

UZNESENIA

z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce RADAVA konaného dňa 05. februára 2018

Obecné zastupiteľstvo obce RADAVA

Uznesenie č. 24/050218/1

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení: Anton Ivan, Ing. Marian Vozárik

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 24/050218/2

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje

body programu podľa priloženej pozvánky

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 24/050218/25

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje

znenie Dodatku č. 2 k Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. 1 na kúpu Bytového domu 12 bytových jednotiek vrátane spevnených plôch, príjazdovej komunikácie a vodovodnej prípojky, od budúceho predávajúceho DYNAMIK HOLDING, a. s. Štúrova 22, 949 01 Nitra a poveruje starostu podpisom zmluvy.

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0,

Uznesenie č. 24/050218/26

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje

znenie Dodatok č. 2 k Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. 2 na kúpu elektrickej /NN/ prípojky, žumpy, nádrže na požiarnu vodu a projektovej dokumentácie, od budúceho predávajúceho DYNAMIK HOLDING, a.s. Štúrova 22, 949 01 Nitra a poveruje starostu podpisom zmluvy.

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0,

Uznesenie č. 24/050218/27

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje

znenie Dodatku č. 2 k Zmluve o výstavbe v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 17.01.2017 Bytového domu 12 bytových jednotiek vrátane výstavby inžinierskych sietí, žumpy, nádrže na požiarnu vodu, príjazdovej komunikácie a parkoviska, so stavebníkom DYNAMIK HOLDING, a.s. Štúrova 22, 949 01 Nitra a poveruje starostu podpisom zmluvy.

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0,

Uznesenie č. 24/050218/3

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje

Účel obstarania nájomných bytov v bytovom dome na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a po kolaudácii na základe Kúpnej zmluvy na stavbu: Bytový nájomný dom 12 b.j. Radava.

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 24/050218/4

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje

Zmluvu o prevode vlastníckych práv a povinností zo stavebných povolení zo dňa 19.12.2017, podľa § 269 odst. 2 v spojení s § 262 odst. 1 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a § 70 Zákona č. 50/1976 Zb, o územnom plánovaní a stavebnom z Prevodcu: Obec Radava na Nadobúdateľa DYNAMIK Holding, a.s., Štúrova 22, 949 01 Nitra.

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 24/050218/5

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje

Súhlas s investičným zámerom obce Radava realizovať kúpu nájomných bytov v stavbe: „Bytový nájomný dom 12 b.j.“ na základe Zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách a po kolaudácii na základe Kúpnej zmluvy, na pozemkoch parcela registra C-KN č. 1831/1 (E KN č. 1831) č. 1876, č. 1887/2, katastrálne územie Radava, obec Radava.

Nájomné byty budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Arch. Liborom Chmelárom a schválenou v stavebnom konaní č. 2015/1204-03-T zo dňa 30.12.2015 a na základe Rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. 2017/879-03-T zo dňa 17.10.2017. Obecné nájomné byty budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj nájomného bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z. a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov o Štátnom fonde rozvoja bývania. Kúpa obecných nájomných bytov bude realizovaná na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou DYNAMIK HOLDING, a.s. , Štúrova 22. 949 01 Nitra, IČO 34 134 557.

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 24/050218/6

Obecné zastupiteľstvo:
a/ schvaľuje

Súhlas s investičným zámerom obce Radava realizovať obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre stavbu: Bytový nájomný dom, 12 b.j.“ v zložení : SO 02 Vodovodná prípojka, SO 03 Vonkajšia kanalizácia, žumpa, požiarne nádrž, SO 04 NN prípojka, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Arch. Liborom Chmelárom a schválenou v stavebnom konaní č. 2015/1204-03-T zo dňa 30.12.2015 a na základe Rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. 2017/879-03-T zo dňa 17.10.2017, SO 05 Spevnené plochy, komunikácie, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Arch. Liborom Chmelárom a schválenou v stavebnom konaní č. 2016/28-03-T zo dňa 03.02.2016 a na základe Rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. 2017/358-03-T zo dňa 02.10.2017, zrealizované na pozemkoch parcela registra C-KN č. 1831/1 (E KN č. 1831) č. 1887/2, katastrálne územie Radava, obec Radava. Súvisiaca technická vybavenosť bude realizovaná firmou DYNAMIK HOLDING, a. s. Štúrova 22, 949 01 Nitra, IČO 34134557.

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 24/050218/7

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje

Účel obstarania nájomných bytov: Kúpa nájomných bytov v bytovom dome na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (U 413 v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov o Štátnom fonde rozvoja bývania) vo výške 628 241,24 € s DPH.

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 24/050218/8

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje

Účel obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti za cenu vo výške: SO 02 Vodovodná prípojka 10 080,- € s DPH, SO 05 Spevnené plochy /parkoviská, odstavná plocha/
V členení – miestna komunikácia 13 644,- € s DPH a spevnené plochy /parkoviská, odstavná plocha/ 6 120,- € s DPH, Spolu: 29 844,- € s DPH.

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 24/050218/9

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje

Spôsob financovania kúpy nájomných bytov stavby Bytový nájomný dom, 12 b.j.
v zložení :

- a) Úver zo ŠFRB na kúpu obecných nájomných bytov v bytovom dome vo výške 70% z obstarávacej ceny nájomných bytov t. j. 439 670,- €
- b) dotácia z MDV SR na kúpu obecných nájomných bytov v bytovom dome vo výške 30% z obstarávacej ceny nájomných bytov, t.j. vo výške 188 420,00,- €
- c) financovanie z vlastných zdrojov z rozpočtu obce vo výške : 151,24,- €

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 24/050218/10

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje

Spôsob financovania obstarania – kúpy súvisiacej technickej vybavenosti k stavbe
Bytový nájomný dom, 12 b. j. :

- a) Vodovodná prípojka : - dotácia z MDV SR vo výške 70% z celkového nákladu stavby 10 080,00 €, čo činí : 7 050,00 € a vlastné zdroje vo výške : 3 030,00 €
- b) Miestna komunikácia - dotácia z MDV SR vo výške 70% z celkového nákladu stavby 13 644,00 €, čo činí : 9 550,00 € a vlastné zdroje vo výške : 4 094,00 €
- c) Spevnené plochy /parkoviská, odstavná plocha / - dotácia MDV SR vo výške 70% z celkového nákladu stavby 6 120,00 €, čo činí : 4 280,00 € a vlastné zdroje 1 840,00 €

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 24/050218/11

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje

Spôsob financovania výstavby ostatných inžinierskych sietí – SO 04 – NN prípojka, SO 03 žumpa, nádrže na požiaru vodu a úhradu projektovej dokumentácie spolu vo výške 37 500,00 EUR s DPH budú financované v plnej výške z vlastných zdrojov obce.

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 24/050218/12

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje

Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov v stavbe Bytovom nájomnom dome, 12 b.j. Radava vo výške 151,24 € v rozpočte obce

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0,

Uznesenie č. 24/050218/13

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje

Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti k stavbe Bytový nájomný dom, 12 b.j. vo výške : 8 964,00 € s DPH.

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0,

Uznesenie č. 24/050218/14

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje

Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie výstavby ostatných inžinierskych sietí a úhrada projektovej dokumentácie vo výške 37 500,00 € s DPH v rozpočte obce .

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0,

Uznesenie č. 24/050218/15

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

Predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) podľa zákona č. 150/2013 Z.z. v znení zákona č. 276/2015 Z. z. z prostriedkov ŠFRB na kúpu nájomných bytov stavby Bytový nájomný dom, 12 b.j. vo výške 439 670,- €

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0,

Uznesenie č. 24/050218/16

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z MDV SR podľa zákona č. 443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov na kúpu obecných nájomných bytov stavby Bytový nájomný dom, 12 b.j. vo výške 188 420,- €.

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0,

Uznesenie č. 24/050218/17

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z MDV SR podľa zákona č. 443/2010 Z.z. V znení neskorších predpisov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti k stavbe Bytový nájomný dom, 12 b.j. vo výške 20 880,- €

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0,

Uznesenie č. 24/050218/18

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0,

Uznesenie č. 24/050218/19

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania po dobu 30 rokov.

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 24/050218/20

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje

Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstarávaných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech MDV SR

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 24/050218/21

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje

Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č.150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech ŠFRB a MDV SR vrátene pozemku pod bytovým domom.

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 24/050218/22

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 v znení neskorších predpisov.

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 24/050218/23

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje

Závazok dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce so zákona 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí dotácie.

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 24/050218/24

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje

Závazok obce na zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce Radava počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, počnúc rokom v ktorom je žiadosť podaná, vyčleniť minimálne 3 splátky úveru zo ŠFRB a záväzok Obce Radava vyčleňovať v nasledujúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce na splátky poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej lehoty jeho splatnosti.

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 24/050218/28

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje

Bytový nájomný dom 12 b.j. Radava - Zvýšenie oprávneného nákladu na 1 m² podlahovej plochy bytu o 40,- € v súlade s § 5 odst.1 – 5 novely vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 326/2015 o výške dotácie na obstaranie nájomných bytov, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy a výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu pri splnení požiadavky na energetickú hospodárnosť.

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0,

Uznesenie č. 24/050218/29

Obecné zastupiteľstvo
a/ schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 1 k rozpočtu obce Radava na roky 2018 – 2020

Príjmy kapitálové

Príjem úveru zo ŠFRB vo

výške 70 % z obstarávacích nákladov bytového domu 439 670,00 €

Dotácia vo výške 30 % z obstarávacích nákladov bytového domu 188 420,00 €

Vlastné zdroje – Bytový nájomný dom, 12 b.j. 154,24 €

Odkúpenie nájomných bytov vo výške 628 241,24 €

821 005 splátka úveru ŠFRB a istiny 3 x 1414,22 € 4 242,66 €

Dotácia vo výške 70 % z technickej vybavenosti k stavbe Bytový nájomný dom, 12 b.j.	20 880,00 €
Vlastné zdroje – Technická vybavenosť k stavbe Bytový nájomný dom 12 b.j.	8 964,00 €
Odkúpenie prislúchajúcej technickej vybavenosti	29 844,00 €
Vlastné zdroje – ostatné inžinierske siete	37 500,00 €

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0,

V Radave dňa: 05.02.2018

Ing. Marian Chrenko
Starosta obce