

# UZNESENIA

## zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce RADAVA konaného dňa 16. januára 2017

---

### Obecné zastupiteľstvo obce RADAVA

#### Uznesenie č. 16/160117/1

Obecné zastupiteľstvo  
a/ schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení: Anton Ivan, Ing. Marian Vozárik

za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

#### Uznesenie č. 16/160117/2

Obecné zastupiteľstvo  
a/ schvaľuje

body programu podľa priloženej pozvánky

za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

#### Uznesenie č. 16/160117/3

Obecné zastupiteľstvo  
a/ schvaľuje

Účel kúpy nájomných bytov v bytovom dome na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a po kolaudácii na základe Kúpnej zmluvy na stavbu Bytový nájomný dom 12 b.j. Radava.

za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

#### Uznesenie č. 16/160117/4

Obecné zastupiteľstvo  
a/ schvaľuje

Súhlas s investičným zámerom obce Radava realizovať kúpu nájomných bytov v Bytovom nájomnom dome 12 b.j. na základe Zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách a po kolaudácii na základe Kúpnej zmluvy, v katastrálnom území obce Radava na parcele č. 1831/1 . Nájomné byty budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou

vypracovanou Ing. Arch. Liborom Chmelárom a schválenou v stavebnom konaní č. 2015/1204-03-T zo dňa 30.12.2015. Stavba bude realizovaná firmou DYNAMIK HOLDING, a.s. , Štúrova 22, 949 01 Nitra, IČO 34 134 557. Predmetné Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č.1 zo dňa 28.1.2016 a č. 2 zo dňa 28.1.2016 boli schválené obecným zastupiteľstvom dňa 28.01.2016 uznesením č. 10/280116/6 a č. 10/280116/7 a zverejnené na webovej stránke obce Radava dňa 02.02.2016.

za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 16/160117/5**

Obecné zastupiteľstvo:  
a/ schvaľuje

Súhlas s investičným zámerom obce Radava realizovať obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení SO 02 Vodovodná prípojka, SO 03 Vonkajšia kanalizácia, žumpa, požiarňa nádrž, SO 04 NN prípojka, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Arch. Liborom Chmelárom a schválenou v stavebnom konaní č. 2015/1204-03-T zo dňa 30.12.2015, SO 05 Spevnené plochy a parkoviská, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Arch. Liborom Chmelárom a schválenou v stavebnom konaní č. 2016/28-03-T zo dňa 03.02.2016.

za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 16/160117/6**

Obecné zastupiteľstvo  
a/ schvaľuje

Účel obstarania nájomných bytov na základe Zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách a po kolaudácii na základe Kúpnej zmluvy za cenu vo výške 628 241,24€ s DPH / kúpna cena za bytový dom, cena za zhotovenie diela dohodnutá v zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. 1 a č.2 , ktorá bude financovaná z požadovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania / ďalej len ŠFRB/ a dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky / ďalej len MDV SR/.

za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 16/160117/7**

Obecné zastupiteľstvo  
a/ schvaľuje

Účel obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách a po kolaudácii za cenu vo výške : vodovodná prípojka 10 080,--€, miestna komunikácia 13 644,--€ a parkoviská / odstavná plocha / 6 120,--€, ktoré budú financované z požadovanej dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky / ďalej len MDV SR/ .

za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 16/160117/8**

Obecné zastupiteľstvo  
a/ schvaľuje

Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome :

- a) Úver zo ŠFRB vo výške 70% z celkového nákladu stavby 628 241,24€, čo činí 439 690,00 €
- b) dotácia z MDV SR vo výške 30% z celkového nákladu stavby 628 241,24€, čo činí 188 420,00 €
- c) vlastné zdroje vo výške : 131,24 €

za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 16/160117/9**

Obecné zastupiteľstvo  
a/ schvaľuje

Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti :

- a) Vodovodná prípojka : - dotácia z MDV SR vo výške 70% z celkového nákladu stavby 10 080,00 €, čo činí : 7 050,00 € a vlastné zdroje vo výške : 3 030,00 €
- b) Miestna komunikácia - dotácia z MDV SR vo výške 70% z celkového nákladu stavby 13 644,00 €, čo činí : 9 550,00 € a vlastné zdroje vo výške : 4 094,00 €
- c) Parkoviská / odstavná plocha / - dotácia MDV SR vo výške 70% z celkového nákladu stavby 6 120,00 €, čo činí : 4280,00 € a vlastné zdroje 1 840,00 €

za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 16/160117/10**

Obecné zastupiteľstvo  
a/ schvaľuje

Spôsob financovania výstavby ostatných inžinierskych sietí – elektrická prípojka NN, žumpa, nádrže na požiaru vodu a úhrada projektovej dokumentácie spolu vo výške 37 500,00 EUR s DPH budú financované v plnej výške z vlastných zdrojov obce

za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 16/160117/11**

Obecné zastupiteľstvo  
a/ schvaľuje

Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov v Bytovom nájomnom dome 12 b.j. Radava vo výške 131,24 € v rozpočte obce

za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0,

#### **Uznesenie č. 16/160117/12**

Obecné zastupiteľstvo  
a/ schvaľuje

Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške : 3 030,00 €- + 4 094,00 €-+ 1 840,00 € = 8 964,00 € s DPH

za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0,

#### **Uznesenie č. 16/160117/13**

Obecné zastupiteľstvo  
a/ schvaľuje

Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie výstavby ostatných inžinierskych sietí a úhrada projektovej dokumentácie vo výške 37 500,00 € s DPH v rozpočte obce .

za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0,

#### **Uznesenie č. 16/160117/14**

Obecné zastupiteľstvo  
a/ schvaľuje

Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo ŠFRB v znení zákona č. 276/2015 Z. z.

za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0,

#### **Uznesenie č. 16/160117/15**

Obecné zastupiteľstvo  
a/ schvaľuje

Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z MDV SR

za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0,

#### **Uznesenie č. 16/160117/16**

Obecné zastupiteľstvo  
a/ schvaľuje

Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení vodovodná prípojka, spevnené plocha a parkoviská v znení zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z MDV SR

za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0,

#### **Uznesenie č. 16/160117/17**

Obecné zastupiteľstvo  
a/ schvaľuje

Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 16/160117/18**

Obecné zastupiteľstvo  
a/ schvaľuje

Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania po dobu 30 rokov

za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 16/160117/19**

Obecné zastupiteľstvo  
a/ schvaľuje

Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstarávaných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech MDV SR

za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 16/160117/20**

Obecné zastupiteľstvo  
a/ schvaľuje

Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č.150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech ŠFRB a MDV SR vrátene pozemku pod bytovým domom

za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 16/160117/21**

Obecné zastupiteľstvo  
a/ schvaľuje

Závazok obce v budúcich rokoch vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte na zabezpečenie splácania poskytnutého úveru zo ŠFRB na kúpu nájomného bytu v bytovom dome / Bytový nájomný dom 12 b.j. / na základe zmluvy o budúcej kúpnej v súlade s termínom kolaudácie stavby uvedeným v zmluve / istina + úrok / počas celej doby splatnosti.

za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0,

#### **Uznesenie č. 16/160117/22**

Obecné zastupiteľstvo  
a/ schvaľuje

Každoročne vyčleňovať v rozpočte obce finančné prostriedky na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB v zmysle predošlých bodov tohto znesenia, počnúc rokom 2018 vyčlenením troch mesačných splátok v rozpočte obce Radava.

za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0,

#### **Uznesenie č. 16/160117/23**

Obecné zastupiteľstvo  
a/ schvaľuje

Bytový nájomný dom 12 b.j. Radava - Zvýšenie oprávneného nákladu na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu o 40,-€ v súlade s § 5 odst.1 – 5 novely vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 326/2015 o výške dotácie na obstaranie nájomných bytov, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy a výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu pri splnení požiadavky na energetickú hospodárnosť.

za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0,