pozemkov ani premávku na verejných komunikáciách.
17. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ako aj príslušné technické normy.
18. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať všetky požiadavky a podmienky, ktoré boli uplatnené k stavbe zo strany dotknutých orgánov štátnej správy, ako aj zainteresovaných organizácií (najmä správcov rozvodných sietí).
19. Pri uskutočňovaní stavby je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, k zamedzeniu prístupov k príľahlým stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem a chránených území. Staveniskové zariadenia v zastavanom zemí nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmi, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
20. Stavbou nesmú byť spôsobené škody tretím osobám. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť stavebník oprávneným v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
21. Daždovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zviešť na pozemok stavebníka tak, aby nemohlo dôjsť k jej stekaniu na susedný pozemok. Strecha musí byť opatrená odkvapovými žľabmi a zvodmi.
22. Počas výstavby nesmú byť znečisťované a poškodzované prístupové verejné komunikácie. Prípadné poškodenia vzniknuté výstavbou musí stavebník opraviť, prípadne škody na verejných komunikáciách uhradiť oprávneným.
23. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
24. Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným mestským úradom.
25. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami (aj pri ochranných pásmach) treba ich polohu objasniť a podmienky ich ochrany zabezpečiť prostredníctvom správcov týchto zariadením.
28. Za technické riešenie stavby je zodpovedný projektant.
29. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor na stavbe bude vykonávať Ing. Ondrej Záležák, Krajná 7, Nové Zámky.
30. V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
31. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
32. Stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby – stavba bude ukončená najneskôr do 31.3.2021. Po ukončení stavby je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona).

„D“ – Stavebník je pri výstavbe povinný dodržať podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, dodržať podmienky z vyjadrenia č. OU-NZ-OSZP-2018/018083-02-Se zo dňa 7.12.2018.

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva: dodržať podmienky z vyjadrenia č. OU-NZ-OSZP-2018/018084-02-Kn zo dňa 26.11.2018.

-Krajský pamiatkový úrad Nitra: dodržať podmienky zo stanoviska č. KPUNR-2018/20828-2/86199/PAT zo dňa 26.10.2018

„E“/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

O d ô v o d n e n i e

Na základe žiadosti stavebníčky, stavebný úrad oznámením zo dňa 5.2.2019 spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a začal stavebné konanie podľa § 61 Stavebného zákona s tým, že upustil v zmysle § 61 ods.2 Stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Pri posudzovaní podania stavebný úrad vychádzal zo všeobecne platných právnych a technických predpisov v nadväznosti na zabezpečenie záujmov spoločnosti a súčasne aj účastníkov konania. Pritom zistil, že podanie a dokladová časť poskytuje dostatočnú možnosť, aby boli splnené požiadavky výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia stavby. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, a preto o nich stavebný úrad nemusel rozhodovať.

Podanie na umiestnenie a povolenie novostavby rodinného domu spĺňa požiadavky v zmysle ust. § 3, § 8 a § 9 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Žiadateľ ku konaniu doložil kladné vyjadrenia dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií, ich stanoviská a požiadavky boli zahrnuté v podmienkach rozhodnutia. Stavebný úrad na základe týchto dokladov a ostatných podkladov posúdil stavbu z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 Stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením novej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad v zmysle ust. § 39a Stavebného zákona stavbu umiestnil a v zmysle ust. § 66 Stavebného zákona povolil.

Rozhodnutie vydal stavebný úrad v súlade s ust. § 39 a § 39a stavebného zákona, stavba je umiestnená v súlade s platným územným plánom obce.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, v zmysle ust. § 126 stavebného zákona, sú kladné a stavebný úrad ich podmienky vo svojom rozhodnutí zohľadnil, čím zabezpečil ochranu verejných záujmov chránených osobitnými predpismi.

Rozhodnutie bolo vydané v súlade s ust. § 46 správneho poriadku, podľa ktorého rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Stavebný úrad vydal rozhodnutie v súlade s ust. § 66 ods. 1 stavebného zákona, podľa ktorého v stavebnom povolení určil záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby. Stavebný úrad zabezpečil určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, a ďalších predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Dokumentáciu vypracoval projektant s odbornou spôsobilosťou, tak ako je ustanovené v § 45 ods. 4 stavebného zákona.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Odstupové vzdialenosti od hranice pozemkov spĺňajú náležitosti ust. § 6 citovanej vyhlášky.

Stavba žumpy je povolená ako stavba dočasná, čo je v súlade s ust. § 36 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (ďalej len zákon o vodách).

Podľa ust. § 36 ods. 2 zákona o vodách komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov, sa musia odvádzať a prejsť čistením len verejnou kanalizáciou. Tam, kde výstavba verejnej kanalizácie nepredstavuje prínos pre životné prostredie alebo vyžaduje neprimerane vysoké náklady, možno použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Takýmito systémami sú najmä vodotesné žumpy alebo malé čistiarne odpadových vôd. Použitie individuálneho systému alebo iného primeraného systému v povolení pri vodotesných žumpách odôvodní orgán štátnej správy a pri malých čistiarniach odpadových vôd orgán štátnej vodnej správy.

Podľa ust. § 36 ods. 4 zákona o vodách povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému podľa odsekov 2 a 3 možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia toto predlžovať nebude.

Účastníci konania boli oboznámení s podkladmi pre vydanie rozhodnutia a bolo im umožnené účinne chrániť svoje práva a právom chránené záujmy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Radava. Podľa Prvej hlavy Tretej časti Správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom po využití riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Marián Chrenko
starosta obce

Doručí sa:

Darina Hlavatá, 941 47 Radava č. 131, prevezme splnomocnený zástupca Ing. Peter Olveczký, Dostojevského 14, Nové Zámky
Ing. Peter Olveczký, Dostojevského 14, Nové Zámky
Ing. Ondrej Zálešák, Krajná 7, Nové Zámky
Obec Radava
Verejnou vyhláškou sa rozhodnutie doručí spoluvlastníkom parcely č. 1585/3, ktorých pobyt správne mu orgánu nie je známy

Na vedomie:

Obec Radava a/a

Vyvesené: od: do:

Potvrdenie obce:

Potvrdenie obce: